



Zaaknummer : 01175141
Ons Kenmerk : ODH1824922
Datum : 30-07-2026

Beschikking

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

Onderwerp

Op 23 juni 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen op grond van artikel 5.4 van de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals geregeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV). De aanvraag betreft de aanleg van een kunstgrasvoetbalveld op de locatie Buurtweg 124 te Wassenaar.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen aan de gemeente Den Haag, voor de activiteit, als bedoeld in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening:
 - a. 'werkzaamheden voor bodemstabilisering, met inbegrip van verticale of horizontale drainage' (artikel 3.27, eerste lid, onder f);
- II. voorschriften te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 23 juni 2026 met DSO-verzoeknummer '20260623 01953', inclusief bijlagen, onderdeel te laten uitmaken van deze vergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

Naast onderstaande voorschriften gelden ook de van toepassing zijnde algemene regels van paragraaf 3.3.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Deze regels zijn hier niet herhaald, het is de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder om de regels na te leven. Op deze regels wordt gehandhaafd.

Bij een ongewoon voorval (waaronder verontreiniging van grond of grondwater door lekkage of morsen van gevaarlijke stoffen) moeten omgevingsdienst Haaglanden (0888 - 333 555) en drinkwaterbedrijf Dunea N.V. (088 347 47 47) direct geïnformeerd worden.

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder moet minstens twee weken voor de start van de werkzaamheden een startmelding indienen bij de toezichthoudende instantie Omgevingsdienst Haaglanden (toezicht@odh.nl) met vermelding van de startdatum en gegevens van de contactpersoon.
2. De vergunde activiteiten moeten uitgevoerd worden volgens de aanvraag, met inachtneming van de voorschriften en de algemene regels. Bij afwijking dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd.



Overwegingen

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben een kennisgeving van de aanvraag bekendgemaakt via de website *officiële bekendmakingen.nl*. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

Beslistermijn

De aanvraag is behandeld volgens de reguliere procedure met een beslistermijn van acht weken na ontvangst van de aanvraag.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om te beslissen op uw aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid, onder f, van de Ow, gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, onder f, van het Omgevingsbesluit.

Adviezen

Op grond van artikel 10.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV) zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op de aanvraag:

1. De gemeente Wassenaar;
2. Het Hoogheemraadschap van Rijnland;
3. Het drinkwaterbedrijf Dunea N.V.

Naar aanleiding van deze gelegenheid zijn er geen reacties gegeven.

Vergunningaanvraag

Op 23 juni 2026 hebben wij via het Omgevingsloket een aanvraag ontvangen met verzoeknummer 20260623 01953 000 voor de aanleg van een kunstgrasvoetbalveld op de locatie Buurtweg 124 te Wassenaar. De activiteit wordt uitgevoerd binnen een grondwaterbeschermingsgebied met gebiedscategorie waterwingebied.

De vergunning wordt aangevraagd voor de milieubelastende activiteit 'werkzaamheden voor bodemstabilisering, met inbegrip van verticale of horizontale drainage' (artikel 3.27, eerste lid, onder f).

Bij de aanvraag behoren onder meer:

- 000-verzoek - 2026-07-08T114132.284.pdf;
- 261670 Werkplan Graaf Willem Veld 4.pdf;
- Graaf Willem VAC_NS-v6.0.pdf;
- Constructie opbouw Graaf Willem VAC Veld 4 Den Haag.pdf.

Beleid en wettelijk kader

Afdeling 3.3 van de ZHOV bevat de regels voor het beschermen van de (chemische en ecologische) kwaliteit van het grondwater en watersystemen in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 3.19 van de ZHOV). Dit met het oog op de winning daarvan voor de bereiding van drinkwater. De regels richten zich op bronnen van verontreinigingen en op het tegengaan van de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, als de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast. In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV worden mba's in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.



Algemene regels

Bij uitvoering van de aangevraagde mba dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels. Deze algemene regels volgen uit de artikelen 3.108 en 3.110 tot en met 3.113, zoals bepaald is in artikel 3.30 van de ZHOV.

Beoordelingsregels

Voor een aantal mba's is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning uit te voeren. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 7.100 van de ZHOV). De aangevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b. er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c. het nut en de noodzaak van de mba dient voldoende te zijn aangetoond en er zijn geen redelijke alternatieven voorhanden.

Verder stelt artikel 7.100 van de ZHOV dat enkele beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving van toepassing zijn, namelijk de artikelen 8.9, 8.10 en 8.84. Daaruit volgt, onder andere, dat er bij de beoordeling ook op wordt gelet of de activiteiten verenigbaar zijn met het belang van de winning van grondwater voor de productie van schoon, gezond drinkwater, of alle passende preventieve maatregelen worden getroffen en of de best beschikbare technieken worden toegepast.

