



Zaaknummer : 01169255
Ons Kenmerk : ODH1795475
Datum : 20 juli 2026

Beschikking

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

Onderwerp

Op 22 april 2026 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen op grond van artikel 5.4 van de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals geregeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. De aanvraag betreft het uitvoeren van een diepboring ten behoeve van het plaatsen van peilbuizen op de globale locatie Reijerpark te Ridderkerk.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit als bedoeld in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening:
 - a. het maken van een boorgat (artikel 3.27, eerste lid, onder d);
- II. de voorschriften 1 en 2 te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 22 april 2026 met DSO-verzoeknummer '20260422 00390 000', inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar het begeleidend schrijven bij deze beschikking.



VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

Naast onderstaande voorschriften gelden ook de van toepassing zijnde algemene regels van paragraaf 3.3.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV). Deze regels zijn hier niet herhaald, het is de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder om de regels na te leven. Op deze regels wordt gehandhaafd.

Bij een ongewoon voorval (waaronder verontreiniging van grond of grondwater door lekkage of morsen van gevaarlijke stoffen) moeten Omgevingsdienst DCMR Milieudienst Rijnmond (0888 - 333 555) en drinkwaterbedrijf Oasen N.V. (0182 59 35 30) direct geïnformeerd worden.

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder moet minstens twee weken voor de start van de werkzaamheden een startmelding indienen bij de toezichthoudende instantie Omgevingsdienst DCMR Milieudienst Rijnmond (info@dcmr.nl) met vermelding van de startdatum en gegevens van de contactpersoon;
2. De vergunde activiteiten moeten uitgevoerd worden volgens de aanvraag, met inachtneming van de voorschriften en de algemene regels. Bij afwijking dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd.



OVERWEGINGEN

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben een kennisgeving van de aanvraag bekendgemaakt via de website *officiële bekendmakingen.nl*. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

Beslistermijn

De aanvraag is behandeld volgens de reguliere procedure met een beslistermijn van acht weken na ontvangst van de aanvraag.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om te beslissen op de aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid, onder f, van de Ow, gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, onder f, van het Omgevingsbesluit.

Adviezen

Op grond van artikel 10.2 van de ZHOV zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op de aanvraag:

1. De gemeente Ridderkerk;
2. Het Waterschap Hollandse Delta;
3. Het drinkwaterbedrijf Oasen N.V.

Ook Omgevingsdienst DCMR Milieudienst Rijnmond, is als toezichthoudende instantie, in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek.

Naar aanleiding van het verzoek om advies zijn er geen reacties gegeven.

Vergunningaanvraag

Op 22 april 2026 hebben wij via het Omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag, met DSO-verzoeknummer '20260422 00390 000', betreft het uitvoeren van mechanische diepboringen tot een diepte van 16 m -mv en 70 m -mv ten behoeve van het plaatsen van peilbuizen op de globale locatie Reijerpark te Ridderkerk. Deze activiteit is in een waterwingebied beoogd.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende vergunningplichtige milieubelastende activiteit (hierna: mba):

- a. Het maken van een boorgat, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder d, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV.

Bij de aanvraag behoren de volgende bijlagen:

1. Situatietekening met opdrachtnummer 'VO-90795-1', d.d. 13 april 2026 (ODH1748989).

Beleid en wettelijk kader

Afdeling 3.3 van de ZHOV bevat de regels voor het beschermen van de (chemische en ecologische) kwaliteit van het grondwater en watersystemen in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 3.19 van de ZHOV). Dit met het oog op de winning daarvan voor de bereiding van drinkwater. De regels richten zich op bronnen van verontreinigingen en op het tegengaan van de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, als de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast.



In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV worden mba's in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.

Algemene regels

Bij uitvoering van de aangevraagde mba dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels. Deze algemene regels volgen uit de artikelen 3.109 en 3.110 tot en met 3.113, zoals bepaald is in artikel 3.30 van de ZHOV.

Beoordelingsregels

Voor een aantal mba's is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning uit te voeren. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 7.100 van de ZHOV). De aangevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b. er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c. het nut en de noodzaak van de mba dient voldoende te zijn aangetoond en er zijn geen redelijke alternatieven voorhanden.

Verder stelt artikel 7.100 van de ZHOV dat enkele beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving van toepassing zijn, namelijk de artikelen 8.9, 8.10 en 8.84. Daaruit volgt, onder andere, dat er bij de beoordeling ook op wordt gelet of de activiteiten verenigbaar zijn met het belang van de winning van grondwater voor de productie van schoon, gezond drinkwater, of alle passende preventieve maatregelen worden getroffen en of de best beschikbare technieken worden toegepast.

Beoordeling

De aangevraagde mba vormt mogelijk een risico op de aantasting van de kwaliteit van het grondwater, deze worden dan ook getoetst aan de beoordelingsregels.

De beoogde werkzaamheden vinden plaats in een waterwingebied. Dit type gebied wordt in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening aangemerkt als een kwetsbaar gebied, omdat hier grondwater wordt gewonnen ten behoeve van de drinkwatervoorziening. De begrenzing van dergelijke gebieden is gebaseerd op hydrologische uitgangspunten, waaronder de reistijd van het grondwater naar de winputten. Door deze relatief korte reistijd is de natuurlijke bescherming tegen verontreinigingen beperkt en kunnen stoffen die op of in de bodem terechtkomen relatief snel het grondwaterlichaam bereiken.

Specificaties van de activiteiten en locatie-specifieke factoren

Aantasten slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen

Het uitvoeren van boringen vormt in algemene zin een risico voor de kwaliteit van de bodem en het grondwater, doordat de bodemstructuur lokaal kan worden verstoord en er verticale verbindingen kunnen ontstaan waarlangs verontreinigingen zich kunnen verplaatsen naar diepere bodemlagen. Daarnaast bestaat tijdens de uitvoering het risico dat verontreinigingen in de bodem worden ingebracht, bijvoorbeeld door morsen of onzorgvuldige werkmethoden.



Toetsing aan de beoordelingsregels

Achteruitgang kwaliteit van de bodem en het grondwater

Volgens plaatselijke gegevens van het DINOloket, boring 'B37H0552', bestaat de bodem ter plaatse tot een diepte van 3 m -mv uit klei, de 4 m daaronder bestaat uit veen, daarna volgen afwisselend zand- en kleilagen tot een diepte van 60 m -mv. De beoogde boringen vinden plaats tot een diepte van 16 m -mv en 70 m -mv en boren daarmee door de slecht-doorlatende bodemlagen heen, waardoor hydraulische kortsluiting kan ontstaan. Om dit te voorkomen, is het van belang dat er volgens BRL 2100 en BRL 2101 richtlijnen gewerkt wordt, zoals ook aangegeven in de aanvraag. Bovendien is aannemelijk gemaakt dat de natuurlijke scheiding tussen de watervoerende pakketten behouden blijft doordat de cohesieve lagen worden afgedicht na het uitvoeren van de diepboring.

Op basis van de aangeleverde gegevens en bij het naleven van de voorgestelde werkwijze is voldoende aannemelijk gemaakt dat de beoogde activiteit geen nadelige gevolgen zal hebben voor de kwaliteit van de bodem en het grondwater.

Kwetsbaarheid van het gebied

In verband met de kwetsbaarheid van het waterwingebied is het van belang dat slecht-doorlatende bodemlagen, die een beschermende functie vervullen voor het onderliggende grondwater, niet onbeheersbaar worden aangetast. De kleilagen in het gebied werken als natuurlijke bescherming voor het grondwater, omdat zij slecht water doorlaten. De zandlagen zijn juist goed doorlatend en vormen de watervoerende pakketten. Door deze afwisseling van lagen is het van belang dat de scheiding tussen de lagen behouden blijft.

