



Zaaknummer : 01163143
Ons Kenmerk : ODH1712507
Datum : 30-07-2026

Beschikking

Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 17 februari 2026 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend namens Woonstichting Patrimonium Barendrecht. De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de gierzwaluw (*Apus apus*) als bedoeld in artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De aanvraag heeft betrekking op het slopen van vier woonblokken van totaal zestien rijtjeswoningen en het realiseren van twee appartementencomplexen van totaal 45 nieuwe woningen aan de Meester Thorbeckestraat 2 tot en met 8 (even), 9 tot en met 16 en 17 tot en met 23 (oneven) te Barendrecht. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode van 1 augustus 2028 tot en met 31 december 2033.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te **verlenen** aan Woonstichting Patrimonium Barendrecht;
- II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;
- IV. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf 1 augustus 2028 tot en met 31 december 2033.
- V. op grond van artikel 5.36, derde lid, van de Omgevingswet blijven voorschriften 11 en 18 van kracht tot en met 31 december 2038.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

Appendices

- I. Overzicht plangebied
- II. Aangetroffen nest- en verblijfplaatsen
- III. Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
- IV. Locaties permanente alternatieven

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:

- de start van de flora- en fauna-activiteit (waaronder ook het ongeschikt maken) uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
- het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
- relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
- de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Mitigatieplan sloop-nieuwbouw Meester Thorbeckestraat 2-23 te Barendrecht' van 9 februari 2026 en de gegevens 'Aanvullende informatie Meester Thorbeckestraat 2 t/m 23 te Barendrecht' van 11 mei 2026.
3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.
4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.
5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.
6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
- a. de contactgegevens van de begeleidend ecologisch deskundige(n);
 - b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;
 - c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Deze persoon heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Deze persoon:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk;
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
- a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
 - c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
9. De voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Hiervoor geldt:
- a. voor tijdelijke voorzieningen: minimaal één week voor het plaatsen van de tijdelijke voorzieningen; en
 - b. voor permanente voorzieningen: minimaal één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Soortspecifieke voorschriften

10. De tijdelijke en permanente voorzieningen moeten voor de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Hiertoe dienen voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd te worden op functionaliteit en – indien nodig – op een zo kort mogelijke termijn hersteld te worden waarbij het verstoren van de aanwezige individuen dient te worden voorkomen.

Gierzwaluw

11. Lokgeluiden dienen afgespeeld te worden bij de huidige nestkasten aan de Lohmanstraat door een ecologisch deskundige met kennis van de gierzwaluw. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:
- a. lokgeluiden van roepende volwassen vogels ('screaming' of roepschreeuwen) dienen afgespeeld te worden tussen 15 mei tot 15 juli, tussen 8:00 en 13:00 uur;
 - b. lokgeluiden dienen voor niet meer dan 2 uur lang iedere 10 a 15 minuten afgespeeld te worden, in korte perioden van 2 tot 3 minuten lang;
 - c. het afspelen van lokgeluiden dient te stoppen zodra:
 - i. een nestkast in gebruik is genomen;
 - ii. agressief of gestrest (nestterritoriaal) gedrag wordt waargenomen;
 - d. lokgeluiden worden afgespeeld op een volume van 50-65 dB op één meter afstand van het beoogde nest;
 - e. een speaker dient op een hoogte van minimaal 3 meter geplaatst te worden, maar niet binnen 5 meter van een bestaand nest;
 - f. in de eerste twee weken na het starten van het lokprogramma dient minimaal twee keer per week een korte veldinspectie in de ochtend of avond uitgevoerd te worden op nestbezetting en nestterritoriaal gedrag (zie sub c). Automatisch monitoren hiervan is ook mogelijk door een time-lapse camera of bewegingssensor (PIR) op nestkastopeningen te richten.



12. Na het slopen van de huidige bebouwing dienen in de optimale periode lokgeluiden afgespeeld te worden bij de al aanwezige gierzwaluwnestkasten in aanvulling op de voorzieningen die in de permanente situatie (54 gierzwaluwoorzieningen van het type IB GZ 05 van VivaraPro) worden gerealiseerd. Deze voorzieningen dienen te voldoen aan de eisen die worden omschreven in het meest actuele Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12). Dit houdt onder andere in dat deze voorzieningen niet verwijderd worden als de permanente voorzieningen functioneel zijn maar zo lang mogelijk functioneel beschikbaar blijven voor de gierzwaluw.
13. De effectiviteit van de permanente voorzieningen voor de gierzwaluw dient te worden gemonitord door de ecologisch deskundige (voorschrift 4). De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor onderzoek naar nestlocaties van de gierzwaluw uit het meest recent geldende Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12) en het meest recente soortinventarisatieprotocol (gierzwaluw) van Netwerk Groene Bureaus. Uit de monitoring moet blijken of de gierzwaluw gebruik maakt van de aangebrachte voorzieningen als nestplaats. Met betrekking tot deze monitoring gelden de volgende voorwaarden:
 - a. de monitoring van de permanente voorzieningen dient uitgevoerd te worden in het eerste, derde en vijfde jaar na het beschikbaar komen en het functioneel zijn van de permanente voorzieningen. Hierbij geldt dat twee a drie avonden te monitoren tussen 15 juni en voor 15 juli in het eerste broedseizoen na het beschikbaar komen en het functioneel zijn van de permanente voorzieningen;
 - b. de resultaten van de monitoring dienen vóór 31 december van het hetzelfde monitoringsjaar te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1). In deze rapportage moet zijn opgenomen:
 - i) de data, tijden en weercondities van de veldbezoeken, de wijze waarop de monitoring heeft plaatsgevonden, eventuele inzet van apparatuur (verrekijker etc.), wie de veldbezoeken heeft uitgevoerd en de waarnemingen die zijn gedaan per veldbezoek;
 - ii) een heldere conclusie over de effectiviteit van de voorzieningen met hierbij aandacht voor broedsucces (geïndiceerd door bijvoorbeeld voedselvluichten);
 - c. indien blijkt dat de voorzieningen niet afdoende zijn, dient ofwel een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie; ofwel een rapport met een ecologische onderbouwing dat uitblijvend gebruik niet toe te schrijven is aan de getroffen maatregelen, maar aan andere factoren, zoals bijzondere situaties van overmacht;
 - d. indien extra maatregelen noodzakelijk zijn, dienen deze het opvolgende jaar tevens te worden gemonitord;
 - e. indien blijkt dat evenveel alternatieve voorzieningen als oorspronkelijk aangetroffen nesten in gebruik zijn genomen door de gierzwaluw kan aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verzocht de monitoringsverplichting vroegtijdig te stoppen.

Gewone dwergvleermuis

14. Ter compensatie van de aangetroffen zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dienen in totaal 24 permanente voorzieningen gerealiseerd te worden.
15. De acht tijdelijke voorzieningen van het type VK MP 10 dienen vóór 15 april 2028 te worden gerealiseerd binnen een straal van vijftig meter van de aangetroffen kraamverblijfplaatsen.
16. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
 - a. het ongeschikt maken mag pas uitgevoerd worden nadat de tijdelijke voorzieningen gerealiseerd zijn en de gewenningsperiode voor de gewone dwergvleermuis in acht is genomen. Dit betreft voor de alternatieve voorzieningen voor de zomerverblijfplaatsen drie maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen. Dit betreft voor de alternatieve voorzieningen voor de kraamverblijfplaatsen een heel



kraamseizoen, dat van begin april tot en met half juli loopt (start van het actieve seizoen tot het einde van het kraamseizoen);

- b. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 1 augustus tot en met 31 oktober. Dit is buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis;
- c. de bebouwing dient in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden door exclusion flaps te plaatsen op alle openingen;
- d. indien de openingen, zoals genoemd onder sub c, van een gevel intern met elkaar in verbinding staan, is het toegestaan om deze ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. Dit onder de voorwaarde dat tenminste elke drie strekkende meter een exclusion flap dient te worden toegepast;
- e. het gebruik van materialen voor het ongeschikt maken waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of zichzelf aan kunnen verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim, is niet toegestaan;
- f. de maatregelen waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden te worden ingezet waarvan vier dagen aaneengesloten moeten zijn. Van een dag met gunstige weersomstandigheden is sprake als het anderhalf uur voor zonsondergang tot en met twee uur na zonsondergang minimaal 10 graden en droog is met een windkracht van maximaal 3 Bft;
- g. na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten;
- h. bij het ongeschikt maken in het najaar (1 september tot en met 31 oktober) geldt aanvullend op sub f en g dat het controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 31 oktober;
- i. na het controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.

17. Na afronding van de werkzaamheden mogen de tijdelijke voorzieningen verwijderd worden wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de permanente voorzieningen zijn functioneel;
- b. de gewenningsperiode voor kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is in acht genomen. Dit betreft één volledig kraamseizoen (15 mei tot en met 1 augustus); en
- c. de gewenningsperiode voor zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is in acht genomen. Dit betreft een periode van drie maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen; en
- d. de tijdelijke voorzieningen worden verwijderd binnen de looptijd van de vergunning; en
- e. wanneer de tijdelijke voorzieningen in gebruik zijn, dienen deze ongeschikt gemaakt te worden conform de maatregelen in voorschrift 15.

18. De effectiviteit van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dient te worden gemonitord door de ecologisch deskundige (voorschrift 5). De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor onderzoek naar kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het meest actuele Vleermuisprotocol. Dit onderzoek dient met voldoende waarnemers uitgevoerd te worden. Uit de monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de voorzieningen als kraamverblijfplaats. Met betrekking tot de monitoring gelden de volgende voorwaarden:

- a. de monitoring van de tijdelijke voorzieningen dient uitgevoerd te worden in het eerste jaar dat de tijdelijke voorzieningen ingezet worden en nadat de huidige kraamverblijfplaats niet meer beschikbaar is;
- b. de monitoring van de permanente voorzieningen dient uitgevoerd te worden in het eerste, derde en vijfde jaar nadat de permanente voorzieningen beschikbaar zijn gekomen en functioneel zijn. Het eerste jaar van monitoring is het jaar waarin de permanente voorzieningen een volledig kraamseizoen beschikbaar zijn;



- c. de monitoring van de permanente voorzieningen dient uitgevoerd te worden in het eerste, derde, vijfde en zevende jaar nadat de permanente voorzieningen beschikbaar zijn gekomen en functioneel zijn. Het eerste jaar van monitoring is het jaar waarin de permanente voorzieningen een volledige nazomerzwerm- en winterseizoen beschikbaar zijn;
- d. de resultaten van de monitoring dienen vóór 31 december van hetzelfde monitoringsjaar, te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1). In deze rapportage moet zijn opgenomen:
 - i) de data, tijden en weercondities van de veldbezoeken, de wijze waarop de monitoring heeft plaatsgevonden, de inzet van apparatuur (batdetector, warmtebeeldcamera), het aantal waarnemers en de waarnemingen en aantallen die zijn gedaan per veldbezoek;
 - ii) een heldere conclusie over de effectiviteit van de voorzieningen;
- e. indien blijkt dat de voorzieningen niet afdoende zijn, dient ofwel een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie;
- f. indien de monitoringsresultaten hiertoe aanleiding geven kan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid verzocht worden de monitoringsverplichting eerder te beëindigen, of kunnen door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanvullende maatregelen worden opgelegd;
- g. indien extra maatregelen noodzakelijk zijn, dienen deze het opvolgende jaar tevens te worden gemonitord.



Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheids termijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.

Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 17 februari 2026 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet (hierna: Ow). De aanvraag is ingediend namens Woonstichting Patrimonium Barendrecht. De aanvraag betreft het slopen van vier woonblokken van totaal zestien rijtjeswoningen en het realiseren van twee appartementencomplexen van totaal 45 nieuwe woningen, gelegen aan de Meester Thorbeckestraat 2 tot en met 8 (even), 9 tot en met 16 en 17 tot en met 23 (oneven) te Barendrecht, met DSO-nummer 2026021700430. De werkzaamheden staan gepland te starten op 1 augustus 2028 en duren naar verwachting tot uiterlijk 31 december 2033. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode van 1 augustus 2028 tot en met 31 december 2033.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Het verzoek, 17 februari 2026 (ODH1672953);
- Quicksan Natuur Meester Thorbeckestraat 2 t/m 23 te Barendrecht, Blom Ecologie B.V., project 2024-0912, 26 juli 2024 (ODH1672949);
- Aanvullend onderzoek ecologie Thorbeckestraat e.o. te Barendrecht, Blom Ecologie B.V., project 2024-1948, 20 oktober 2025 (ODH1672951);
- Mitigatieplan sloop-nieuwbouw Meester Thorbeckestraat 2-23 te Barendrecht, Blom Ecologie B.V., project 2025-1386, 9 februari 2026 (ODH1672947);
- Broedvogel- en vleermuisonderzoek Centrum Barendrecht, Regelink Ecologie & Landschap, rapportnummer RA15204-01, 2 november 2015 (ODH1760067);
- Mitigatieplan huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis Centrum Barendrecht, Regelink Ecologie & Landschap, rapportnummer RA15204-01, 7 december 2015 (ODH1760068);
- Notitie gierzwaluw monitoring Mr. Lohmanstraat te Barendrecht, Blom Ecologie B.V., kenmerk BE/2020/093/n, 3 november 2020 (ODH1760069);
- Notitie gierzwaluw monitoring Mr. Lohmanstraat te Barendrecht, Blom Ecologie B.V., kenmerk BE/2020/093/n, 13 september 2021 (ODH1760070);
- Foto's Lohmanstraat - overzicht nestkasten gierzwaluw, 7 mei 2026 (ODH1760071);
- Beschikking Wet natuurbescherming, kenmerk ODH-2026-00133032 (ODH1760072);
- Notitie gierzwaluw monitoring 2022 Mr. Lohmanstraat te Barendrecht, Blom Ecologie B.V., kenmerk 2022-0426, 23 augustus 2022 (ODH1760073);
- E-mail RE Overleg verzoek voor Zaaknummer 01163143, 4 mei 2026 (ODH1760074);
- Vervolgotitie op initiatief/startbesluit, 9 april 2021 (ODH1762453);
- Aanvullende informatie Meester Thorbeckestraat 2 t/m 23 te Barendrecht, Blom Ecologie B.V., project 2025-1386, 11 mei 2026 (ODH1762454).

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn toegepast op deze aanvraag. Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 6 maart 2026 met zes weken verlengd.



Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Doordat de aanvraag onvolledig was, is de procedure op 14 april 2026 opgeschort en is verzocht de ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 11 mei 2026 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen en is de procedure hervat.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soort(en).

Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft geen participatie plaatsgevonden.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de gierzwaluw, dit is een van nature in Nederland in het wild levende vogel welke beschermd is op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Paragraaf 11.2.2 van het Bal, met betrekking op de Vogelrichtlijn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor vogels een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren, of het opzettelijk wegnemen van nesten van de gierzwaluw.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis, dit is een van nature in Nederland in het wild levend dier van een soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.



Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is.

Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Op grond van artikel 8.74j en 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74j en 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

Beoordeling

Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht

Woonstichting Patrimonium Barendrecht is voornemens om werkzaamheden uit te voeren in het plangebied gelegen aan de Meester Thorbeckestraat 2 tot en met 8 (even), 9 tot en met 16 en 17 tot en met 23 (oneven) te Barendrecht. Het plangebied is weergegeven in appendix I. Samengevat zijn de voorgenomen werkzaamheden als volgt:

- het slopen van de zestien woningen;
- het opbouwen en afbreken van steigers rondom de woningen;
- het oprichten van een bouwdepot en werkplaats;
- het verwijderen van terreininrichting, waaronder gedeelten van het groen;
- het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- het egaliseren van het terrein;
- het afvoeren van sloopmateriaal;
- het transporteren van grond en groen;
- het realiseren van twee appartementencomplexen van totaal 45 woningen;
- het revitaliseren van het terrein door het uitvoeren van allerlei straat- en hovenierswerkzaamheden.

Om te bepalen of sprake is van een vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit heeft natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. In 2024 is een quickscanonderzoek uitgevoerd. In 2025 heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied. Het onderzoek naar de gierzwaluw is uitgevoerd conform het Kennisdocument Gierzwaluw. Daarmee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is en de functies van het plangebied voor de gierzwaluw voldoende in kaart zijn gebracht. De aanwezigheid van (massa)winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het plangebied is op voorhand uitgesloten. De aanvraag betreft grondgebonden woningen die permanent bewoond zijn. De woningen worden in de winter verwarmd ($> 18^{\circ}\text{C}$). Hierdoor wordt de temperatuur in de spouw, en van het binnen- en buitenspouwblad, te hoog om geschikt te zijn als overwinteringsverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis.



Het aanvullend onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd binnen de datum- en tijdsvensters zoals opgenomen in het Vleermuisprotocol. Het onderzoek is middels reactief onderzoek uitgevoerd. Hierdoor is niet aan de 75% zichtregel uit het Vleermuisprotocol voldaan. Met de inspanning van het aanvullend onderzoek zijn mogelijk zomerverblijfplaatsen gemist. Door het langer duren van het zwerm- en baltsgedrag van de gewone dwergvleermuis is het onwaarschijnlijk dat met deze inspanningen de aanwezige kraam-, paar-, en (massa)winterverblijfplaatsen zijn gemist. Door het realiseren van acht extra permanente voorzieningen, welke geschikt zijn als zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis blijft de staat van instandhouding gunstig. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Door het aanbrengen van exclusion flaps op alle woningen wordt het doden van individuen voorkomen.

De gierzwaluw is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn de volgende functies aangetroffen:

- achttien nesten, verdeeld over de vier woonblokken.

De exacte locaties zijn weergegeven in appendix II. Met de geplande werkzaamheden gaan deze nestplaatsen verloren. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn de volgende functies aangetroffen:

- vier zomerverblijfplaatsen bij de huisnummers 6, 9, 12 en 23; en
- twee kraamverblijfplaatsen in de woonblokken bij huisnummers 9-15 en 17-23.

De exacte locaties zijn weergegeven in appendix II. De kraamverblijfplaatsen waren in gebruik door zestien respectievelijk vijftien vleermuizen. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is bekend dat deze in milde winters door één of enkele individuen gebruikt kunnen worden als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal.

Belangenonderbouwing

De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl en 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

De belangen van de voorgenomen werkzaamheden zijn in de aanvraag toegelicht in de documenten 'Mitigatieplan sloop-nieuwbouw Meester Thorbeckestraat 2-23 te Barendrecht' van 9 februari 2026 en 'Aanvullende informatie Meester Thorbeckestraat 2 t/m 23 te Barendrecht' van 11 mei 2026 en ter onderbouwing is bij de aanvraag het volgende document aangeleverd: 'Vervolgotitie op initiatief/startbesluit' van 9 april 2021. Samengevat gaat het om het volgende:

Volksgezondheid of de openbare veiligheid

De woningen binnen het plangebied zijn verouderd en voldoen derhalve niet meer aan de gestelde wettelijke eisen omtrent isolatie en ventilatie. Uit een analyse van het uitgevoerde onderhoud naar aanleiding van klachten van bewoners is naar voren gekomen dat er sprake is van vocht- en tochtproblemen, aldus beschreven in het document 'Vervolgotitie op initiatief/startbesluit'. Vocht en tocht veroorzaken schimmels in de woningen. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in de woning enerzijds en een verhoogd voorkomen van reumatische aandoeningen en ademhalingsproblemen bij kinderen en volwassenen zoals astma, anderzijds. Dat men problemen ervaart door tocht en vocht wordt bevestigd door het feit dat bewoners kampen met problemen met klemmende ramen en deuren. De bebouwing valt niet middels renovatie te verduurzamen. Door de



sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden wordt de isolatie en ventilatie verbeterd. Zodoende zijn de werkzaamheden in het belang van de volksgezondheid.

Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 7 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Nederland heeft ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO₂-uitstoot. Zoals aangegeven in de alternatievenafweging is de bebouwing niet middels renovatie te verduurzamen. Zodoende wordt er op de huidige locatie sloop en nieuwbouw toegepast, waarbij een bijdrage geleverd wordt aan de reductie van CO₂-uitstoot en daarmee aan de internationale en nationale klimaatdoelstellingen om klimaatverandering tegen te gaan. Klimaatverandering heeft negatieve effecten op volksgezondheid en de openbare veiligheid. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot openbaar belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het gaat in het plangebied om woningen uit de jaren '50, met energielabel B en C.

