



Zaaknummer : 01168121
Ons Kenmerk : ODH1749797
Datum : 06-08-2026

Beschikking

Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 10 april 2026 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend namens Stichting Havensteder, voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten of rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*) als bedoeld in artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van het uitvoeren van renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden aan de woningen aan de Freesiastraat 3 tot en met 9 (oneven), de Anjerstraat 1 tot en met 25 (oneven) en 4 tot en met 12 (even), de Ranonkelstraat 1 tot en met 30, de Hortensiastraat 1 tot en met 34, de Crocusstraat 1 tot en met 14, de Tulpstraat 1 tot en met 23 (oneven) en 2 tot en met 6 (even), de Gouderegenstraat 14 tot en met 46 (even) en de Bloemensingel 3 tot en met 43 (oneven) te Capelle aan den IJssel. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2026 tot en met 1 september 2030.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te **verlenen** aan Stichting Havensteder;
- II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;
- IV. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf de dag waarop vier weken verstreken zijn na de dag van bekendmaking tot en met 1 september 2030.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

Appendices

- I: locaties aangetroffen nest- en verblijfplaatsen
- II: locaties tijdelijke voorzieningen

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:
 - a. de start van de flora- en fauna-activiteit (waaronder ook het ongeschikt maken) uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
 - b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan huismus, gierzwaluw en vleermuizen' van 12 maart 2026 en zoals beschreven in de gegevens van 'Notitie reactie verzoek aanvullingen vergunning Omgevingswet' van 13 juli 2026.
3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.
4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.
5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.
6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de contactgegevens van de begeleidend ecologisch deskundige(n);
 - b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;
 - c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Deze persoon heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Deze persoon:

(her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk;
kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
- a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
 - c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
9. De voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Hiervoor geldt:
- a. voor tijdelijke voorzieningen: binnen twee weken na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning; en
 - b. voor permanente voorzieningen: minimaal één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

Soortspecifieke voorschriften

10. De tijdelijke en permanente voorzieningen moeten voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Hiertoe dienen voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd te worden op functionaliteit en – indien nodig – op een zo kort mogelijke termijn hersteld te worden waarbij het verstoren van de aanwezige huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis dient te worden voorkomen.
11. Na afronding van de werkzaamheden mogen de tijdelijke voorzieningen verwijderd worden wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan:
- a. de permanente voorzieningen zijn functioneel;
 - b. de gewenningsperiode voor zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is in acht genomen. Dit betreft een periode van drie maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen;
 - c. de gewenningsperiode voor de huismus is in acht genomen. Dit betreft een periode van drie maanden;
 - d. de tijdelijke voorzieningen worden verwijderd:
 - i. onder ecologische begeleiding; en
 - ii. buiten de kwetsbare periode van de betreffende soort en functie zoals in sub b en c genoemd;
 - e. wanneer de tijdelijke voorzieningen in gebruik zijn, dienen deze ongeschikt gemaakt te worden conform de maatregelen in voorschriften 12, 15 en 17.

Huisumus

12. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden voor de huismus. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
- a. Nadat de gewenningsperiode van minimaal drie maanden voor de tijdelijke voorzieningen is verstreken, mag worden aangevangen met het ongeschikt maken van de bebouwing;
 - b. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd in de periode van 1 september tot 1 maart. Dit is buiten de kwetsbare broedperiode van de huismus. De werkzaamheden dienen binnen zeven maanden na het ongeschikt maken aan te vangen;



- c. in aanvulling op sub b geldt, dat indien sprake is van late vervolglegsels in september, met het ongeschikt maken gewacht dient te worden totdat door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat het nest niet langer in gebruik is;
- d. tevens mag aanvullend op sub b het ongeschikt maken niet plaatsvinden in een koude periode, gedefinieerd als perioden van vijf opeenvolgende dagen waarvan drie of meer dagen met vorst;
- e. het ongeschikt maken van de bebouwing dient te worden uitgevoerd door het plaatsen van weringsborstels of vogelschroot onder de eerste rij dakpannen;
- f. maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige om de aanwezigheid van huismussen in de bebouwing uit te sluiten; en
- g. na het bovenstaande controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.

Gierzwaluw

- 13. De werkzaamheden die plaatsvinden binnen de invloedssfeer van de gierzwaluw, dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw, welke in ieder geval loopt van 15 april tot en met 31 augustus. Hierbij dienen vroege of late legsels tevens te worden meegenomen. Of hier sprake van is, dient vastgesteld te worden door een ecologisch deskundige. Ook de permanente voorzieningen ter compensatie van de nestplaatsen moeten gereed en beschikbaar zijn voor 15 april.
- 14. Als de doorlooptijd van de werkzaamheden ertoe leidt dat de permanente voorzieningen niet gerealiseerd zijn voordat de gierzwaluw terugkeert in Nederland, dienen in aanvulling op de voorzieningen in de permanente situatie 24 gierzwaluvoorzieningen van het type NK GZ 10 van Vivara Pro te worden gerealiseerd. Deze voorzieningen dienen te voldoen aan de eisen die worden omschreven in het meest actuele Kennisdocument gierzwaluw (BIJ12). Dit houdt onder andere in dat deze voorzieningen niet verwijderd worden als de permanente voorzieningen functioneel zijn maar zo lang mogelijk functioneel beschikbaar blijven voor de gierzwaluw.
- 15. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden voor de gierzwaluw. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
 - a. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd in de periode van september tot en met maart. Dit is buiten de kwetsbare broedperiode van de gierzwaluw. De werkzaamheden dienen binnen zeven maanden na het ongeschikt maken aan te vangen;
 - b. in aanvulling op sub a geldt, dat indien sprake is van late vervolglegsels in september, met het ongeschikt maken gewacht dient te worden totdat door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat het nest niet langer in gebruik is;
 - c. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd door het plaatsen van borstels;
 - d. maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige om de aanwezigheid van gierzwaluwen in het plangebied uit te sluiten; en
 - e. na het bovenstaande controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.
- 16. Na uitvoering van de werkzaamheden dienen ten minste 24 permanente alternatieve gierzwaluvoorzieningen te worden gerealiseerd in de gevels van de bebouwing. Deze voorzieningen dienen te voldoen aan de eisen die worden omschreven in het meest actuele Kennisdocument gierzwaluw (BIJ12). Hierbij is van belang dat de permanente alternatieve voorzieningen:
 - a. voor 15 april volgend op het ongeschikt maken/raken van de oorspronkelijke nesten beschikbaar zijn;
 - b. zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke nestplaatsen voorzieningen gerealiseerd worden;



- c. de onderkant van de invliegopening bevindt zich idealiter 2 à 3 centimeter, maar maximaal 5 centimeter vanaf de bodem van de broedruimte;
- d. de opening minimaal 3 centimeter en maximaal 5 centimeter hoog is bij een ronde invliegopening en circa 6 centimeter breed of breder en 3 tot 5 centimeter hoog bij een langwerpige invliegopening;
- e. een vrije ruimte (hoogte) heeft van minimaal 13 centimeter, lengte van minimaal 25 centimeter en breedte van minimaal 16 centimeter;
- f. de ondergrond van de voor gierzwaluw toegankelijke broedruimte niet glad is en voldoende grip biedt voor de gierzwaluw waarbij voorkomen moet worden dat indien gripgaas wordt ingezet, dit omhoog krult aan de randen en de invliegopening blokkeert;
- g. op minimaal drie meter hoogte hangen en een vrije aanvliegroute hebben; en
- h. tijdens het broedseizoen van 9 tot 19 uur niet in de zon hangen. Dat wil zeggen dat de kasten op noordelijke of oostelijke oriëntaties hangen of in de schaduw van bijvoorbeeld een dakrand.

Gewone dwergvleermuis

17. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
- a. het ongeschikt maken mag pas uitgevoerd worden nadat de tijdelijke voorzieningen gerealiseerd zijn en de gewenningsperiode voor de gewone dwergvleermuis in acht is genomen. Dit betreft drie maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen;
 - b. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 1 april tot en met 31 oktober. Dit is in de actieve periode;
 - c. de bebouwing dient in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden door exclusion flaps te plaatsen op alle openingen;
 - d. indien er gebouwdelen/aanpandige woningen zijn waarvoor de vergunning niet geldt, dienen de spouwmuuren en daken middels spouwborstels gescheiden te worden van de vergunde en de te isoleren delen;
 - e. indien de openingen, zoals genoemd onder sub c, van een gevel intern met elkaar in verbinding staan, is het toegestaan om deze ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. Dit onder de voorwaarde dat tenminste elke drie strekkende meter een exclusion flap dient te worden toegepast;
 - f. het gebruik van materialen voor het ongeschikt maken waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of zichzelf aan kunnen verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim, is niet toegestaan;
 - g. de maatregelen waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden te worden ingezet waarvan drie dagen aaneengesloten moeten zijn. Van een dag met gunstige weersomstandigheden is sprake als het anderhalf uur voor zonsondergang tot en met twee uur na zonsondergang minimaal 7 graden en droog is met een windkracht van maximaal 4 Bft;
 - h. na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient in de ochtend een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten;
 - i. indien de weersomstandigheden tussen 15 oktober en 31 oktober niet voldoende lang gunstig blijken te zijn zoals genoemd in sub g, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot het volgende voorjaar;
 - j. bij het ongeschikt maken in het najaar (1 september tot en met 31 oktober) geldt aanvullend op sub g en h dat het controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 31 oktober;
 - k. na het controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.



Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheids termijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.

Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 10 april 2026 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet (hierna: Ow). De aanvraag is ingediend namens Stichting Havensteder. De aanvraag betreft het uitvoeren van renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden, aan de woningen gelegen aan de Freesiastraat 3 tot en met 9 (oneven), de Anjerstraat 1 tot en met 25 (oneven) en 4 tot en met 12 (even), de Ranonkelstraat 1 tot en met 30, de Hortensiastraat 1 tot en met 34, de Crocusstraat 1 tot en met 14, de Tulpstraat 1 tot en met 23 (oneven) en 2 tot en met 6 (even), de Gouderegenstraat 14 tot en met 46 (even) en de Bloemensingel 3 tot en met 43 (oneven) te Capelle aan den IJssel met DSO-nummer 20260410 01674 000. De werkzaamheden staan gepland te starten op 1 januari 2027 en duren naar verwachting tot uiterlijk 31 december 2029. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode 1 september 2026 tot en met 1 september 2030.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Quicksan, Ecoresult B.V., kenmerk: ER20230676Qsv01, 13 maart 2024 (ODH1734337);
- Nader onderzoek Huismus, gierzwaluw en vleermuizen, Ecoresult B.V., kenmerk: ER20230676NOv02, 4 oktober 2025 (ODH1734339);
- Activiteitenplan huismus, gierzwaluw en vleermuizen, Ecoresult B.V., kenmerk: ER20240017APv01, 12 maart 2026 (ODH1734341);
- Het verzoek, verzoeknummer: 20260410 01674 000, 10 april 2026 (ODH1734343);
- Notitie reactie verzoek aanvullingen vergunning Omgevingswet, Ecoresult B.V., kenmerk: RAV20240017v01, 13 juli 2026 (ODH1831855).

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag.

Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 6 mei 2026 met zes weken verlengd.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Doordat de aanvraag onvolledig was, is de procedure op 5 juni 2026 opgeschort en is verzocht de ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 14 juli 2026 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen en is de procedure hervat.

Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.



Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft geen participatie plaatsgevonden.

Inwerkingtreding

Artikel 16.79, eerste lid, aanhef en onder a, van de Ow bepaalt dat een omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. In artikel 16.79, tweede lid, van de Ow staat dat in afwijking van het eerste lid het bevoegd gezag in de omgevingsvergunning bepaalt dat die in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging als naar zijn oordeel:

- a. het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld; en
- b. de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Gelet op het feit dat binnen vier weken nesten en verblijfplaatsen vernietigd kunnen worden op grond van deze omgevingsvergunning, zijn wij van mening dat artikel 16.79, tweede lid, van de Ow van toepassing is. Daarom bepalen wij dat de omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken vanaf de dag van bekendmaking of terinzagelegging.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de huismus en de gierzwaluw, dit zijn van nature in Nederland in het wild levende vogels welke beschermd zijn op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Paragraaf 11.2.2 van het Bal, met betrekking op de Vogelrichtlijn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor vogels een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren, of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus en de gierzwaluw.

De omgevingsvergunning is ook aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis, dit is een van nature in Nederland in het wild levend dier van een soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:



- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Op grond van artikel 8.74j, eerste lid, en artikel 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, aanhef en onder b, en artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

Beoordeling

Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht

Stichting Havensteder is voornemens om werkzaamheden uit te voeren in het plangebied gelegen aan de Freesiastraat 3 tot en met 9 (oneven), de Anjerstraat 1 tot en met 25 (oneven) en 4 tot en met 12 (even), de Ranonkelstraat 1 tot en met 30, de Hortensiastraat 1 tot en met 34, de Crocusstraat 1 tot en met 14, de Tulpstraat 1 tot en met 23 (oneven) en 2 tot en met 6 (even), de Gouderegenstraat 14 tot en met 46 (even) en de Bloemensingel 3 tot en met 43 (oneven) te Capelle aan den IJssel. Samengevat zijn de voorgenomen werkzaamheden als volgt:

- het reinigen van dakgoten;
- het incidenteel herstellen van metsel- en voegwerk;
- het reinigen van gevels (100%) met gepaste hogedruk;
- het herstellen van metsel- en voegwerk bij schoorstenen, inclusief het vervangen van loodloketten;
- het reinigen van schoorstenen door middel van stoomcleaning;
- het uitvoeren van herstelwerk aan houten dakgoten, inclusief houtrotherstel en schilderwerk;
- het uitvoeren van schilderwerk aan alle houten onderdelen, waaronder dakgoten, houten voordeurkozijnen, houten achterdeurkozijnen en/of balkondeurkozijnen;
- het aanbrengen van dakisolatie van binnenuit aan de binnenzijde van het dakbeschot;
- het vervangen van dakramen, inclusief de betimmering;
- het vervangen van beglazing waarin ventilatieroosters zijn opgenomen;
- het aanbrengen van spouwmuurisolatie door middel van Aminotherm;
- het aanbrengen van bodemisolatie in de kruipruimte door middel van isolatieparels (laagdikte circa 30 centimeter);
- het vervangen van de cv-ketel, inclusief rookgasafvoeren en dakdoorvoeren;
- het vervangen van de mechanische ventilatie-installatie (MV-installatie).

Om te bepalen of sprake is van een vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit heeft natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. In 2024 is een quickscanonderzoek uitgevoerd. In 2025 heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform de Kennisdocumenten Huismus en Gierzwaluw en het Vleermuisprotocol (2021).



