



Zaaknummer : 01161912
Ons Kenmerk : ODH1678444
Datum : 16-07-2026

Beschikking

Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 3 februari 2026 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend namens Helder VvE Advies B.V. De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van isolatie- en onderhoudswerkzaamheden aan de Hanrathstraat e.o. te Rotterdam. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode 1 maart 2026 tot en met 1 december 2028.

Besluit

Wij besluiten:

- de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te **verlenen** aan Helder VvE Advies B.V.;
- de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;
- dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf de dag na bekendmaking tot en met 1 december 2028.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Appendices

- I. Locaties vastgestelde verblijfplaatsen
- II. Locaties tijdelijke voorzieningen
- III. Locaties permanente voorzieningen

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:
 - a. de start van de flora- en fauna-activiteit (waaronder ook het ongeschikt maken) uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
 - b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan Hanrathstraat e.o. te Rotterdam' van 13 mei 2026.
3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.
4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.
5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.
6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de contactgegevens van de begeleidende ecologisch deskundige(n);
 - b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;
 - c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Deze persoon heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Deze persoon:

(her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk;
kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
- 7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
 - c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.
- 8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
- 9. De voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Hiervoor geldt:
 - a. voor tijdelijke voorzieningen: binnen twee weken na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning; en
 - b. voor permanente voorzieningen: minimaal één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Soortspecifieke voorschriften

- 10. De tijdelijke en permanente voorzieningen moeten voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Hiertoe dienen voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd te worden op functionaliteit en – indien nodig – op een zo kort mogelijke termijn hersteld te worden waarbij het verstoren van de aanwezige gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen dient te worden voorkomen.
- 11. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
 - a. het ongeschikt maken mag pas uitgevoerd worden nadat de tijdelijke voorzieningen gerealiseerd zijn en de gewenningsperiode voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in acht is genomen. Dit betreft drie maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen;
 - b. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 15 april tot en met 15 augustus. Dit is buiten de kwetsbare paar- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis;
 - c. de bebouwing dient in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden door exclusion flaps te plaatsen op alle openingen;
 - d. indien de openingen, zoals genoemd onder sub c, van een gevel intern met elkaar in verbinding staan, is het toegestaan om deze ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. Dit onder de voorwaarde dat tenminste elke drie strekkende meter een exclusion flap dient te worden toegepast;
 - e. het gebruik van materialen voor het ongeschikt maken waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of zichzelf aan kunnen verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim, is niet toegestaan;
 - f. de maatregelen waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden te worden ingezet waarvan drie dagen aaneengesloten moeten zijn. Van een dag met gunstige weersomstandigheden is sprake als het anderhalf uur voor zonsondergang tot en met twee uur na zonsondergang minimaal 7 graden en droog is met een windkracht van maximaal 4 Bft;



- g. na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient 's ochtends een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten;
 - h. na het controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.
12. Na afronding van de werkzaamheden mogen de tijdelijke voorzieningen verwijderd worden wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan:
- a. de permanente voorzieningen zijn functioneel;
 - b. de gewenningsperiode voor zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis is in acht genomen. Dit betreft een periode van drie maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen; en
 - c. de tijdelijke voorzieningen worden verwijderd binnen de looptijd van de vergunning; en
 - d. wanneer de tijdelijke voorzieningen in gebruik zijn, dienen deze ongeschikt gemaakt te worden conform de maatregelen in voorschrift 12.

Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheids termijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.

Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 3 februari 2026 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet (hierna: Ow). De aanvraag is ingediend namens Helder VvE Advies B.V. De aanvraag betreft het uitvoeren van isolatie- en onderhoudswerkzaamheden aan woonblokken, gelegen aan Hanrathstraat 21-83 en 82-144, Verhagenstraat 2-64 en Zocherstraat 21-83 (oneven) en 12-74 (even) te Rotterdam met DSO-nummer 20260203 01613. De werkzaamheden staan gepland te starten op 7 juli 2026 en duren naar verwachting tot uiterlijk 1 december 2027. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode 1 maart 2026 tot en met 1 december 2028.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Quicksan flora en fauna. Hanrathstraat, Verhagenstraat en Zocherstraat te Rotterdam, Equipe adviseurs, 230368, 22 februari 2023 (ODH1658901);
- Rapportage nader onderzoek VvE Hanrath I te Rotterdam, Equipe adviseurs, 230368, 26 september 2024 (ODH1658897);
- Activiteitenplan Hanrathstraat e.o. te Rotterdam, Equipe adviseurs, 25Q0981 v3.0, 13 mei 2026 (ODH1766723);
- Memo ter onderbouwing H4.1.1.1, Equipe adviseurs, 25Q0981, 3 februari 2026 (ODH1658893);
- Verduurzamingsrapport VvE – Hanrath I te Rotterdam, Huijbregts Labeladvies B.V., 12 juli 2024 (ODH1766724);
- Verzoek om aanvullende informatie 01161912-ODH1680802 Antwoorden (1).pdf, Equipe adviseurs, 13 mei 2026 (ODH1766725);
- Het verzoek, verzoeknummer: 20260203 01613 001, 9 februari 2026 (ODH1664436).

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag.

Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 17 februari 2026 met zes weken verlengd.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Doordat de aanvraag onvolledig was, is de procedure op 17 maart 2026 opgeschort en is verzocht de ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 13 mei 2026 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen en is de procedure hervat.



Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soort(en).

Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft geen participatie plaatsgevonden.

Inwerkingtreding

Artikel 16.79, eerste lid, aanhef en onder a, van de Ow bepaalt dat een omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. In artikel 16.79, tweede lid, van de Ow staat dat in afwijking van het eerste lid het bevoegd gezag in de omgevingsvergunning bepaalt dat die in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging als naar zijn oordeel:

- a. het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld; en
- b. de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Onomkeerbare activiteiten, namelijk de renovatiewerkzaamheden, mogen slechts worden uitgevoerd nadat een termijn van vier weken, na bekendmaking van dit besluit, verstreken is.

Om te voorkomen dat binnen vier weken na inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning onomkeerbare gevolgen kunnen optreden voor de vleermuizen is in de voorschriften geborgd dat, de werkzaamheden in deze periode nog niet mogen starten, maar vooruitlopend wel ongeschikt gemaakt mag worden.

Een voorwaarde is dat het plangebied ongeschikt gemaakt wordt door maatregelen te treffen die omkeerbaar zijn. Dit zijn maatregelen die weer verwijderd kunnen worden, waardoor de verblijfplaatsen weer beschikbaar komen, bijvoorbeeld exclusion flaps, aangezien dit geen onomkeerbare schade veroorzaakt aan de verblijfplaatsen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, dit zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is ook opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.



Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is.

Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Op grond van artikel 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

Beoordeling

Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht

Helder VvE Advies B.V. is voornemens om werkzaamheden uit te voeren in het plangebied gelegen aan Hanrathstraat 21 t/m 83 en 82 t/m 144, Verhagenstraat 2 t/m 64 en Zocherstraat 21 t/m 83 (oneven) en 12 t/m 74 (even) te Rotterdam. Samengevat zijn de voorgenomen werkzaamheden als volgt:

- het isoleren van daken en spouwmuren;
- het vervangen van kozijnen;
- het vervangen van stookhokken op daken van panden;
- het vervangen van balkonpuien;
- het aanbrengen van ventilatie;
- het uitvoeren van schilderwerk.

De werkzaamheden worden in twee fasen uitgevoerd. Fase 1 bevat drie van de vijf gebouwen, fase twee omvat de overige twee gebouwen. De fasen zijn weergegeven in appendix I.

Om te bepalen of sprake is van een vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit heeft natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. In 2023 is een quickscanonderzoek uitgevoerd. In 2024 heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2021). Daarmee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is en de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voldoende in kaart zijn gebracht.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn de volgende functies aangetroffen:

- 9 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 8 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;



- 1 zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- 3 zomerverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis;
- 9 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis.

De exacte locaties zijn weergegeven in Appendix I. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis is bekend dat deze in milde winters door één of enkele individuen gebruikt kunnen worden als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal.