In het document 'Vervolgotitie op initiatief/startbesluit' staat beschreven dat vóór 2018 een funderingsonderzoek heeft plaatsgevonden en dat hieruit bleek dat de fundering van de woningen van het plangebied nog een verwachte levensduur hadden van maximaal vijf tot vijftien jaar. Het onderzoeksrapport van het funderingsonderzoek is echter niet aangeleverd. In de huidige staat zou de bebouwing een risico vormen voor de openbare veiligheid. Door het slopen van de bebouwing zou dit risico voor de openbare veiligheid worden weggenomen.

Tot slot wordt beschreven dat de Woonvisie van 2023-2027 van Barendrecht² aangeeft dat er onvoldoende aanbod is aan huur- en koopwoningen voor onder andere jongeren, starters en ouderen. De woningtekorten zijn het grootst voor sociale huurappartementen, koopappartementen en koop rijwoningen. Zestien van de beoogde nieuwbouwapartementen worden sociale huurappartementen voor de groepen starters en jongeren. Hieruit volgt dat de realisatie van het project kan worden beschouwd als een dwingende reden van groot openbaar belang.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de aan de aanvraag ten grondslag gelegde wettelijke belangen voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Als gevolg van het slopen van vier woonblokken van totaal zestien rijtjeswoningen en het realiseren van twee appartementencomplexen van totaal 45 nieuwe woningen gaan achttien nesten van de gierzwaluw en vier zomerverblijfplaatsen en twee kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren en worden individuen verstoord. In de aanvraag is aangegeven welke alternatieven zijn overwogen en is een onderbouwing gegeven waarom deze alternatieven geen andere bevredigende oplossing zijn.

Locatie

Het slopen van bestaande bebouwing is locatiegebonden. De daaropvolgende nieuwbouw is locatiespecifiek aangezien vervolgens op de vrijgekomen plek verdichting kan plaatsvinden. Dit is in lijn met het doel van het plan en het wettelijk belang door het toevoegen van woningen.

Inrichting en werkzaamheden

Grootschalige renovatie en in pandige renovatie zijn overwogen als alternatief op het slopen van de bebouwing. Het is echter niet haalbaar de woningen middels (in pandige) renovatie aan de huidige eisen wat betreft

² <https://www.barendrecht.nl/wp-content/uploads/2023/06/Woonvisie-Barendrecht-2023-2027-vastgesteld-30-mei-2023.pdf>
ODH1712507



energiezuinigheid te laten voldoen. Het van het gas af halen en energieneutraal maken van de woningen zou te complex zijn voor de huidige bouwstructuur. Bovendien zou de funderingsvernieuwing en de energieneutraal/NOM-renovatie samen zelfs met deels parallelle uitvoer niet binnen één broedseizoen uitgevoerd kunnen worden. Bij renovatie zouden dus ook gierzwalwnesten verloren gaan. Met nieuwbouw kunnen er meer energiezuinigere woningen worden bereikt die op hun beurt weer een langere levensduur hebben. Bovendien zouden de aangetroffen nest- en verblijfplaatsen met (renovatie – zelfs als hiermee de verouderde woningen zouden kunnen voldoen aan de klimaatdoelen – langdurig ongeschikt zijn en eveneens aangetast worden, dan wel verloren gaan. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende en compenserende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol. Nieuwbouw (hoogbouw) heeft daarbij het voordeel voor gierzwaluw dat op langere termijn op grotere hoogte en meer nestplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Meerdere studies tonen aan dat bezetting van nestplaatsen op grotere hoogtes zelfs voor de honkvaste gierzwaluw snel kunnen verlopen. Waarbij een verminderde predatiedruk en menselijke verstoring als oorzaken worden genoemd³⁴⁵.

Planning

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. Daarmee worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen.

Conclusie

Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is.

Staat van instandhouding

Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kortgezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermde soort(en) niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.

De gierzwaluw komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Barendrecht. In verschillende wijken zijn waarnemingen van gierzwaluwen bekend, waar zich voor de gierzwaluw geschikte woningen bevinden. Als gevolg van de werkzaamheden gaan achttien nesten van de gierzwaluw verloren. De aangetroffen nestplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan (mogelijke) nestplaatsen in de directe omgeving.

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Barendrecht. In meerdere wijken rond het plangebied hebben afgelopen jaren onderzoeken plaatsgevonden waarbij zomer-, paar- en kraamverblijfplaatsen zijn aangetroffen. Als gevolg van de werkzaamheden gaan vier zomer- en twee kraamverblijfplaatsen, met mogelijk milde winterfunctie, van de gewone dwergvleermuis verloren. De aangetroffen verblijfplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan verblijfplaatsen in de directe omgeving.

³ Schaub, M., et al. (2015) Nest-boxes for Common Swifts *Apus apus* as compensatory measures in the context of building renovation: efficacy and predictors of occupancy (succesfactoren waaronder hoogte van kunstmatige nestplaatsen in Oost-Duitsland).

