



Zaaknummer : 01170410
Ons Kenmerk : ODH1781323
Datum : 21 juli 2026

Beschikking

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

Onderwerp

Op 7 mei 2026 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals geregeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. De aanvraag betreft het saneren van de bodem in een grondwaterbeschermingsgebied op de locatie Rozand 5 te Hendrik-Ido-Ambacht.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen aan Rijkswaterstaat, voor de activiteiten, als bedoeld in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening:
 - a. Het maken van een boorgat (artikel 3.27, eerste lid, onder d);
 - b. Het saneren van de bodem (artikel 3.31).
- II. voorschriften te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 7 mei 2026 met DSO-verzoeknummer '20260507 00711 000', inclusief bijlagen en aanvullingen, onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

Naast onderstaande voorschriften gelden ook de van toepassing zijnde algemene regels van paragraaf 3.3.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV). Deze regels zijn hier niet herhaald, het is de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder om de regels na te leven. Op deze regels wordt gehandhaafd.

Bij een ongewoon voorval (waaronder verontreiniging van grond of grondwater door lekkage of morsen van gevaarlijke stoffen) moeten omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (0888 - 333 555) en drinkwaterbedrijf Oasen N.V. (0182 59 35 30) direct geïnformeerd worden.

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder moet minstens twee weken voor de start van de werkzaamheden een startmelding indienen bij de toezichthoudende instantie Zuid-Holland Zuid (toezicht-bodem@ozhz.nl) met vermelding van de startdatum en gegevens van de contactpersoon;
2. De vergunde activiteiten moeten uitgevoerd worden volgens de aanvraag en de aanvullingen daarop, met inachtneming van de voorschriften en de algemene regels. Bij afwijking dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Specifieke voorschriften

3. Filters voor de sanering dienen door middel van een boring (mechanisch of handmatig) te worden aangebracht;
4. De filters en peilbuizen dienen, zodra deze niet langer noodzakelijk zijn, te worden verwijderd en afgedicht met een geschikt product als bentoniet, dämmer of soortgelijke producten.



Overwegingen

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben een kennisgeving van de aanvraag bekendgemaakt via de website *officiële bekendmakingen.nl*. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om te beslissen op uw aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid, onder f, van de Ow, gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, onder f, van het Omgevingsbesluit.

Adviezen

Op grond van artikel 10.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV) zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op de aanvraag:

1. De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht;
2. Het waterschap Hollandse Delta;
3. Het drinkwaterbedrijf Oasen N.V.

Ook omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, is als toezichthoudende instantie, in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek.

Advies waterschap

Op 4 juni 2026 hebben wij een advies ontvangen van het Waterschap Hollandse Delta (hierna: waterschap). In haar advies geeft het waterschap het volgende aan:

‘Op 26 mei hebben wij uw adviesverzoek ontvangen met betrekking tot een grond(water)sanering ter plaatse van Rozand 5 in Hendrik-Ido-Ambacht.

Wij willen hierbij laten weten dat wij geen belemmeringen zien voor het uitvoeren van de grond(water)sanering.’

Reactie ODH op advies van het waterschap: wij nemen dit advies ter kennisgeving aan.



Vergunningaanvraag

Op 7 mei 2026 hebben wij via het Omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag, met DSO-verzoeknummer 20260507 00711 000 betreft saneren van de bodem op de locatie Rozand 5 te Hendrik-Ido-Ambacht. Deze activiteit is deels in een waterwingebied deels in een grondwaterbeschermingszone beoogd.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende vergunningplichtige milieubelastende activiteiten (hierna: mba's):

- a. Het maken van een boorgat, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder d, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV;
- b. Saneren van de bodem, als bedoeld in artikel 3.31, in samenhang gelezen met artikel 3.32 van de ZHOV.