Beoordeling

De aanvraag betreft de ombouw van een bestaand natuurgrasveld naar een kunstgrasvoetbalveld.

Specificaties van de activiteiten en locatie-specifieke factoren

Aantasten slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen

De aanvraag betreft de aanleg van een kunstgrasvoetbalveld ter vervanging van een bestaand natuurgrasveld op sportpark Graaf Willem VAC te Wassenaar. De werkzaamheden bestaan uit het ontgraven van circa 0,30 meter grond, het aanbrengen van een drainagesysteem, een zandonderbouw, een lavafundering, een foammat en een kunstgrasmat met instrooizand en natuurlijk kurk-infill. Daarnaast worden veldafscheidings, hekwerken en verhardingen aangebracht. Uit het werkplan volgt dat de drainageleidingen op ongeveer 0,5 meter beneden maaiveld worden aangebracht. De werkzaamheden betreffen daarmee uitsluitend relatief ondiepe bodemingrepen, die niet leiden tot aantasting van slecht-doorlatende bodemlagen die (voor zover aanwezig) het onderliggende grondwater beschermen tegen schadelijke invloeden vanaf het maaiveld.

Toetsing aan de beoordelingsregels

Achteruitgang kwaliteit van de bodem en het grondwater

De werkzaamheden beperken zich tot relatief ondiepe ontgravingen ten behoeve van de aanleg van een sporttechnische constructie en drainagevoorzieningen. Uit de aanvraag blijkt niet dat grondwater wordt onttrokken of dat ingrepen plaatsvinden die de natuurlijke bodemopbouw in betekenende mate aantasten.

Voor de aanleg van het kunstgrasveld wordt gebruik gemaakt van natuurlijk kurk-infill. Op basis van de aanvraag zijn geen aanwijzingen aanwezig dat de toegepaste materialen zodanige eigenschappen hebben dat hierdoor een onaanvaardbaar risico voor de kwaliteit van bodem of grondwater ontstaat.



Gelet op de aard van de werkzaamheden, de beperkte ontgravingsdiepte, het ontbreken van grondwateronttrekkingen en de toegepaste materialen verwachten wij niet dat de activiteit leidt tot een achteruitgang van de kwaliteit van de bodem of het zich daarin bevindende grondwater.

Kwetsbaarheid van het gebied

Omdat geen activiteiten verricht waarvan redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze een risico vormen voor de drinkwaterwinning, achten wij de activiteit verenigbaar met de kwetsbaarheid van het gebied en de belangen als bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV.

Nut en noodzaak en het ontbreken van alternatieven die minder belastend zijn

Uit de aanvraag blijkt dat de aanleg van het kunstgrasveld noodzakelijk wordt geacht vanwege de groei van de vereniging en de daarbij ontstane overbelasting van de bestaande natuurgrasvelden. Hiermee is voldoende onderbouwd dat de activiteit een functionele noodzaak heeft.

Gezien de beperkte risico's voor de kwaliteit van bodem en grondwater, achten wij het nut en de noodzaak van de activiteit voldoende aangetoond. Wij vinden het dan ook aannemelijk dat er geen alternatieven voor de aanleg van een kunstgrasveld zijn met minder negatieve effecten op de te beschermen belangen.

Vergunningvoorschriften

Wij zien aanleiding om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning, waarmee wij toepassing geven aan artikel 3.8 van de ZHOV. Deze algemene voorschriften zijn gericht op het waarborgen van toezicht, tijdige communicatie en een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden.

Voorschrift 1 – startmelding

De verplichting tot het indienen van een startmelding voorafgaand aan de werkzaamheden stelt de toezichthoudende instantie in staat om toezicht te plannen. Hiermee wordt geborgd dat de uitvoering plaatsvindt onder adequaat toezicht, dit draagt bij aan het voorkomen van ongewenste effecten op bodem en grondwater.

Voorschrift 2 – uitvoering volgens aanvraag

Door te eisen dat de werkzaamheden volgens de aanvraag, de vergunningvoorschriften en de van toepassing zijnde algemene regels worden uitgevoerd, wordt voorkomen dat tijdens de uitvoering wordt afgeweken van de beoordeelde en vergunde situatie. Dit voorkomt het ontstaan van niet-beoordeelde risico's voor de beschermde belangen.

OORDEEL EN CONCLUSIE

Wij zijn van oordeel dat, als aan de algemene regels en de voorschriften wordt voldaan, de aangevraagde activiteiten in dit geval voldoen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden, zoals bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

Gelet op bovenstaande verlenen wij de aangevraagde omgevingsvergunning.

Wij wijzen erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV. Wij verwijzen u naar het Omgevingsloket om te achterhalen of u op grond van andere wet- en/of regelgeving mogelijk nog een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.