Belangenonderbouwing

De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

Het belang van de voorgenomen werkzaamheden is in de aanvraag toegelicht in het document 'Activiteitenplan Hanrathstraat e.o. te Rotterdam v3.0' en in 'Verduurzamingsrapport VvE – Hanrath I te Rotterdam'. De bebouwing in het plangebied is meer dan zestig jaar oud. De panden zijn op verschillende vlakken aan onderhoud toe, waaronder balkons en schilderwerk. Daarnaast hebben de gebouwen een ongunstige energiehouding. Dit wordt verbeterd door het vervangen van kozijnen en ventilatie en het isoleren van spouwmuren en daken.

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 7 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt. Nederland heeft ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO₂-uitstoot. De geplande werkzaamheden dragen bij aan de reductie van CO₂ uitstoot en daarmee aan de internationale en nationale klimaatdoelstellingen om klimaatverandering tegen te gaan. Klimaatverandering heeft negatieve effecten op volksgezondheid en de openbare veiligheid. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot openbaar belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het gaat in het plangebied om bebouwing uit de jaren zestig, met energielabels variërend van C tot F. Door de werkzaamheden verbetert het energielabel tot ten minste B.

Door de werkzaamheden worden achttien verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en twaalf verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis vernietigd. Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het aan de aanvraag ten grondslag gelegde wettelijke belang voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Als gevolg van isolatiewerkzaamheden zullen dertig verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis worden vernietigd. In de aanvraag is aangegeven welke alternatieven zijn overwogen en is een onderbouwing gegeven waarom deze alternatieven geen andere bevredigende oplossing zijn.

Locatie

Het project is locatiegebonden aangezien het gaat om het uitvoeren van isolatiewerkzaamheden aan bestaande bebouwing.



Inrichting en werkzaamheden

Als alternatieve werkwijze is sloop en nieuwbouw overwogen. Renovatie is echter een minder ingrijpende werkwijze en zorgt voor minder hinder en overlast. Bovendien zouden de aangetroffen verblijfplaatsen met deze alternatieve werkwijze eveneens verloren gaan. Daarnaast is gevelisolatie aan binnen- en buitenzijde overwogen. Met deze methode kunnen dezelfde energetische verbeteringen niet worden gehaald zonder een veel grotere impact op woonkwaliteit, in de vorm van oppervlakteverlies, risico's op vocht- en schimmelproblemen. Gevelisolatie aan de buitenzijde stuit daarbij op esthetische, juridische en technische knelpunten.

Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke compenserende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol.

Planning

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Daarmee worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen.

Conclusie

Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is.

Staat van instandhouding

Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kortgezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermde soort(en) niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis komen verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Rotterdam. De populatie van gewone dwergvleermuis wordt geschat op een grootte tussen 200.000 en 600.000 individuen en van de ruige dwergvleermuis tussen 50.000 en 400.000. De trend voor de populatieomvang van de gewone dwergvleermuis is matig positief en voor de ruige dwergvleermuis stabiel. Op lokaal niveau zijn er onvoldoende gegevens bekend. Er is geen reden aan te nemen dat de lokale populaties significant afwijken van de landelijke trends. Als gevolg van de werkzaamheden gaan negen zomerverblijfplaatsen, acht paarverblijfplaatsen en een zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en drie zomerverblijfplaatsen en negen paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis, met mogelijk milde winterfunctie, verloren.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis maken gebruik van een netwerk aan verblijfplaatsen. Netwerken van lokale populaties omvatten tot honderden verblijfplaatsen. Het verlies van een beperkt aantal zomer- of paarverblijfplaatsen heeft daarom doorgaans geen gevolgen voor de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Er worden per soort en functie niet meer dan tien verblijfplaatsen weggenomen

Maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Activiteitenplan Hanrathstraat e.o. te Rotterdam v3.0' van 13 mei 2026.

De voorgestelde maatregelen om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk te mitigeren en te compenseren achten wij in grote lijnen voldoende. Op een aantal onderdelen hebben wij de



maatregelen aangescherpt in de specifieke voorschriften om de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te kunnen borgen. Hieronder lichten wij dit toe. In deze beschikking zijn verder algemene voorschriften opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de omgevingsvergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Als gevolg van de werkzaamheden gaan negen zomerverblijfplaatsen, acht paarverblijfplaatsen en een zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en drie zomerverblijfplaatsen en negen paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis verloren. Daarnaast worden de volgende maatregelen genomen om het aantal geschikte verblijfplaatsen voor de populaties niet af te laten nemen.