Bij de aanvraag behoren de volgende bijlagen en aanvullingen:

1. Product blad, "000-Tweën 80 msds", gemaakt op 19 september 2024 door Roth (ODH-kenmerk ODH1759537);
2. Saneringsplan, '000-20221208 GT saneringsplan Rozand 5_olieverontreiniging', gemaakt op 8 december 2022, door Groundwater Technology B.V. (ODH-kenmerk ODH1759539);
3. Beschikking, '000-20230620 OZHZ Beschikking saneringsplan', gemaakt op 20 juni 2023, door OZHZ (ODH-kenmerk ODH1773415);
4. Onderzoek, '000-HiA dwarsdoorsnede en vooronderzoekinfo', (ODH-kenmerk ODH1759544);
5. Document, '000-Grondafvoer', (ODH-kenmerk ODH1759546);
6. Situatieschets, '000-Lozing', (ODH-kenmerk ODH1759548);
7. Document, '000-Maatregelen uitdamping vluchtige stoffen', (ODH-kenmerk ODH1759550);
8. Email, 'FW Vergunning aanvraag sanering Rozand 5 te Hendrik-Ido-Ambacht', gemaakt op 30 juni 2026, door Greensoil Group (ODH-kenmerk ODH1816811).

Beleid en wettelijk kader

Afdeling 3.3 van de ZHOV bevat de regels voor het beschermen van de (chemische en ecologische) kwaliteit van het grondwater en watersystemen in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 3.19 van de ZHOV). Dit met het oog op de winning daarvan voor de bereiding van drinkwater. De regels richten zich op bronnen van verontreinigingen en op het tegengaan van de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, als de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast.

In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV worden mba's in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.

Algemene regels

Bij uitvoering van de aangevraagde mba dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels. Deze algemene regels zijn vermeld in de artikelen 3.108 tot en met 3.117, zoals blijkt uit artikel 3.30 en artikel 3.33 van de ZHOV.

Beoordelingsregels

Voor een aantal mba's is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning uit te voeren. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 7.100 van de ZHOV). De aangevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;



- b. er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c. het nut en de noodzaak van de mba dient voldoende te zijn aangetoond en er zijn geen redelijke alternatieven voorhanden.

Verder stelt artikel 7.100 van de ZHOV dat enkele beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving van toepassing zijn, namelijk de artikelen 8.9, 8.10 en 8.84. Daaruit volgt, onder andere, dat er bij de beoordeling ook op wordt gelet of de activiteiten verenigbaar zijn met het belang van de winning van grondwater voor de productie van schoon, gezond drinkwater, of alle passende preventieve maatregelen worden getroffen en of de best beschikbare technieken worden toegepast.

Beoordeling

De aangevraagde mba's vormen mogelijk een risico op de aantasting van de kwaliteit van het grondwater, deze worden dan ook getoetst aan de beoordelingsregels.

Specificaties van de activiteiten en locatie-specifieke factoren

Aantasten slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen (sanering en plaatsen filters en peilbuizen)

Voor de monitoring van het saneren worden de volgende peilbuizen geplaatst:

- 5 peilbuizen tot circa 5 m-mv;
- 1 peilbuis tot 10 m-mv;
- 1 peilbuis tot 4 m-mv;
- 1 peilbuis tot 3 m-mv;
- 2 peilbuizen tot circa 6 m-mv.

Daarnaast zijn binnen de verontreinigingscontour 8 peilbuizen geplaatst tot circa 5 m-mv ten behoeve van het nader onderzoek en de uitkartering van de olieverontreiniging.

Tevens worden er binnen het gebied maximaal 60 filters geplaatst ten behoeve van de sanering tot een maximale diepte van 5 m-mv.

Tevens is er ten behoeve van de sanering een afgraving van een deel van de verontreiniging beoogd. De inschatting is dat tussen 5 – 10 m³ grond afgevoerd moet worden.

Bodemopbouw ter plaatse

Volgens plaatselijke gegevens van het DINOloket, boring 'B38C0096', bestaat de bodem ter plaatse tot een diepte van 2,75 meter onder het maaiveld uit kleilagen, gevolgd door een zandlaag van 17,25 meter dik. Tevens blijkt uit de beschikbare bodemgegevens in dat onder de saneringszone een slecht doorlatende siltige kleilaag aanwezig is.