Daarmee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is en de functies van het plangebied voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis voldoende in kaart zijn gebracht.

De huismus en de gierzwaluw zijn in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn de volgende functies aangetroffen:

- veertien nestplaatsen van de huismus, aan Ranonkelstraat 1 tot en met 13 en aan Hortensiastraat 3;
- acht nestplaatsen van de gierzwaluw, aan Bloemensingel 27 en 29, Hortensiastraat 2 en 14 en Anjerstraat 9.

De exacte locaties zijn weergegeven in appendix I. Met de geplande werkzaamheden gaan de nestplaatsen van de gierzwaluw verloren en zijn de nestplaatsen van de huismus tijdelijk ontoegankelijk. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn de volgende functies aangetroffen:

- 10 zomerverblijfplaatsen aan de Goudenregenstraat 14 en 46, de Tulpstraat 6, de Ranonkelstraat 1, 9, 10 en 11, de Anjerstraat 25 en de Freesiastraat 9;
- 8 paarverblijfplaatsen aan de Tulpstraat 23, de Hortensiastraat 16 tot en met 34, de Bloemensingel 13 tot en met 19 en 29 tot en met 43 en de Anjerstraat 1 en 4 tot en met 12.

De exacte locaties zijn weergegeven in appendix I. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is bekend dat deze in milde winters door één of enkele individuen gebruikt kunnen worden als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal.

Belangenonderbouwing

De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl en 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

De belangen van de voorgenomen werkzaamheden zijn in de aanvraag toegelicht in het document 'Activiteitenplan huismus, gierzwaluw en vleermuizen' van 12 maart 2026. Samengevat gaat het om het volgende:

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 7 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt. Nederland heeft ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs. De opgave om de nationale broeikasgasuitstoot in 2030 met 49% terug te dringen ten opzichte van 1990 is het centrale doel van dit Klimaatakkoord². De geplande werkzaamheden dragen bij aan de reductie van CO₂-uitstoot en daarmee aan de internationale en nationale klimaatdoelstellingen om klimaatverandering tegen te gaan. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief

2



effect op de volksgezondheid. Om invulling te geven aan de doelen van het Klimaatakkoord zijn op 30 juni 2022 de Nationale Prestatieafspraken ondertekend. Woningcorporaties, gemeenten, huurders en het Rijk hebben hierin bindende afspraken gemaakt³. Hierin is onder andere opgenomen dat corporaties al hun woningen met een E-, F-, of G-label tot en met 2028 versneld verduurzamen. Dit sluit aan op het doel om in 2030 675.000 woningen vergaand te isoleren en om 450.000 bestaande corporatiewoningen aardgasvrij te maken. Het gaat in het plangebied om woningen met bouwjaar 1949 tot 1954, met een energielabel tussen C en G. Door middel van de voorgenomen werkzaamheden zullen de woningen energielabel A of B behalen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de aan de aanvraag ten grondslag gelegde wettelijke belangen voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Bij het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden worden veertien nestplaatsen van de huismus tijdelijk ontoegankelijk en worden acht nestplaatsen van de gierzwaluw en tien zomer- en acht paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis weggenomen. In de aanvraag is aangegeven welke alternatieven zijn overwogen en is een onderbouwing gegeven waarom deze alternatieven geen andere bevredigende oplossing zijn.

Locatie

Het project is locatiegebonden aangezien het gaat om het uitvoeren van renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden aan bestaande bebouwing.

Inrichting en werkzaamheden

Ten aanzien van de beoogde werkzaamheden zijn gedeeltelijke uitvoering, sloop en nieuwbouw en uitwendige isolatie overwogen als alternatieve werkwijze. Bij gedeeltelijke uitvoering van de werkzaamheden, enkel noodzakelijke onderhoud, zullen de overige werkzaamheden op lange termijn alsnog moeten worden uitgevoerd of zal de bebouwing moeten worden gesloopt. Bij sloop en nieuwbouw zouden alle aangetroffen nestplaatsen van de huismus en de gierzwaluw definitief verloren gaan en zouden de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis eveneens verloren gaan. Er is gekozen om de daken van binnenuit te isoleren om de nestplaatsen van de huismus en de spreeuw in oorspronkelijke staat te kunnen behouden, ten opzichte van aanbrengen van dakisolatie aan de buitenzijde. Er is gekozen om spouwmuurisolatie toe te passen in plaats van inpandig isoleren omdat er door deze werkwijze het beoogd energetisch effect behaald kan worden. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol.

Planning

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd per woningblok. Daarmee worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen.

Conclusie

Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is.

³ <https://aedes.nl/verduurzaming/nationale-prestatieafspraken-verduurzaming>
ODH1749797



Staat van instandhouding

Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kortgezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermde soorten niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.

De huismus komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Capelle aan den IJssel. Als gevolg van de werkzaamheden worden veertien nesten van de huismus tijdelijk ontoegankelijk waardoor deze mogelijk worden verlaten. De aangetroffen nestplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan nestplaatsen in de directe omgeving.

De gierzwaluw komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Capelle aan den IJssel. Als gevolg van de werkzaamheden gaan acht nesten van de gierzwaluw verloren. De aangetroffen nestplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan nestplaatsen in de directe omgeving.

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Capelle aan den IJssel. Als gevolg van de werkzaamheden gaan tien zomer- en acht paarverblijfplaatsen, met mogelijk milde winterfunctie, van de gewone dwergvleermuis verloren. De aangetroffen verblijfplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan verblijfplaatsen in de directe omgeving.

Maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Activiteitenplan huismus, gierzwaluw en vleermuizen' van 12 maart 2026 en zoals beschreven in de gegevens van 'Notitie reactie verzoek aanvullingen vergunning Omgevingswet' van 13 juli 2026.

De voorgestelde maatregelen om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk te mitigeren en te compenseren achten wij in grote lijnen voldoende. Op een aantal onderdelen hebben wij de maatregelen aangescherpt in de specifieke voorschriften om de staat van instandhouding van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis te kunnen borgen. Hieronder lichten wij dit toe. In deze beschikking zijn verder algemene voorschriften opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de omgevingsvergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Huisumus

Als gevolg van de werkzaamheden worden veertien nesten van de huismus tijdelijk ontoegankelijk met als gevolg dat de nestplaatsen mogelijk worden verlaten. Op 14 en 15 juli 2026 zijn 28 tijdelijke nestkasten van het Anton van Bats & Birds gerealiseerd aan de gevels van de bebouwing binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestplaats. De exacte locaties zijn weergegeven in appendix II. In de permanente situatie worden de oorspronkelijke verblijfplaatsen in het plangebied volledig toegankelijk gemaakt voor de huismus. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Om ervoor te zorgen dat er geen huismussen aanwezig zijn in het plangebied wanneer de werkzaamheden starten, is het van belang om de bebouwing op de juiste wijze en in de juiste periode ongeschikt te maken voor huismussen. Op deze wijze wordt voorkomen dat er huismussen in bebouwing aanwezig zijn tijdens het uitvoeren van werkzaamheden, en mogelijk gewond raken of gedood worden. Het belangrijkste hierbij is dat er ongeschikt wordt gemaakt op een moment dat de huismussen nog niet begonnen zijn met broeden. In de voorschriften hebben wij daarom opgenomen dat het ongeschikt maken dient plaats te vinden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het kwetsbare broedseizoen van de huismus dat loopt van 1 maart tot en met 31 augustus.



Huismusnesten zijn jaarrond beschermd. De winterperiode geldt als de minst kwetsbare periode, waardoor ongeschikt maken in deze periode de voorkeur heeft. Hier zijn echter ook uitzonderingen aan verbonden. Het is verboden om de nesten ongeschikt te maken gedurende koude perioden. Een koude periode is een periode van vijf opeenvolgende dagen met ten minste drie dagen (nacht-)vorst. Gedurende deze periode is het verboden om de nestplaatsen ongeschikt te maken om te voorkomen dat individuen in rust worden verstoord en tijdens slechte weersomstandigheden gedwongen zijn nieuwe rustlocaties te vinden. In een koud, nat voorjaar is het broedsucces lager. Bij een warm najaar en een hoger voedselaanbod is de kans op vervollegsels in september groter. Een ecologisch deskundige met expertise op het gebied van de huismus dient vast te stellen of sprake is van late vervollegsels. Indien dit het geval is, dient het ongeschikt maken te worden uitgesteld totdat de ecologisch deskundige het plangebied heeft vrijgegeven.

Het ongeschikt maken van de bebouwing voor de huismus dient te worden uitgevoerd door het verwijderen van de onderste drie rijen dakpannen of het plaatsen van weringsborstels. Dit moet onder begeleiding van een ecologisch deskundige plaatsvinden. Indien er nesten in gebruik zijn, dient het ongeschikt maken plaats te vinden nadat de vogels de nestlocaties uit eigen beweging hebben verlaten. De huismus is een opportunistische soort waardoor herkolonisatie van een gebouw mogelijk is. Huismussen kunnen bijvoorbeeld door onjuist bevestigde of verweerde weringsborstels toch invliegen of nadat de onderste drie rijen dakpannen zijn verwijderd, onder de vierde rij dakpannen kruipen. Daarom is het van belang dat de maatregelen waarmee ongeschikt gemaakt is, nog functioneel zijn vlak voor de uitvoering van de werkzaamheden en dat gecontroleerd wordt of huismussen de nestplaatsen daadwerkelijk hebben verlaten. Maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden vindt een controle plaats door een ecologisch deskundige (voorschrift 5) om vast te stellen dat er op dat moment geen huismussen in de bebouwing verblijven. De ecologisch deskundige bepaalt wanneer de bebouwing vrijgegeven kan worden voor het starten van de werkzaamheden.

Om te voorkomen dat nestplaatsen van de huismus onnodig ongeschikt zijn gedurende het broedseizoen, dient gestart te worden met de werkzaamheden binnen zeven maanden na het ongeschikt maken. De werkzaamheden vinden gefaseerd plaats per woningblok.

Gierzwaluw

Als gevolg van de werkzaamheden gaan acht nesten van de gierzwaluw verloren. Indien de werkzaamheden doorlopen tot in het broedseizoen worden voor het broedseizoen 24 tijdelijke nestkasten van het type NK GZ 10 van Vivara Pro gerealiseerd aan de gevels van de bebouwing binnen 200 meter vanaf de oorspronkelijke nestplaats. In de permanente situatie worden 24 nestkasten van het type IB GZ 03 of IB GZ 05 ingebouwd in de gevels van de te renoveren woningen. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

De werkzaamheden in het plangebied, welke zich binnen de invloedssfeer van de aanwezige nesten bevinden, dienen te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van de gierzwaluw. In deze periode is de gierzwaluw niet in Nederland aanwezig waardoor geen sprake is van verstoring van de soort gedurende de werkzaamheden. In sommige gevallen kan sprake zijn van late legsels, bijvoorbeeld bij goede weersomstandigheden. In dit geval zijn gierzwaluwen langer in Nederland. De ecologische deskundige dient vast te stellen dat de nestplaatsen werkelijk zijn verlaten voordat kan worden gestart met de werkzaamheden.

Indien de werkzaamheden niet volledig kunnen worden uitgevoerd tussen twee broedseizoenen van de gierzwaluw, ontstaat minimaal één broedseizoen waarin de oorspronkelijke nestplaatsen niet meer beschikbaar zijn, terwijl de permanente compensatie nog niet beschikbaar is. Om te voorkomen dat in deze tussenperiode een tekort aan geschikte nestgelegenheid ontstaat, worden bij uitloop van de werkzaamheden voorafgaand aan de terugkeer van de gierzwaluw in Nederland extra voorzieningen gerealiseerd om de tijdelijke situatie te



overbruggen. Deze tijdelijke voorzieningen worden geplaatst in de directe nabijheid van de oorspronkelijke nestlocaties, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Nabijheid is van groot belang, aangezien gierzwaluwen sterke plaatstrouw vertonen en alternatieven in de directe omgeving eerder accepteren. Deze voorzieningen voldoen aan de eisen zoals opgenomen in het meest actuele Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12) en worden gerealiseerd vóór 15 april, zodat zij beschikbaar zijn bij aankomst van de soort. De voorzieningen blijven in overeenstemming met het Kennisdocument Gierzwaluw permanent aanwezig, ook nadat de permanente voorzieningen functioneel zijn.

Gierzwaluwnesten zijn jaarrond beschermd. Om ervoor te zorgen dat er geen gierzwaluwen aanwezig zijn in het plangebied wanneer de werkzaamheden starten, is het van belang om de bebouwing op de juiste wijze en in de juiste periode ongeschikt te maken voor gierzwaluwen. Omdat de gierzwaluw een trekvogel is en niet in Nederland aanwezig is tijdens de winter, is dit de beste periode om bebouwing ongeschikt te maken. Op deze wijze wordt voorkomen dat er gierzwaluwen in bebouwing aanwezig zijn tijdens het uitvoeren van werkzaamheden, en mogelijk individuen gewond raken of gedood worden mochten zij onverhoopt nog aanwezig zijn bij eventuele late legfels, bijvoorbeeld door goede weersomstandigheden in september. Bij een warm najaar en een hoger voedselaanbod is de kans op vervolglegels in september groter. Een ecologisch deskundige met expertise op het gebied van de gierzwaluw dient vast te stellen of sprake is van late vervolglegels. Indien dit het geval is, dient het ongeschikt maken te worden uitgesteld totdat de ecologisch deskundige het plangebied heeft vrijgegeven. In de voorschriften hebben wij daarom opgenomen dat het ongeschikt maken dient plaats te vinden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het kwetsbare broedseizoen van de gierzwaluw die loopt van maart tot en met september.

Het ongeschikt maken van de bebouwing voor de gierzwaluw dient te worden uitgevoerd door het plaatsen van borstels. Dit moet onder begeleiding van een ecologisch deskundige plaatsvinden. Indien er nesten in gebruik zijn, dient het ongeschikt maken plaats te vinden nadat de vogels de nestlocaties uit eigen beweging hebben verlaten. Maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden vindt een controle plaats door een ecologisch deskundige om vast te stellen dat er op dat moment geen gierzwaluwen in de bebouwing verblijven. De ecologisch deskundige bepaalt wanneer de bebouwing vrijgegeven kan worden voor het starten van de werkzaamheden.

Om te voorkomen dat nestplaatsen van de gierzwaluw onnodig ongeschikt zijn gedurende het broedseizoen, dient gestart te worden met de werkzaamheden binnen zeven maanden na het ongeschikt maken. De werkzaamheden vinden gefaseerd plaats per woonblok.

