



Zaaknummer : 01170454
Ons Kenmerk : ODH1819029
Datum : 17 juli 2026

Beschikking

Omgevingswet - Ontgrondingsactiviteit

Onderwerp

Op 7 mei 2026 hebben wij onder verzoeknummer '20260507 01712 000' een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder c van de Omgevingswet (hierna: Ow). De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitvoeren van ontgrondingsactiviteiten ten behoeve van het verkrijgen van bodemateriaal voor voorbelasten van de bodem op de locatie De Strijp te Poeldijk.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen aan ABC Westland beheer C.V.;
- II. voorschriften te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 7 mei 2026 met DSO-verzoeknummer '20260507 01712 000', inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder moet minstens twee weken voor de start van de werkzaamheden een startmelding indienen bij de toezichthoudende instantie de Omgevingsdienst Haaglanden (toezicht@odh.nl) met vermelding van de startdatum en gegevens van de contactpersoon;
2. De vergunde activiteiten moeten uitgevoerd worden volgens de aanvraag, met inachtneming van de voorschriften. Bij afwijking dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Specifieke voorschriften

3. De maximale ontgravingsdiepte binnen het ontgravingsvak, voor de winning van bodemmateriaal, bedraagt 0,5 m-mv;
4. De maximale omvang van de ontgroning voor het verkrijgen van bodemmateriaal bedraagt 14590 m² en een maximale ontgraven hoeveelheid bodemmateriaal van 7295 m³ (vaste) grond.



OVERWEGINGEN

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben een kennisgeving van de aanvraag bekendgemaakt via de website www.officiëlebekendmakingen.nl. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure, uit titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow) van toepassing.

Bevoegd gezag

Het beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor ontgrondingsactiviteiten op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk is een bevoegdheid van Gedeputeerde staten. Dit volgt uit artikel 4.6 van het Omgevingsbesluit, in samenhang gelezen met artikel 5.10, eerste lid, onder b, van de Omgevingswet.

Adviezen

De volgende adviseurs zijn in de gelegenheid gesteld te reageren op de aanvraag:

- Gemeente Westland;
- Het Hoogheemraadschap van Delfland;
- Provincie Zuid-Holland.

Naar aanleiding van het verzoek om advies zijn er geen reacties gegeven.

Vergunningaanvraag

Op 7 mei 2026 hebben wij via het Omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag, met DSO-verzoeknummer '20260507 01712 000', betreft het uitvoeren van ontgrondingsactiviteiten ten behoeve van het verkrijgen van bodemmateriaal voor het voorbelasten van de bodem op de locatie De Strijp te Poeldijk.

Bij de aanvraag behoren de volgende bijlagen:

1. Tekening '000-W25-40479-BT-03-Inrichtingsplan Voorbelasting-v0.0', gemaakt op 5 februari 2026, door Waalpartners civil engineering, (ODH-kenmerk 'ODH1760093');
2. Tekening '000-W25-40479-BT-04-Dwarsprofielen-v0.0', gemaakt op 5 februari 2026, door Waalpartners civil engineering (ODH-kenmerk 'ODH1760097');
3. document '000-Me02EW40479_hoeveelheden voorbelasting', gemaakt op 29 april 2026, door Waalpartners civil engineering (ODH-kenmerk 'ODH1760099').

Beleid en wettelijk kader

In artikel 5.1, eerste lid, onder c, van de Ow is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een ontgrondingsactiviteit uit te voeren. Op grond van artikel 16.7 Bal zijn bepaalde ontgrondingen vergunningvrij aangewezen, mits wordt voldaan aan de daarbij gestelde voorwaarden.

Beoordelingsregels

De ontgrondingactiviteit wordt beoordeeld op basis van de beoordelingsregels zoals beschreven in artikel 8.76 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Hierin is onder meer bepaald dat voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een ontgrondingsactiviteit, de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als de activiteit verenigbaar is met de doelen van de wet. Concreet betekent dit dat alle aspecten van de fysieke leefomgeving die bij de ontgroning, herinrichting en het nieuwe gebruik van de locatie zijn betrokken, kunnen worden betrokken bij de toetsing van de aanvraag. De term 'verenigbaar' duidt erop dat het bevoegd gezag enige ruimte heeft in de afweging van de belangen van de aanvrager en de maatschappelijke doelen van de wet. Het mag daarbij mitigerende of compenserende maatregelen betrekken.



Weigeringsgronden

De omgevingsvergunning wordt in ieder geval op grond van artikel 8.76, tweede lid van het Bkl geweigerd als:

- Niet aannemelijk is dat de ontgroning, zowel tijdens de uitvoering als daarna, veilig en stabiel is;
- Onvoldoende verzekerd is dat het gebied na afloop van het ontgronden goed ingericht en beheerd zal worden; of
- De inrichting van de locatie niet aansluit bij de functie die in het omgevingsplan aan de locatie is toegedeeld of een functie die mogelijk wordt gemaakt door een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Rekening houden met specifieke belangen

Bij de beoordeling van een aanvraag dienen de gevolgen van de ontgroning voor watersystemen te worden betrokken.

Specifieke wettelijke regelingen

Als voor een samenstel van activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning voor een ontgrondingsactiviteit is vereist, ook een omgevingsvergunning voor een andere activiteit is vereist, maken de gronden voor verlening of weigering van de omgevingsvergunning voor die andere activiteit geen deel uit van de gronden voor verlening of weigering van de omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit.

Geen MER noodzakelijk

Er bestaat geen mer-(beoordelings)plicht voor de aangevraagde activiteit.