⁴ Meister, O. & Ehrengruber, S. (2015) Erfolgsfaktoren bei der Anbringung von Mehlschwalbennisthilfen (succesfactoren waaronder hoogte van kunstmatige nestplaatsen in Zwitserland)

⁵ Dommaschke, C. & Wardenburg, T. (2023) Besiedlung von Nisthilfen für Mehlschwalben (*Delichon urbicum*) in Berlin – Einflussfaktoren auf den Besiedlungserfolg (succesfactoren waaronder hoogte van kunstmatige nestplaatsen zwaluw).



Maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Mitigatieplan sloop-nieuwbouw Meester Thorbeckestraat 2-23 te Barendrecht' van 9 februari 2026 en de gegevens 'Aanvullende informatie Meester Thorbeckestraat 2 t/m 23 te Barendrecht' van 11 mei 2026.

De voorgestelde maatregelen om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk te mitigeren en te compenseren achten wij in grote lijnen voldoende. Op een aantal onderdelen hebben wij de maatregelen aangescherpt in de specifieke voorschriften om de staat van instandhouding van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis te kunnen borgen. Hieronder lichten wij dit toe. In deze beschikking zijn verder algemene voorschriften opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de omgevingsvergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Gierzwaluw

Als gevolg van de werkzaamheden gaan achttien nesten van de gierzwaluw verloren. Vóór 2021 zijn 128 tijdelijke nestkasten van het type IB GZ 05 van Vivara Pro 'gerealiseerd in de gevels van de nieuwbouw aan de Lohmanstraat. In de permanente situatie worden 54 nestkasten van het type IB GZ 05 van VivaraPro ingebouwd in de kop- en langshevels van de nieuwbouw. In appendix IV zijn de exacte locaties weergegeven. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

De gierzwaluw is honkvast en een semi koloniebroeder en komt op geluiden van andere gierzwaluwen af, maar heeft ook sterk nestterritoriaal gedrag. Het afspelen van lokgeluiden kan bijdragen aan de effectiviteit van alternatieve voorzieningen en verhoogt de vindkans van een alternatieve voorziening voor zoekende dieren. In de directe nabijheid van het plangebied zijn 128 gierzwaluwkasten opgehangen welke nog niet in gebruik genomen zijn en vergelijkbare kasten in de nabijgelegen 2^e Barendrechtse straat ook slecht gebruikt worden. Deze kasten zijn opgehangen ter compensatie van 25 gierzwaluwnesten waarvan echter 14 nesten door projectvertraging pas over een paar jaar verloren zullen gaan. Feitelijk zijn hier dus slechts 33 tijdelijke alternatieve voorzieningen 'in gebruik' ter compensatie van 11 al verloren nesten. De overige 98 kunnen ingezet worden voor het project dat nog uitgevoerd wordt en al vergund is waarvoor 42 tijdelijke nestkasten nodig zijn en als tijdelijke compensatie voor de 18 nesten die met dit project verloren gaan en waarvoor tijdelijk 54 tijdelijke alternatieve voorzieningen nodig zijn.

Aangezien de opbouwkasten inmiddels al enkele jaren hangen, is controle op functionaliteit belangrijk. Deze is recent uitgevoerd en dient herhaald te worden totdat de permanente voorzieningen in de nieuwbouw functioneel zijn.

De nu niet in gebruik genomen nestkasten aan de Lohmanstraat dienen door inzet van lokgeluiden vindbaarder gemaakt te worden voor de populatie gierzwaluwen. Door de roep van volwassen vogels ('screaming' of roepschreeuw) af te spelen worden vogels naar een nieuw habitat gelokt. De oudere dieren komen veelal in de tweede of derde week van mei terug in Nederland en de jonge dieren pas in de derde week van juni. De dieren zijn het meest actief rond het nest in de vroege ochtend en vroege avond bij droog weer. In de ochtend inspecteren ze nestplaatsen, zoeken ze partners en maken ze roepvluchten langs gebouwen. Afspele van lokgeluiden tussen half mei tot half juni en uiterlijk 15 juli, vooral wat later op de ochtend en in de vroege middag van ca. 8:00 tot 13:00 uur waarbij tussen 9:00 en 12:00 een piekrespons is aangetoond, heeft dus het meeste effect.

Gezien de lage acceptatie van de huidige nestkasten valt ook te overwegen om meer inbouwkasten te realiseren in de nieuwbouw die als tijdelijke compensatie voor het nog uit te voeren sloopproject nodig zijn.



Gewone dwergvleermuis

Alternatieve verblijfplaatsen

Als gevolg van de werkzaamheden gaan vier zomer- en twee kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Vóór 15 juni 2028 worden zestien tijdelijke vleermuiskasten van de typen VK WS 01 (acht stuks) en VK WS 10 (acht stuks) gerealiseerd aan de gevels van gebouwen binnen een straal van tweehonderd meter van het plangebied. Vóór 15 april 2028 dienen de acht tijdelijke vleermuiskasten van het type VK MP 10 te worden gerealiseerd binnen een straal van vijftig meter van de aangetroffen kraamverblijfplaatsen. Dit is eerder dan 15 juni 2028, zoals voorgesteld in het mitigatieplan. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. De plaatsingslocaties van de tijdelijke vleermuiskasten zijn weergegeven in appendix III. Twee kraamkasten worden, tijdens de gewenningsperiode die loopt van 15 mei tot en met 1 augustus, in het zwermgebied van de bekende kraamgroep geplaatst. Dit is ter bevordering van de herkenbaarheid van de kasten door de vleermuizen. Door de voorziening op korte afstand aan te bieden treedt een snellere gewenning op. Dit is bovenop de 1:4 compensatieopgave. Deze extra kasten worden na de voltooide gewenningsperiode en buiten de kraamperiode verplaatst naar de omgeving bij de andere tijdelijke kasten. De eerste en tweede locaties van twee kraamkasten zijn in appendix III weergegeven.