Gewone dwergvleermuis

Als gevolg van de werkzaamheden gaan tien zomer- en acht paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Op 14 en 15 juli 2026 zijn tien tijdelijke vleermuiskasten van het type VMPMK1 en 62 tijdelijke vleermuiskasten van het type VMPM2s van Unitura gerealiseerd aan de gevels van de bebouwing binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. De exacte locaties zijn weergegeven in appendix II. In de permanente situatie worden 72 vleermuiskasten ingebouwd in de gevels van de te renoveren woningen conform de richtlijnen uit het meest recente Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12). 62 inbouwkasten zijn van het type VMPM2s van Unitura en tien inbouwkasten zijn van het type VMPMK3 van Unitura. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd door de woonblokken te renoveren per woonblok, wat de effecten op de gewone dwergvleermuis zo veel mogelijk beperkt.

Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd in de actieve periode, die loopt van 1 april tot en met 31 oktober, van de gewone dwergvleermuis. De exclusion flaps waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 7° Celsius, een windkracht van maximaal 4 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal drie van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit



nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden. Het daaropvolgende controlebezoek moet uiterlijk zijn uitgevoerd op 31 oktober.

Aangezien de exacte invliegopeningen niet van alle aangetroffen verblijfplaatsen bekend zijn, en ook vanwege het verhuisgedrag van vleermuizen binnen gevels en gebouwen, dienen de gehele gevels van de woningen ongeschikt gemaakt te worden. Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het per drie meter toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap. Er wordt expliciet geen gebruik gemaakt van netten, folie of purschuim. Na het ongeschikt maken wordt een controle uitgevoerd door de ecologisch deskundige alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De ecologisch deskundige dient verslag te doen van het ongeschikt maken in het ecologisch logboek (voorschrift 7). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recente Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).

Cumulatie

Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij ook onderzocht of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. In de omgeving van het plangebied gelden een aantal omgevingsvergunningen, die betrekking hebben op dezelfde lokale populatie van de gewone dwergvleermuis. Gezien de omvang van dit project en het beperkte effect van andere projecten is de impact op de gewone dwergvleermuis minimaal en is er geen sprake van cumulatieve effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf de dag waarop vier weken verstreken zijn na de dag van bekendmaking en is geldig tot en met 1 september 2030.



Appendices

I: locaties aangetroffen nest- en verblijfplaatsen



Figuur 1: Overzicht van alle aangetroffen voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen in en rond het plangebied evenals essentieel leefgebied. Kaartbron: OpenStreetMap. (Ecoresult, 2026)

Tabel 1: De locaties van de aangetroffen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus binnen het plangebied. Binnen dit onderzoek zijn er geen nesten van huismus buiten het plangebied vastgesteld. (Ecoresult 2026)

Datum	Adres	Locatie
14-05-25	Ranonkelstraat 1-3	Voorgevel straatkant, t.h.v. de grens van #1 en #3, onder de onderste dakpan boven de goot.
28-04-25	Ranonkelstraat 3	Voorgevel straatkant, onder achtste dakpan vanaf links van de regenpijp, tussen de dakgoot en de onderste dakpan.
14-05-25	Ranonkelstraat 3	Voorgevel straatkant, onder 11ste dakpan links van de regenpijp, tussen de dakgoot en de onderste dakpan.
14-05-25	Ranonkelstraat 3	Voorgevel straatkant, onder 13ste dakpan rechts van de regenpijp, tussen de dakgoot en de onderste dakpan.
14-05-25	Ranonkelstraat 3	Voorgevel straatkant, onder de onderste dakpan boven de goot.
28-04-25	Ranonkelstraat 5	Voorgevel straatkant, onder eerste dakpan rechts van de regenpijp, tussen de dakgoot en de onderste dakpan.
28-04-25	Ranonkelstraat 5	Voorgevel straatkant, dakpan boven goot (4e pan links van regenpijp).
28-04-25	Ranonkelstraat 7	Voorgevel straatkant, onder derde dakpan links van de regenpijp, tussen de dakgoot en de onderste dakpan.
14-05-25	Ranonkelstraat 7	Voorgevel straatkant, onder 8e dakpan rechts van de regenpijp, tussen de dakgoot en de onderste dakpan.
28-04-25	Ranonkelstraat 7	Voorgevel straatkant, onder 11e dakpan rechts van de regenpijp, tussen de dakgoot en de onderste dakpan.
28-04-25	Ranonkelstraat 7	Voorgevel straatkant, onder 13e dakpan rechts van de regenpijp, tussen de dakgoot en de onderste dakpan.



14-05-25	Ranonkelstraat 9	Voorgevel straatkant, t.h.v. de regenpijp, onder de onderste dakpan boven de goot.
28-04-25	Ranonkelstraat 13	Voorgevel straatkant, onder 11e dakpan rechts van de regenpijp, tussen de dakgoot en de onderste dakpan.
14-05-25	Hortensiastraat 3	Voorgevel straatkant, onder de 15 ^e dakpan vanaf de regenpijp tussen nummer 1 en 3.