Beoordeling

De aangevraagde ontgrondingsactiviteiten bestaan uit een samenstel van werkzaamheden die gezamenlijk onderdeel uitmaken van realiseren van infrastructuur, maar juridisch niet alle onder dezelfde vergunningplicht vallen.

Uit de bij de aanvraag gevoegde stukken blijkt dat de volgende onderdelen aan deze voorwaarden voldoen en daarmee vergunningvrij zijn:

- a. Ontgronden ten behoeve van de aanleg van riolering(artikel 16.7 aanhef en onder e, van het Besluit activiteiten leefomgeving(hierna: Bal));
- b. Ontgronden ten behoeve van de aanleggen van wegen (artikel 16.7, aanhef en onder g, van het Bal).

Tegelijkertijd is vastgesteld dat de volgende ontgrondingsactiviteiten niet voldoen aan de voorwaarden van artikel 16.7 Bal, waar dus een vergunningplicht voor geldt:

- a. Het door middel van ontgronden verkrijgen van bodemmateriaal uit aanliggende percelen voor het realiseren van voorbelasting ten behoeve van de te realiseren wegen en riolering.

Deze vergunning ziet uitsluitend op de genoemde vergunningplichtige ontgrondingsactiviteiten.

Veiligheid en stabiliteit van de ontgroning

Bij de beoordeling is gezien of aannemelijk is dat de ontgroning, zowel tijdens de uitvoering als in de eindsituatie, veilig en stabiel kan plaatsvinden.

Gelet op:

- ontgravingsdiepte en omvang;
- bodemopbouw / geotechnische gegevens;
- taluds en fasering;

achten wij het aannemelijk dat de ontgroning op een beheerste en veilige wijze kan worden uitgevoerd.



Inrichting en beheer van de te ontgronden locatie

De ontgroning wordt uitgevoerd als onderdeel van aanleg van de riolering en wegen binnen het te ontwikkelen bedrijventerrein. De eindsituatie is vastgelegd in de bij de aanvraag gevoegde tekeningen.

Het beheer van de locatie na afloop is in direct het belang van de betrokkenen en de omgeving. Daarmee is voldoende verzekerd dat het gebied na afloop goed wordt ingericht en beheerd.

Aansluiting van de inrichting bij de functie die voor de locatie geldt

De ontgrondingsactiviteiten sluiten aan bij de geldende of beoogde functie van de locatie, te weten 'Verkeer-verblijfsgebied' van bedrijventerrein ABC de Stijp Poeldijk. De ontgroning is noodzakelijk om deze functie mogelijk te maken.

Gevolgen van de ontgroning voor de watersystemen

Gezien de aard van de aangevraagde activiteiten is het aannemelijk dat de ontgroning geen gevolgen heeft voor het watersysteem. Voor eventuele effecten gebaseerd op de inrichting(toename bebouwd oppervlak) is mogelijk een afzonderlijke vergunning bij het waterschap benodigd. Hiermee zijn de waterstaatkundige belangen voldoende geborgd.

Overige vergunningplichten

De aangevraagde ontgrondingsactiviteit maakt onderdeel uit van een samenstel van activiteiten dat ziet op ontgrondingsactiviteiten ten behoeve van het verkrijgen van bodemmateriaal voor het voorbelasten van de bodem. Voor zover uit de aanvraag kan worden afgeleid, kunnen naast de ontgrondingsactiviteit mogelijk ook andere vergunning- of meldingsplichten van toepassing zijn, zoals voor toepassen grond, archeologie, wateractiviteiten of natuuractiviteiten.

De beoordeling van deze eventuele andere activiteiten en de daarvoor vereiste toestemmingen valt buiten het toetsingskader van de ontgrondingsvergunning. Deze aspecten worden daarom niet betrokken bij de beoordeling van de onderhavige aanvraag.

De vergunninghouder blijft zelf te allen tijde verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle overige vereiste vergunningen en toestemming.

Vergunningvoorschriften

Gelet op de aard en omvang van de aangevraagde ontgrondingsactiviteit achten wij het wel noodzakelijk om aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden ter borging van een veilige en beheerste uitvoering van de werkzaamheden en ter waarborging van de vergunde eindsituatie.

De voorschriften zijn noodzakelijk om risico's voor veiligheid, stabiliteit en de omgeving te voorkomen, alsmede om te waarborgen dat de inrichting en het beheer van de locatie na afloop van de ontgroning overeenkomen met de beoordeelde en vergunde situatie. Daarnaast bieden de voorschriften het bevoegd gezag handvatten voor toezicht en handhaving en wordt voorkomen dat door wijzigingen in ontwerp of uitvoering effecten optreden die niet in de beoordeling zijn betrokken.

OORDEEL EN CONCLUSIE

Overwegende dat de voorgenomen ontgrondingsactiviteit niet strijdig is met de doelen van de wet; aannemelijk is dat de ontgroning veilig en stabiel is; verzekerd is dat het perceel na afloop van de ontgroning goed ingericht en beheerd zal worden; en dat de inrichting van de locatie aansluit bij de functie die hier in het omgevingsplan aan is toegedeeld, zijn wij in het onderhavige geval van oordeel dat de omgevingsvergunning met de daaraan te verbinden voorschriften kan worden verleend.

Wij verzoeken u om zowel de aanvang als de beëindiging van de ontgrondingsactiviteiten ten minste twee weken van tevoren schriftelijk te melden aan het bevoegd gezag voor Toezicht & Handhaving in de regio, zijnde Afdeling handhaving van de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH).