



Zaaknummer : 01178415
Ons Kenmerk : ODH1848590
Datum : 03-08-2026

Beschikking (wijziging)

Omgevingswet – Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 22 juli 2026 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend namens Breevast Terra Nova B.V. De aanvraag ziet op het wijzigen van de op 20 april 2026 met kenmerk ODH1608097 verleende omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.

De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De omgevingsvergunning is verleend voor het uitvoeren van bomenkap ten behoeve van woningbouw op ontwikkelingskavels Oost 4.1 en 4.2 aan de Boerhaavelaan te Zoetermeer. Op 22 juli 2026 heeft de gemachtigde IDDS namens de vergunninghouder verzocht om de startdatum van de hiervoor genoemde vergunning te wijzigen naar 1 augustus 2026.

Besluit

Wij besluiten:

- I. in te stemmen met de aanvraag tot wijziging van de begindatum van de omgevingsvergunning van 1 september 2026 met kenmerk ODH1608097 voor het uitvoeren van bomenkap ten behoeve van woningbouw op ontwikkelingskavels Oost 4.1 en 4.2 aan de Boerhaavelaan te Zoetermeer. De begindatum van voornoemd besluit wordt met deze wijziging vastgesteld op 1 augustus 2026;
- II. dat de omgevingsvergunning van 20 april 2026 met kenmerk ODH1608097 voor het overige onverminderd van toepassing blijft;
- III. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf 1 augustus 2026 tot en met 31 december 2037.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 22 juli 2026 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag ziet op het wijzigen van de op 20 april 2026 met kenmerk ODH1608097 verleende omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag betreft het uitvoeren van bomenkap ten behoeve van woningbouw op ontwikkelingskavels Oost 4.1 en 4.2 aan de Boerhaavelaan te Zoetermeer met DSO-nummer 2025120300592002. De aanvraag is ingediend namens Breevast Terra Nova B.V.

Verzocht is om de startdatum van de omgevingsvergunning te wijzigen.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Het verzoek 22 juli 2026 (ODH1846103).

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag.

Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soort(en).

Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Inwerkingtreding

Artikel 16.79, eerste lid, aanhef en onder a, van de Ow bepaalt dat een omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. In artikel 16.79, tweede lid, van de Ow staat dat in afwijking van het eerste lid het bevoegd gezag in de omgevingsvergunning bepaalt dat die in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging als naar zijn oordeel:

- a. het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld; en



- b. de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Gezien de spoedeisende omstandigheden besluiten wij dat de vergunning voor de onomkeerbare activiteit eerder in werking moet treden (artikel 16.79, lid 5, Omgevingswet). Wij nemen hierbij het volgende in considerans:

- dat de vergunning een activiteit mogelijk maakt die voldoet aan artikel 16.79, lid 2, Omgevingswet
- de motivering van spoedeisendheid;
- het moment waarop de vergunning in werking treedt.

Voor het kappen van drie holtebomen met (in één van de bomen) een paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis is onlangs vergunning verleend (20 april 2026 met kenmerk ODH1608097). Deze omgevingsvergunning is geldig vanaf 1 september 2026 tot en met 31 december 2037. In voorschrift 10a staat echter het volgende: het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 15 april tot en met 15 augustus. De begindatum van de verleende vergunning is derhalve niet in lijn met het voorschrift omtrent boomholtes ongeschikt maken.

Om deze reden is het verzoek gedaan om de geldigheid van de vergunning te wijzigen van 1 september 2026 naar 1 augustus 2026, zodat het ongeschikt maken uitgevoerd kan worden en in lijn is met de voorschriften. De vergunning moet daarom met spoedeisend belang gewijzigd worden. Aan de overige voorschriften en aan de uitvoering van de werkzaamheden vinden geen wijzigingen plaats.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis, dit is een van nature in Nederland in het wild levend dier van een soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
-

Op grond van artikel 8.74k eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.



Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

Beoordeling

Ten behoeve van het project worden drie holtebomen met (in één van de bomen) een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis gekapt. De omgevingsvergunning is afgegeven voor de periode vanaf 1 september 2026 tot en met 31 december 2037. In voorschrift 10a is echter opgenomen dat het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 15 april tot en met 15 augustus, om de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, in dit geval de paar- en winterperiode, te ontzien. Deze datum maakt echter dat de werkzaamheden niet kunnen starten. Derhalve heeft de vergunninghouder ons verzocht om de begindatum van de vergunning te wijzigen, zodat deze aansluit bij de opgenomen voorschriften in de afgegeven vergunning van 20 april 2026 met kenmerk: ODH ODH1608097. De wijziging heeft geen effecten op de overige voorschriften, de wijze van uitvoering van de werkzaamheden en de maatregelen.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Wij stemmen derhalve in met het verzoek tot het wijzigen van de begindatum van de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf 1 augustus 2026 en is geldig tot en met 31 december 2037. Voor het overige blijft de omgevingsvergunning van 20 april 2026 met kenmerk ODH1608097 onverminderd van toepassing.