In de permanente situatie worden zestien zomerverblijfplaatsvoorzieningen van het type IB VL 06, geschakeld met het type IB VL 07, en acht kraamverblijfplaatsvoorzieningen van het type VMPMK1 van Unitura ingebouwd in de gevels van de nieuwbouw. In appendix IV zijn de exacte locaties weergegeven. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Ongeschikt maken

Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis, die loopt van 31 oktober tot en met 31 juli. De exclusion flaps waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 10° Celsius, een windkracht van maximaal 3 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal vier van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden. Het daaropvolgende controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 31 oktober. Hiermee wordt het ongeschikt maken uitgevoerd buiten de kritische periode van de verschillende mannetjes en vrouwtjes van de gewone dwergvleermuis. Voor de vrouwtjes zijn de meest kritische perioden 15 april tot 15 juli en 1 november tot 15 april. Voor de mannetjes zijn de meest kritische perioden 15 oktober tot 1 november en 1 november tot 15 april.

Vanwege het verhuisgedrag van vleermuizen binnen gevels en gebouwen, dienen de gehele gevels van de woningen ongeschikt gemaakt te worden. Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het per drie meter toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap. Er wordt expliciet geen gebruik gemaakt van netten, folie of purschuim. Na het ongeschikt maken wordt een controle uitgevoerd door de ecologisch deskundige alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De ecologisch deskundige dient verslag te doen van het ongeschikt maken in het ecologisch logboek (voorschrift 7). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recente Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).

Monitoring

Monitoring van de effectiviteit van de genomen maatregelen kan worden opgelegd door het bevoegd gezag bij projecten met een grote impact op de vleermuis- en gierzwaluwpopulatie, Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Gierzwaluw (BIJ12). Gezien de grootte van de kraamverblijfplaatsen in het plangebied en het grote aantal nestplaatsen van de gierzwaluw en het verschil in karakter van de alternatieve voorzieningen ten opzichte van de oorspronkelijke nestplaatsen dienen de permanente voorzieningen gemonitord te worden om te



borgen dat geen verslechtering van de regionale staat van instandhouding optreedt. Indien de tijdelijke en permanente voorzieningen niet effectief of functioneel blijken is er gezien het belang van de kraamverblijfplaats en de grootte van de deelpopulatie gierzwaluwen een reële kans op verslechtering van de regionale staat van instandhouding. De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor het onderzoek naar gewone dwergvleermuis en gierzwaluw uit het meest recent geldende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Gierzwaluw (BIJ12). Uit deze monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis en gierzwaluw gebruik maken van de voorzieningen. De effectiviteit van de vleermuisvoorzieningen dient onderzocht te worden in het eerste kraamperiode na het beschikbaar komen en het functioneel zijn van de tijdelijke en permanente voorzieningen. De effectiviteit van de gierzwaluwvoorzieningen dient onderzocht te worden in het eerste, derde en vijfde broedseizoen nadat deze functioneel zijn. De resultaten van de monitoring dienen vóór 1 november van het opvolgende jaar te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1). Indien blijkt dat de voorzieningen niet afdoende zijn dient een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie. Indien extra maatregelen noodzakelijk zijn, dienen deze het opvolgende jaar tevens te worden gemonitord. Als blijkt dat de alternatieve voorzieningen voldoende in gebruik zijn genomen door de aangetoond zijn kan omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verzocht de monitoringsverplichting vroegtijdig te stoppen. Het voorgaande hebben wij opgenomen in de voorschriften.

Cumulatie

Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij ook onderzocht of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. Hiertoe zijn gegevens over lopende en/of aangevraagde ontheffingen en omgevingsvergunningen voor flora- en fauna-activiteiten geraadpleegd die binnen een straal van één kilometer vanaf het plangebied plaatsvinden of plaats gaan vinden. Op deze manier is gekeken naar projecten die qua ruimte en tijd overlappen met de huidige aanvraag. Over projecten die zich binnen een straal van één kilometer bevinden van het huidige plangebied kun je zeggen dat dit waarschijnlijk dezelfde lokale populatie gewone dwergvleermuizen betreft gezien de groep van een kraamverblijfplaats foerageert binnen een halve en twee kilometer van de kraamverblijfplaats. In de omgeving van het plangebied gelden een aantal ontheffingen en omgevingsvergunningen die betrekking hebben op dezelfde lokale populaties van de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Degene die overlappen in ruimte en tijd met het voorliggende project zijn de aanvragen voor 't Rak e.o. (waar in totaal tien zomer- en paarverblijfplaatsen en één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren zullen gaan), de Lavendelhof (waar één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren zal gaan) en de Rietgors e.o. (waar elf nesten van de gierzwaluw en elf zomer- en/of paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren zullen gaan). In de aangevraagde dan wel afgegeven (onder welke tevens al verlopen) beschikkingen wordt, respectievelijk is, ten aanzien van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis voorschriften opgenomen met betrekking tot het ongeschikt maken in de minst kwetsbare perioden van de soorten en compenserende maatregelen. Onderdeel van deze vergunning is een overcompensatie aan hooggepositioneerde gierzwaluwvoorzieningen die over het algemeen een hogere en snellere bezetting kennen waar de bredere lokale deelpopulatie rondom het plangebied voordeel van kan hebben. Gelet op de compenserende maatregelen zijn geen negatieve cumulatieve effecten te verwachten op de staat van instandhouding van dezelfde lokale populaties.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.



Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf 1 augustus 2028 en is geldig tot en met 31 december 2038.



Appendix I. Overzicht van het plangebied



Overzicht van het plangebied: Meester Thorbeckestraat 2 tot en met 8 (even), 9 tot en met 16 en 17 tot en met 23 (oneven) te Barendrecht, uit 'Mitigatieplan sloop-nieuwbouw Meester Thorbeckestraat 2-23 te Barendrecht' van 9 februari 2026.



Appendix II. Aangetroffen nest- en verblijfplaatsen



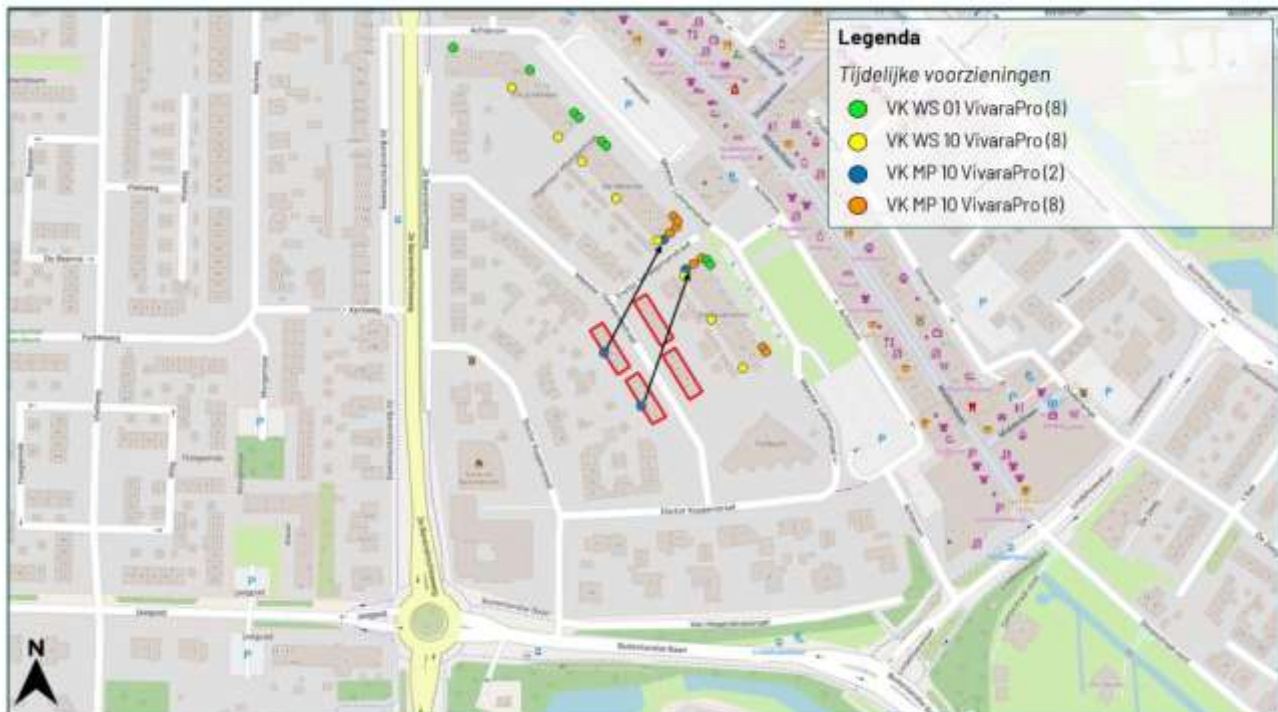
Aangetroffen nestplaatsen van de gierzwaluw, uit 'Aanvullend onderzoek ecologie Thorbeckestraat e.o. te Barendrecht' van 20 oktober 2025.



Aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, uit 'Aanvullend onderzoek ecologie Thorbeckestraat e.o. te Barendrecht' van 20 oktober 2025.



Appendix III. Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Locaties van de tijdelijke alternatieve zomer- en kraamverblijfplaatsen ten opzichte van het plangebied, uit 'Aanvullende informatie Meester Thorbeckestraat 2 t/m 23 te Barendrecht' van 11 mei 2026.



Appendix IV. Locaties permanente alternatieven



Locaties van de permanente alternatieve zomer- en kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en voorzieningen voor de gierzwaluw ten opzichte van het plangebied, uit 'Aanvullende informatie Meester Thorbeckestraat 2 t/m 23 te Barendrecht' van 11 mei 2026.