



Zaaknummer : 01174544
Ons Kenmerk : ODH1814606
Datum : 20 juli 2026

Beschikking

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

Onderwerp

Op 17 juni 2026 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen op grond van artikel 5.4 van de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals geregeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. De aanvraag betreft het in open ontgraving aanleggen van telecomkabels en het plaatsen van 2 straatkasten, op de locatie Kraanbaan 7 te Ridderkerk.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten als bedoeld in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening:
 - a. graven of ontgronden (artikel 3.27, eerste lid, onder a);
 - b. de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk, zoals funderingen, een kelder, of een ondergrondse installatie of constructie, zoals een damwand of heipaal (artikel 3.27, eerste lid, onder b);
- IV. de voorschriften 1 en 2 te verbinden aan deze vergunning;
- V. de aanvraag van 17 juni 2026 met DSO-verzoeknummer '20260617 00848 000', en de aanvullingen van 23 juni 2026, inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar het begeleidend schrijven bij deze beschikking.



VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

Naast onderstaande voorschriften gelden ook de van toepassing zijnde algemene regels van paragraaf 3.3.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV). Deze regels zijn hier niet herhaald, het is de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder om de regels na te leven. Op deze regels wordt gehandhaafd.

Bij een ongewoon voorval (waaronder verontreiniging van grond of grondwater door lekkage of morsen van gevaarlijke stoffen) moeten omgevingsdienst DCMR Milieudienst Rijnmond (0888 - 333 555) en drinkwaterbedrijf Oasen N.V. (0182 59 35 30) direct geïnformeerd worden.

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder moet minstens twee weken voor de start van de werkzaamheden een startmelding indienen bij de toezichthoudende instantie Omgevingsdienst DCMR Milieudienst Rijnmond (info@dcmr.nl) met vermelding van de startdatum en gegevens van de contactpersoon;
2. De vergunde activiteiten moeten uitgevoerd worden volgens de aanvraag en de aanvullingen daarop, met inachtneming van de voorschriften in deze vergunning en van de algemene regels. Bij afwijking dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd.



OVERWEGINGEN

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben een kennisgeving van de aanvraag bekendgemaakt via de website [officiële bekendmakingen.nl](https://officiëlebe bekendmakingen.nl). Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

Volledigheid van de aanvraag

Op 22 juni 2026 hebben wij per mail verzocht om de aanvraag op enkele punten aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn ontvangen op 23 juni 2026 via de mail.

Beslistermijn

De aanvraag is behandeld volgens de reguliere procedure met een beslistermijn van acht weken na ontvangst van de aanvraag.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om te beslissen op de aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid, onder f, van de Ow, gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, onder f, van het Omgevingsbesluit.

Adviezen

Op grond van artikel 10.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV) zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op de aanvraag:

1. De gemeente Ridderkerk;
2. Het waterschap Hollandse Delta;
3. Het drinkwaterbedrijf Oasen N.V.

Ook Omgevingsdienst DCMR Milieudienst Rijnmond is, als toezichthoudende instantie, in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek.

Advies waterschap

Op 3 juli 2026 hebben wij een advies ontvangen van het waterschap Hollandse Delta (hierna: waterschap). In haar advies geeft het waterschap het volgende aan:

“Het waterschap heeft geen bezwaar tegen de uitvoering van deze werkzaamheden.

De werkzaamheden vinden plaats in de beschermingszone van de primaire waterkering. Deze werkzaamheden o.g.v. de omgevingswet zijn vergunningplichtig bij waterschap Hollandse Delta. Het betreft een normale vergunningprocedure.