Toetsing aan de beoordelingsregels

Achteruitgang kwaliteit van de bodem en het grondwater

De activiteit heeft juist tot doel de aanwezige verontreiniging met minerale olie en de aanwezige oliedrijflaag te verminderen. De toegepaste surfactanten zijn biologisch afbreekbaar en worden na de spoelcyclus verwijderd, dan wel binnen circa zes maanden biologisch afgebroken. Daarnaast wordt de sanering uitgevoerd met een gesloten systeem van injectie- en onttrekkingsfilters waardoor de gemobiliseerde verontreiniging wordt teruggewonnen. Uit het saneringsplan volgt dat de kans op verspreiding buiten het invloedsgebied van het systeem zeer beperkt is.



Kwetsbaarheid van het gebied

De locatie ligt in een grondwaterbeschermingsgebied. Juist vanwege deze ligging is in eerdere besluitvorming vastgesteld dat sprake is van een spoedeisend saneringsgeval. De sanering is erop gericht de aanwezige verspreidingsrisico's weg te nemen. De filters worden geplaatst op circa 2 tot 5 m-mv en blijven ruim boven de diepere grondwaterpakketten die relevant zijn voor de drinkwaterwinning. Tevens blijkt uit de beschikbare bodemgegevens dat onder de saneringszone een slecht doorlatende siltige kleilaag aanwezig is.

Nut en noodzaak en het ontbreken van alternatieven die minder belastend zijn

De noodzaak van de activiteit volgt rechtstreeks uit de eerder vastgestelde ernstige en spoedeisende bodemverontreiniging. De gekozen saneringsmethode is reeds beoordeeld en akkoord bevonden in het saneringsplan waarmee namens Gedeputeerde Staten is ingestemd. De methode is specifiek gericht op het verwijderen van de mobiele oliedrijflaag, hetgeen met conventionele monitoring of passief beheer niet kan worden bereikt. Er zijn geen alternatieve methodes die redelijkerwijs minder risico's hebben voor de kwaliteit van de bodem en het grondwater.

Vergunningvoorschriften

Wij zien aanleiding om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning, daarmee geven wij toepassing aan artikel 3.8 van de ZHOV.

Algemene voorschriften

De algemene voorschriften zijn gericht op het waarborgen van toezicht, tijdige communicatie en een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden.

Voorschrift 1 – startmelding

De verplichting tot het indienen van een startmelding voorafgaand aan de werkzaamheden stelt de toezichthoudende instantie in staat om toezicht te plannen. Hiermee wordt geborgd dat de uitvoering plaatsvindt onder adequaat toezicht, dit draagt bij aan het voorkomen van ongewenste effecten op bodem en grondwater.

Voorschrift 2 – uitvoering volgens aanvraag

Door te eisen dat de werkzaamheden volgens de aanvraag, de vergunningvoorschriften en de van toepassing zijnde algemene regels worden uitgevoerd, wordt voorkomen dat tijdens de uitvoering wordt afgeweken van de beoordeelde en vergunde situatie. Dit voorkomt het ontstaan van niet-beoordeelde risico's voor de beschermde belangen.

Specifieke voorschriften

Voorschrift 3 – Filters en peilbuizen plaatsen

Filters en peilbuizen dienen geplaatst te worden door middel van mechanische boring en niet door middel van spuiten in verband met het voorkomen van risico's op extra vervuiling en/of verspreiding hiervan en de adequate afdichting van de slecht doorlaatbare lagen na gebruik.

Voorschrift 4 – Oplevering na beëindiging werkzaamheden

Na de sanering en de monitoringsperiode dienen alle niet langer benodigde peilbuizen en filters verwijderd te worden en dienen de gaten volledig afgedicht te worden met opvulmaterialen, zoals bentoniet, dämmer of een soortgelijk product met dezelfde werking. Dit opdat er geen onbeheerde vergeten boringen met peilbuizen en filters in de bodem achterblijven welke op enig moment een probleem kunnen gaan vormen door slecht onderhoud dan wel beschadiging.



OORDEEL EN CONCLUSIE

Wij zijn van oordeel dat, als aan de algemene regels en de voorschriften wordt voldaan, de aangevraagde activiteiten in dit geval voldoen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden, zoals bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

Gelet op bovenstaande verlenen wij de aangevraagde omgevingsvergunning.

Wij wijzen erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV. Wij verwijzen u naar het Omgevingsloket om te achterhalen of u op grond van andere wet- en/of regelgeving mogelijk nog een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.