Bij de beoogde mechanische diepteboring wordt door meerdere bodemlagen heen gewerkt. Daarom is beoordeeld of de werkzaamheden de beschermende werking van de klei- en veenlagen kunnen aantasten. Gezien de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens het protocol van Oasen en volgens richtlijnen BRL 2100 en BRL 2101, is voldoende aangetoond dat de werkzaamheden zorgvuldig kunnen worden uitgevoerd. Bovendien zullen de klei- en veenlagen na de boring worden afgedicht. Hiermee is voldoende aangetoond dat er rekening is gehouden met de kwetsbaarheid van het grondwaterbeschermingsgebied.

Nut en noodzaak en het ontbreken van alternatieven die minder belastend zijn

De beoogde diepteboring wordt uitgevoerd om peilbuizen te plaatsen waarmee drinkwaterbedrijf Oasen de opbouw en stroming van het grondwater nauwkeurig kan meten. Deze gegevens zijn nodig om te bepalen of het waterwingebied op deze locatie kan worden uitgebreid. Het gaat daarmee om een activiteit die direct bijdraagt aan de bescherming en beschikbaarheid van drinkwater in de regio. Het nut en de noodzaak van de beoogde activiteit is hiermee voldoende aangetoond.

Voor het verkrijgen van de benodigde gegevens zijn metingen in de diepere watervoerende pakketten nodig. Er zijn geen andere onderzoeksmethoden beschikbaar die dezelfde gegevens kunnen leveren zonder een diepteboring uit te voeren. Minder diepe boringen of alternatieve meetmethoden geven onvoldoende inzicht in de diepere grondwaterlagen en zijn daarom niet geschikt.

Daarnaast is beoordeeld of er uitvoeringswijzen mogelijk zijn die minder belastend zijn voor de bodem en het grondwater. Uit de aanvraag blijkt dat wordt gewerkt volgens het protocol van Oasen en volgens BRL 2100 en BRL 2101. Deze richtlijnen bevatten maatregelen om de belasting voor de bodem en het grondwater zo klein mogelijk te houden. Ook worden de cohesieve lagen na de boring afgedicht, zodat de natuurlijke bescherming van het grondwatersysteem behouden blijft. Hiermee wordt gebruikgemaakt van de minst belastende uitvoeringswijze die technisch mogelijk is.



Vergunningvoorschriften

Wij zien aanleiding om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning, daarmee geven wij toepassing aan artikel 3.8 van de ZHOV.

Algemene voorschriften

Wij zien geen aanleiding om specifieke voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning. De algemene voorschriften zijn gericht op het waarborgen van toezicht, tijdige communicatie en een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden.

Voorschrift 1 – startmelding

De verplichting tot het indienen van een startmelding voorafgaand aan de werkzaamheden stelt de toezichthoudende instantie in staat om toezicht te plannen. Hiermee wordt geborgd dat de uitvoering plaatsvindt onder adequaat toezicht, dit draagt bij aan het voorkomen van ongewenste effecten op bodem en grondwater.

Voorschrift 2 – uitvoering volgens aanvraag

Door te eisen dat de werkzaamheden volgens de aanvraag, de vergunningvoorschriften en de van toepassing zijnde algemene regels worden uitgevoerd, wordt voorkomen dat tijdens de uitvoering wordt afgeweken van de beoordeelde en vergunde situatie. Dit voorkomt het ontstaan van niet-beoordeelde risico's voor de beschermde belangen.

OORDEEL EN CONCLUSIE

Wij zijn van oordeel dat, als aan de algemene regels en de voorschriften wordt voldaan, de aangevraagde activiteiten in dit geval voldoen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden, zoals bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

Gelet op bovenstaande verlenen wij de aangevraagde omgevingsvergunning.

Wij wijzen erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV. Wij verwijzen u naar het Omgevingsloket om te achterhalen of u op grond van andere wet- en/of regelgeving mogelijk nog een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.