De werkzaamheden worden in twee fases uitgevoerd. In de eerste fase worden drie van de vijf wooncomplexen gerenoveerd. In deze complexen bevinden zich dertien van de aangetroffen verblijfplaatsen, bestaande uit vijf zomerverblijfplaatsen en vijf paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en drie paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis. De overige verblijfplaatsen bevinden zich in fase twee. Op 26 maart 2026 zijn vijftien tijdelijke vleermuiskasten van het type ANS-1 gerealiseerd aan stookhokken bovenop de gebouwen van het plangebied. Negen tijdelijke vleermuiskasten van het type ANS-1 zijn gerealiseerd aan bomen in groenstructuren in de directe omgeving van het plangebied. Zes tijdelijke vleermuiskasten van het type ANS-1 en zes van het type Mark 1 zijn bevestigd op de gevels van de Van Moorselflat aan de Van Moorselplaats 1. De exacte locaties zijn weergegeven in Appendix II. Deze voorzieningen blijven beschikbaar gedurende beide fases van het project. Daarmee zijn 36 tijdelijke voorzieningen gerealiseerd. Daarnaast is onderbouwd dat in de woonblokken die in de tweede fase gerenoveerd worden, nog ruimte is voor ten minste twintig verblijfplaatsen. Deze dragen bij aan de tijdelijke voorzieningen van fase 1. Verspreid over de drie wooncomplexen van fase 1 worden 72 permanente voorzieningen van het type VMPM2s ingebouwd in de gevels.

In de tweede fase worden twee van de vijf wooncomplexen gerenoveerd. In deze complexen bevinden zich zeventien verblijfplaatsen, waarvan vier zomerverblijfplaatsen, drie paarverblijfplaatsen en één gecombineerde zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en drie zomerverblijfplaatsen en zes paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis. De tweede fase begint minimaal drie maanden na de realisatie van de permanente voorzieningen in de wooncomplexen van fase 1. Hierdoor kan een deel van deze voorzieningen dienen als tijdelijke verblijfplaatsen voor fase 2. Voor fase 1 is een permanente compensatie van 52 voorzieningen nodig, waardoor nog twintig voorzieningen beschikbaar zijn als tijdelijke compensatie voor fase 2. Deze voorzieningen zijn ingebouwd en zullen na afronding van de werkzaamheden ook gebruikt worden als onderdeel van de permanente compensatie voor fase 2. Daarnaast zijn door het functioneel zijn van de permanente voorzieningen in fase 1, alle 36 tijdelijke voorzieningen beschikbaar voor fase 2. In totaal zijn 56 voorzieningen beschikbaar als tijdelijke voorziening tijdens de werkzaamheden van fase 2. Voor fase 2 zijn echter 68 tijdelijke voorzieningen nodig, waardoor er een tekort is van twaalf voorzieningen. Gezien de grote aantallen tijdelijke en permanente voorzieningen die op dit moment zijn gerealiseerd en de beschikbaarheid van verblijfplaatsen in de omgeving, wordt dit in dit specifieke geval acceptabel geacht.

In de permanente situatie worden per woonblok 24 voorzieningen van het type VMPM2s ingebouwd in de gevels, wat inhoudt dat in fase 2 48 permanente voorzieningen worden ingebouwd. Daarmee worden in totaal over beide fases 120 alternatieve permanente voorzieningen gerealiseerd. De exacte locaties van de permanente voorzieningen zijn weergegeven in Appendix III. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten de kwetsbare periode worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het toepassen van exclusion flaps.



Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd buiten de kwetsbare paar- en winterperiode, die loopt van 15 augustus tot en met 15 april, van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. De exclusion flaps waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 7° Celsius, een windkracht van maximaal 4 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal drie van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden. Het daaropvolgende controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 15 oktober.

Aangezien de exacte invliegopeningen niet van alle aangetroffen verblijfplaatsen bekend zijn, en ook vanwege het verhuisgedrag van vleermuizen binnen gevel(s) en gebouwen, dienen de gehele gevels van de woningen ongeschikt gemaakt te worden. Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het per drie meter toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap. Er wordt expliciet geen gebruik gemaakt van netten, folie of purschuim. Na het ongeschikt maken wordt een controle uitgevoerd door de ecologisch deskundige alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De ecologisch deskundige dient verslag te doen van het ongeschikt maken in het ecologisch logboek (voorschrift 7). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit de meest recente Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12).

Cumulatie

Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij ook onderzocht of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. In de omgeving van het plangebied gelden een aantal ontheffingen en een omgevingsvergunning, die betrekking hebben op dezelfde lokale populaties van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Het gaat om de beschikkingen met kenmerk ODH180246, ODH1015566, ODH1054501 en ODH732109. In de beschikking met kenmerk ODH1054501 gaan tijdens fase 2, dat samenvalt met fase 1 van voorliggende aanvraag, acht zomerverblijfplaatsen en drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en tien paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis verloren. Tijdens fase 3, dat samenvalt met fase 2 van voorliggende aanvraag, gaan negen zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en tien paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis verloren. In de overige beschikkingen gaan in totaal een zomer- en paarverblijfplaats, negen zomerverblijfplaatsen, vier paarverblijfplaatsen en een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en vier paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis verloren. Voor deze verblijfplaatsen zijn ter compensatie per verblijfplaats meerdere alternatieve voorzieningen aangeboden. Zo worden in de beschikking met kenmerk ODH1054501 per weggenomen verblijfplaats ten minste vier alternatieve voorzieningen gerealiseerd. In totaal worden er in dit project 173 permanente voorzieningen gerealiseerd. Gelet op de compenserende maatregelen is geen sprake van cumulatieve effecten op de staat van instandhouding van dezelfde lokale populaties.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.



Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking en is geldig tot en met 1 december 2028.



Appendix I – Locaties vastgestelde verblijfplaatsen



Locaties van aangetroffen verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in het plangebied (Equipe adviseurs, 2024). In groene omlijning is fase 2 weer gegeven. De overige drie gebouwen vallen onder fase 1.

Soort	Functie/type verblijfplaats	Aantal dieren	Locatie (adres)	Locatie (toelichting)
Ruige dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	2	Hanrathstraat 29	In open stootvoeg op de 4 ^e verdieping, noordgevel
Gewone dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1	Hanrathstraat 41	In dilatatievoeg op de 3 ^e verdieping, oostgevel
Gewone dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1	Hanrathstraat 63	In open stootvoeg, verdieping onbekend, oostgevel
Gewone dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1	Hanrathstraat 88	In open stootvoeg op de 4 ^e verdieping, westgevel
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1	Hanrathstraat 94 of 96	In open stootvoeg op de 1 ^e of 2 ^e verdieping, westgevel
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1	Hanrathstraat 94 of 96	In open stootvoeg op de 1 ^e of 2 ^e verdieping, oostgevel
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	1	Hanrathstraat 94 of 96	In open stootvoeg op de 1 ^e of 2 ^e verdieping, oostgevel
Gewone dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1	Hanrathstraat 98	In dilatatievoeg op de 1 ^e verdieping, oostgevel
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1	Hanrathstraat 114	In open stootvoeg, verdieping onbekend, westgevel
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1	Hanrathstraat 128	In open stootvoeg op de 4 ^e verdieping, westgevel



Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1	Hanrathstraat 142	In open stootvoeg, verdieping onbekend, westgevel
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1	Hanrathstraat 116	In open stootvoeg, verdieping onbekend, westgevel
Ruige dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	1	Verhagenstraat 6	In open stootvoeg op de 3 ^e verdieping, zuidgevel
Ruige dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	2	Verhagenstraat 22	In open stootvoeg op de 3 ^e verdieping, zuidgevel
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	2	Verhagenstraat 26	In open stootvoeg op de 4 ^e verdieping, zuidgevel
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	1	Verhagenstraat 42	In open stootvoeg op de 4 ^e verdieping, zuidgevel
Gewone dwergvleermuis	Zomer- en paarverblijfplaats	1	Verhagenstraat 56	In open stootvoeg op de 4 ^e verdieping, zuidgevel
Gewone dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1	Verhagenstraat 4	In open stootvoeg op de 2 ^e verdieping, noordgevel
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	1	Verhagenstraat 14	In open stootvoeg op de 2 ^e verdieping, noordgevel
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1	Verhagenstraat 50	In open stootvoeg, verdieping onbekend, westgevel
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1	Zocherstraat 22	In open stootvoeg, verdieping onbekend, noordgevel
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1	Zocherstraat 48	In open stootvoeg, verdieping onbekend, noordgevel
Gewone dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1	Zocherstraat 72	In open stootvoeg op de 2 ^e verdieping, noordgevel
Gewone dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1	Zocherstraat 14	In open stootvoeg, verdieping onbekend, zuidgevel
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	1	Zocherstraat 41	In open stootvoeg op de 2 ^e of 3 ^e verdieping, oostgevel
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	1	Zocherstraat 39	In open stootvoeg, verdieping onbekend, oostgevel
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	1	Zocherstraat 65	In open stootvoeg op de 2 ^e verdieping, oostgevel
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	1	Zocherstraat 71	In open stootvoeg, verdieping onbekend, oostgevel
Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijfplaats	1	Zocherstraat 71	In open stootvoeg, verdieping onbekend, zuidgevel
Gewone dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	1	Zocherstraat 33	In dilatatievoeg op de 3 ^e verdieping, oostgevel



Appendix II – Locaties tijdelijke voorzieningen



Locaties tijdelijke voorzieningen voor gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis voor fase 1 (Equipe adviseurs, 2026).



Locaties tijdelijke voorzieningen voor gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis voor fase 2 (Equipe adviseurs, 2026).



Appendix III – Locaties permanente voorzieningen

Fase 1 Locatie C: Hanrathstraat 21 t/m 83	
Gevel + windrichting	Type
Kopgevel noordzijde	2 kasten (Unitura VMPM2s)
Kopgevel zuidzijde	2 kasten (Unitura VMPM2s)
Langsgevel oostzijde	10 kasten (Unitura VMPM2s)
Langsgevel westzijde	10 kasten (Unitura VMPM2s)
Totaal	24

Fase 1 Locatie D: Zocherstraat 12 t/m 74 (even)	
Gevel + windrichting	Type
Kopgevel oostzijde	2 kasten (Unitura VMPM2s)
Kopgevel westzijde	2 kasten (Unitura VMPM2s)
Langsgevel noordzijde	10 kasten (Unitura VMPM2s)
Langsgevel zuidzijde	10 kasten (Unitura VMPM2s)

Totaal	24
Fase 1 Locatie E: Zocherstraat 21 t/m 83 (oneven)	
Gevel + windrichting	Type
Kopgevel noordzijde	2 kasten (Unitura VMPM2s)
Kopgevel zuidzijde	2 kasten (Unitura VMPM2s)
Langsgevel oostzijde	10 kasten (Unitura VMPM2s)
Langsgevel westzijde	10 kasten (Unitura VMPM2s)
Totaal	24

Totaal Fase 1 locaties C, D en Esamen	
Gevel + windrichting	Type
	72 kasten (Unitura VMPM2s)
Fase 2 Locatie F: Hanrathstraat 82 t/m 144	
Gevel + windrichting	Type
Kopgevel zuidzijde	4 kasten (Unitura VMPM2s)
Langsgevel westzijde	10 kasten (Unitura VMPM2s)
Langsgevel oostzijde	10 kasten (Unitura VMPM2s)
Totaal	24

Fase 2 Locatie G: Verhagenstraat 2-64	
Gevel + windrichting	Type
Kopgevel oostzijde	2 kasten (Unitura VMPM2s)
Kopgevel westzijde	2 kasten (Unitura VMPM2s)
Langsgevel noordzijde	10 kasten (Unitura VMPM2s)
Langsgevel zuidzijde	10 kasten (Unitura VMPM2s)
Totaal	24

Totaal Fase 2 locaties F en G samen	
Gevel + windrichting	Type
	48 kasten (Unitura VMPM2s)

Locaties permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis (Equipe adviseurs, 2026).