Tabel 2: De locaties van de aangetroffen vaste rust- en verblijfplaatsen van gierzwaluw binnen en buiten het plangebied. (Ecoresult 2026)

Datum	Adres	Locatie
07-07-25	Bloemensingel 27	Kopgevel, linker dakvlak, onder de loodslab tussen schoorsteen en eerste nokpan
18-07-25	Bloemensingel 29	Kopgevel, onder eerste kantpan na het daklood, links van de schoorsteen.
07-07-25	Hortensiastraat 2	Zijgevel zuidoost, onder dakgoot direct rechts van de schoorsteen.
07-07-25	Hortensiastraat 2	Zijgevel zuidoost, in de nis tussen de hoekpunten van dak, onder dakgoot.
07-07-25	Hortensiastraat 2	Zijgevel zuidoost, onder tweede kantpan, rechts van de schoorsteen.
23-06-25	Hortensiastraat 14	Onder de goot net boven de meest noordelijke hoekpan tussen de kop- en langgevel.
07-07-25	Hortensiastraat 14	Onder de goot net boven de meest westelijke hoekpan tussen de kop- en langgevel.
14-05-25	Anjerstraat 9	Kopgevel zuid, tussen de houten windveren en de gevel, rechter dakvlak.

Tabel 3: De locaties van de aangetroffen vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis binnen en buiten het plangebied. Met donkergrijs aangegeven de vaste rust- en verblijfplaatsen buiten het plangebied. (Ecoresult 2026)

Datum	Adres	Locatie	Type	Individuen
07-07-25	Goudenregenstraat 14	Voorgevel straatkant, centraal, ingang verblijfplaats zit tussen de gevel en de dakoverstek, verblijfplaats vermoedelijk in de spouw	Zomerverblijfplaats	1
07-07-25	Goudenregenstraat 46	Kopgevel west, ingang verblijfplaats tussen kantpannen en de gevel. Verblijfplaats vermoedelijk in de spouw.	Zomerverblijfplaats	3
08-08-25	Tulpstraat 23	Baltsend over de narcisstraat met nadruk kopgevel west, straatzijde.	Paarverblijfplaats	1
11-07-25	Tulpstraat 6	Voorgevel straatzijde, ingang verblijfplaats tussen houten	Zomerverblijfplaats	2



		dakgootbekisting en gevel t.h.v. grote bovenraam (links). Verblijfplaats is vermoedelijk de spouw.		
21-05-25	Hortensiastraat 2 – 14	Baltsend boven dit woonblok vooral rond #10.	Paarverblijfplaats	1
21-05-25	Hortensiastraat 19	Kopgevel zuid, Ingang tussen gevel en windveren. Verblijfplaats vermoedelijk in de spouw.	Zomerverblijfplaats	1
19-08-25	Hortensiastraat 16 – 34	Baltsend over dit woonblok.	Paarverblijfplaats	1
19-08-25	Bloemensingel 29 – 43	Baltsend over dit woonblok, met name rond de zuidwestelijke huizen.	Paarverblijfplaats	1
19-08-25	Bloemensingel 29 – 43	Baltsend over dit woonblok, met name rond de noordoostelijke huizen.	Paarverblijfplaats	1
19-08-25	Bloemensingel 13-19	Baltsend over dit woonblok.	Paarverblijfplaats	1
11-07-25	Ranonkelstraat 1	Kopgevel zuidkant, ingang verblijfplaats tussen kantpannen en gevel, verblijfplaats vermoedelijk in de spouw.	Zomerverblijfplaats	1
21-05-25	Ranonkelstraat 9	Kopgevel noordkant, ingang verblijfplaats tussen kantpannen en gevel vanaf links van de schoorsteen, verblijfplaats vermoedelijk in de spouw.	Zomerverblijfplaats	1
11-07-25	Ranonkelstraat 10	Voorgevel straatkant, ingang verblijfplaats zit tussen de houten dakgootbekisting en de gevel. Verblijfplaats vermoedelijk de spouw.	Zomerverblijfplaats	1
21-05-25	Ranonkelstraat 11	Kopgevel zuidkant, ingang verblijfplaats tussen kantpannen en gevel, verblijfplaats vermoedelijk in de spouw.	Zomerverblijfplaats	1
19-08-25	Anjerstraat 1	Baltsend rond dit adres	Paarverblijfplaats	1
19-08-25	Anjerstraat 4 – 12	Baltsend boven dit woonblok.	Paarverblijfplaats	1
21-05-25	Anjerstraat 25	Kopgevel noordkant. Ingang verblijfplaats tussen wijkende windveren en gevel. Verblijfplaats vermoedelijk in de spouw.	Zomerverblijfplaats	1
23-06-25	Freesiastraat 9	Voorgevel oost straatzijde, ingang verblijfplaats tussen de houten dakgootbekisting en de gevel. Verblijfplaats vermoedelijk de spouw.	Zomerverblijfplaats	1



II: locaties tijdelijke voorzieningen



Figuur 2: Tijdelijke voorzieningen voor huismus en vleermuizen rondom de Ericastraat. Kaartbron: OpenStreetMap. (Ecoresult, 2026)



Figuur 3: Tijdelijke voorzieningen voor huismus en vleermuizen ten zuidwesten van het plangebied. Kaartbron: OpenStreetMap. (Ecoresult, 2026)