De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de vergunning. Advies aan de initiatiefnemer is om voorafgaand te controleren of de werken voldoen aan ‘de nota toetsingskaders en beleidsregels’

[Omgevingsvergunning aanvragen | Waterschap Hollandse Delta \(wshd.nl\)](https://www.wshd.nl/omgevingsvergunning-aanvragen)”



Vergunningaanvraag

Op 17 juni 2026 hebben wij via het Omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag, met DSO-verzoeknummer '20260617 00848 000', betreft het in open ontgraving aanleggen van telecomkabels en het plaatsen van 2 straatkasten, op de locatie Kraanbaan 7 te Ridderkerk. Deze activiteit is in een boringsvrije zone beoogd.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende vergunningplichtige milieubelastende activiteiten (hierna: mba's):

- a. graven of ontgronden, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder a, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV;
- b. de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk, zoals funderingen, een kelder, of een ondergrondse installatie of constructie, zoals een damwand of heipaal, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder b, in samenhang gelezen met artikel 3.28.

Bij de aanvraag behoren de volgende bijlagen en aanvullingen:

1. Situatietekening, met projectnaam '2503009 – RB Riederwerf – Ridderkerk', gemaakt op 16 juni 2026 (ODH1803489);
2. Document 'Straatkast LG 380' (ODH1803493);
3. Mail 'RE 01174544 – Verzoek om aanvullende informatie', ontvangen op 23 juni 2026 (ODH1812639).

Uit de aanvraag en de daarbij aangeleverde documenten blijkt het voornemen tot het plaatsen van 2 straatkasten met vaste fundatie tot een diepte van 30 cm -mv en de realisatie van een kabel op 60 cm -mv in een sleuf van 30 cm breed.

Op grond van artikel 3.27, tweede lid, onder c van de ZHOV, wordt het aanleggen of verwijderen van kabels of leidingen, voor zover die tot een diepte van 2,5 m onder het maaiveld gelegen zijn niet aangemerkt als milieubelastende activiteit. Voor de realisatie van de beoogde kabel geldt daarom geen vergunning- of meldplicht.

De beoordeling en vergunning hebben daardoor uitsluitend betrekking op de plaatsing van de 2 straatkasten.

Beleid en wettelijk kader

Afdeling 3.3 van de ZHOV bevat de regels voor het beschermen van de (chemische en ecologische) kwaliteit van het grondwater en watersystemen in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 3.19 van de ZHOV). Dit met het oog op de winning daarvan voor de bereiding van drinkwater. De regels richten zich op bronnen van verontreinigingen en op het tegengaan van de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, als de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast.

In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV worden mba's in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.

Algemene regels

Bij uitvoering van de aangevraagde mba's dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels. Deze algemene regels volgen uit de artikelen 3.108 en 3.110 tot en met 3.113, zoals bepaald is in artikel 3.30 van de ZHOV.



Beoordelingsregels

Voor een aantal mba's is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning uit te voeren. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 7.100 van de ZHOV). De aangevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b. er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c. het nut en de noodzaak van de mba dient voldoende te zijn aangetoond en er zijn geen redelijke alternatieven voorhanden.

Verder stelt artikel 7.100 van de ZHOV dat enkele beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving van toepassing zijn, namelijk de artikelen 8.9, 8.10 en 8.84. Daaruit volgt, onder andere, dat er bij de beoordeling ook op wordt gelet of de activiteiten verenigbaar zijn met het belang van de winning van grondwater voor de productie van schoon, gezond drinkwater, of alle passende preventieve maatregelen worden getroffen en of de best beschikbare technieken worden toegepast.

Beoordeling

De aangevraagde mba's vormen mogelijk een risico op de aantasting van de kwaliteit van het grondwater, deze worden dan ook getoetst aan de beoordelingsregels.

Specificaties van de activiteiten en locatie-specifieke factoren

Aantasten slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen (graven en ondergronds bouwwerk)

Ingrepen aan of in de bodem zoals graven en de aanleg van een ondergronds bouwwerk en ondergrondse installaties en constructies, kunnen leiden tot aantasting van de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen. Dergelijke lagen zorgen voor bescherming van het watervoerend pakket waaruit drinkwater gewonnen wordt. Aantasting van deze lagen maakt het watervoerend pakket toegankelijker voor verontreinigende stoffen, waardoor risico's ontstaan op achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater.

Volgens plaatselijke gegevens van het DINOloket, boring 'BHR000000419083', bestaat de bodem ter plaatse tot een diepte van 2,70 m -mv uit kleilagen, gevolgd door een zandlaag tot einde boring van 0,20 meter dik.

Uit de aanvraag blijken de beoogde activiteiten tot een maximale diepte van 30 cm -mv te reiken. Door deze beperkte diepte en gezien de bodemopbouw ter plaatse, is het aannemelijk dat de beoogde activiteiten niet leiden tot aantasting van de slecht-doorlatende eigenschappen van de bodemlagen.

Toetsing aan de beoordelingsregels

Achteruitgang kwaliteit van de bodem en het grondwater

Omdat de beoogde ingrepen beperkt van aard zijn, namelijk tot een diepte van 0,30 meter onder het maaiveld, wordt de beschermende kleilaag niet doorbroken en is het effect op het onder de slecht-doorlaatbare lagen aanwezige grondwater niet te verwachten. Daarom is voldoende zeker dat de activiteit niet leidt tot achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het grondwater.



Kwetsbaarheid van het gebied

De beoogde werkzaamheden blijven beperkt tot de bovenste 0,30 meter van de bodem. Hierdoor worden geen diepere bodemlagen bereikt en ontstaat er geen nieuwe verbinding tussen ondiepe en diepere grondwaterstromen.

De fundering van de straatkast is licht en ondiep, waardoor de bodem slechts minimaal wordt verstoord. De gebruikte materialen komen niet in contact met het grondwater en zijn geschikt voor toepassing in een grondwaterbeschermingsgebied.

Gezien de geringe diepte van de ingreep en de aanwezigheid van een dikke slecht-doorlatende kleilaag is het aannemelijk dat de werkzaamheden passen binnen de kwetsbaarheid van het gebied en geen risico vormen voor de beschermende functie van de ondergrond.

Nut en noodzaak en het ontbreken van alternatieven die minder belastend zijn

De beoogde straatkast is noodzakelijk voor de uitbreiding van de Ziggo infrastructuur ten behoeve van nieuwbouwwoningen. Voor de werking en toegankelijkheid van deze voorzieningen is een straatkast nodig. De gekozen uitvoeringswijze is de minst belastende methode.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de beoogde activiteit noodzakelijk is en dat er geen minder belastende alternatieven beschikbaar zijn.

Vergunningvoorschriften

Wij zien aanleiding om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning, daarmee geven wij toepassing aan artikel 3.8 van de ZHOV.

Algemene voorschriften

Wij zien geen aanleiding om specifieke voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning. De algemene voorschriften zijn gericht op het waarborgen van toezicht, tijdige communicatie en een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden.

Voorschrift 1 – startmelding

De verplichting tot het indienen van een startmelding voorafgaand aan de werkzaamheden stelt de toezichthoudende instantie in staat om toezicht te plannen. Hiermee wordt geborgd dat de uitvoering plaatsvindt onder adequaat toezicht, dit draagt bij aan het voorkomen van ongewenste effecten op bodem en grondwater.

Voorschrift 2 – uitvoering volgens aanvraag

Door te eisen dat de werkzaamheden volgens de aanvraag, de vergunningvoorschriften en de van toepassing zijnde algemene regels worden uitgevoerd, wordt voorkomen dat tijdens de uitvoering wordt afgeweken van de beoordeelde en vergunde situatie. Dit voorkomt het ontstaan van niet-beoordeelde risico's voor de beschermde belangen.



OORDEEL EN CONCLUSIE

Wij zijn van oordeel dat, als aan de algemene regels en de voorschriften wordt voldaan, de aangevraagde activiteiten in dit geval voldoen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden, zoals bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

Gelet op bovenstaande verlenen wij de aangevraagde omgevingsvergunning.

Wij wijzen erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV. Wij verwijzen u naar het Omgevingsloket om te achterhalen of u op grond van andere wet- en/of regelgeving mogelijk nog een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.