



Zaaknummer : 01171843
Ons Kenmerk : ODH1829480
Datum : 7 augustus 2026

Beschikking

Omgevingswet - Ontgrondingsactiviteit

Onderwerp

Op 21 mei 2026 hebben wij onder verzoeknummer '20260521 02005 000' een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder c van de Omgevingswet (hierna: Ow). De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitvoeren van ontgrondingsactiviteiten ten behoeve van het realiseren van een parkeerplaats op de locatie Noorwegenlaan te Hazerswoude.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen aan WB Infra B.V.
- II. voorschriften te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 21 mei 2026 met DSO-verzoeknummer '20260521 02005 000', inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontgrondingsactiviteit mag uitsluitend worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag van 21 mei 2026, met DSO-verzoeknummer '20260521 02005 000', en de daarbij behorende bijlagen die onderdeel uitmaken van deze vergunning;
2. De vergunninghouder moet minstens twee weken voor de start van de werkzaamheden een startmelding indienen bij de toezichthoudende instantie de Omgevingsdienst Midden-Holland (info@odmh.nl) met vermelding van de startdatum en gegevens van de contactpersoon.

Specifieke voorschriften

3. De maximale ontgravingsdiepte binnen het ontgravingsvak, bedraagt 1 m-mv;
4. De maximale omvang van de ontgroning bedraagt 9075 m² en een maximale ontgraven hoeveelheid bodemmateriaal van 9060 m³ (vaste) grond.



OVERWEGINGEN

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben een kennisgeving van de aanvraag bekendgemaakt via de website www.officiëlebekendmakingen.nl. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure, uit titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow) van toepassing.

Bevoegd gezag

Het beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor ontgrondingsactiviteiten op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk is een bevoegdheid van Gedeputeerde staten. Dit volgt uit artikel 4.6 van het Omgevingsbesluit, in samenhang gelezen met artikel 5.10, eerste lid, onder b, van de Omgevingswet.

Adviezen

De volgende adviseurs zijn in de gelegenheid gesteld te reageren op de aanvraag:

- Gemeente Alphen aan den Rijn;
- Samenwerkingsorganisatie omgevingsdienst Midden-Holland;
- Provincie Zuid-Holland;
- Het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Naar aanleiding van het verzoek om advies is er op 3 juli 2026 een reactie van het Hoogheemraadschap van Rijnland ontvangen.

De reactie van het Hoogheemraadschap van Rijnland is:

“Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft bezwaar tegen het plan/verlenen van de omgevingsvergunning. De waterhuishoudkundige belangen zijn op dit moment in het plan niet voldoende gewaarborgd gezien het feit dat er meer dan 5000 vierkante meter hard oppervlak wordt gemaakt in een gebied zonder hoger gelegen zandgrond en de grond momenteel nog geen hard oppervlak heeft (artikel 7.9). Om te voldoen aan de Waterschapsverordening moet de initiatiefnemer ervoor zorgen dat in 24 uur minimaal 90 millimeter neerslag kan worden opgevangen binnen het plangebied (artikel 41.2a). Ook moet de initiatiefnemer een waterberging maken (artikel 41.3) eerder dan of tegelijk met het nieuwe harde oppervlak (artikel 41.4) en binnen hetzelfde peilvak als het hard oppervlak (artikel 41.5). Het nieuwe oppervlaktewater heeft een oppervlakte dat minimaal even groot is als 15% van de toename in het hard oppervlak (artikel 41.6). Eisen aan de waterberging zijn (artikel 41.12):

- 1. De waterberging kan minimaal 55 liter per m² toename hard oppervlak bergen (lid 1);*
- 2. De waterberging leegt met een maximaal debiet van 0,6 liter per uur per m² toename hard oppervlak naar het oppervlaktewater (lid 2);*
- 3. De waterberging moet binnen 100 uur leeg zijn (lid 6);*
- 4. De neerslag die op het nieuw hard oppervlak valt, stroomt naar de waterberging (lid 7);*
- 5. de waterberging groter is dan 55 liter per m² kunnen dijkgraaf en hoogheemraden afwijken van de voorwaarden uit lid 2 en lid 6 (lid 8). Voor de werkzaamheden is wel een omgevingsvergunning voor een waterbelang nodig, hiervoor zal het plan aangepast moeten worden. Het Hoogheemraadschap van Rijnland vraag u dan ook om dit onder de aandacht van de initiatiefnemer te brengen en als het nodig is de initiatiefnemer contact te laten op nemen met Het Hoogheemraadschap van Rijnland.”*

Wij hebben de initiatiefnemer geïnformeerd over het advies van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Dit is op 16 juli 2026 telefonisch aan de initiatiefnemer medegedeeld. Hierbij heeft de initiatiefnemer aangegeven dat vooruitlopend op de verkoop van de kavels voor de inrichtingen al watercompensatie is gegraven en dat verdere



compensatie hierdoor niet op zijn plaats zou zijn. Wij raden de initiatiefnemer aan in contact te treden met het Hoogheemraadschap hierover en wij nemen de reactie van het Hoogheemraadschap ter kennisgeving aan.

Vergunningaanvraag

Op 21 mei 2026 hebben wij onder verzoeknummer '20260521 02005 000' een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder c van de Omgevingswet (hierna: Ow). De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het uitvoeren van ontgrondingsactiviteiten ten behoeve van het realiseren van een parkeerplaats op de locatie Noorwegenlaan te Hazerswoude.

Bij de aanvraag behoren de volgende bijlagen:

1. Document '000-Documenten en antwoorden', (ODH-kenmerk ODH1772912');
2. Tekening '000-Terreintekening Windhorst F2', gemaakt op 5 mei 2026, door WB Infra B.V. (ODH-kenmerk 'ODH1772916');
3. Foto '000-Locatie Windhorst Hazerswoude dorp', (ODH-kenmerk 'ODH1772920').

Beleid en wettelijk kader

In artikel 5.1, eerste lid, onder c, van de Ow is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een ontgrondingsactiviteit uit te voeren. Op grond van artikel 16.7 Bal zijn bepaalde ontgrondingen vergunningvrij aangewezen, mits wordt voldaan aan de daarbij gestelde voorwaarden.

Beoordelingsregels

De ontgrondingsactiviteit wordt beoordeeld op basis van de beoordelingsregels zoals beschreven in artikel 8.76 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Hierin is onder meer bepaald dat voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een ontgrondingsactiviteit, de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als de activiteit verenigbaar is met de doelen van de wet (art. 8.76, eerste lid). Concreet betekent dit dat alle aspecten van de fysieke leefomgeving die bij de ontgroning, herinrichting en het nieuwe gebruik van de locatie zijn betrokken, kunnen worden betrokken bij de toetsing van de aanvraag. De term 'verenigbaar' duidt erop dat het bevoegd gezag enige ruimte heeft in de afweging van de belangen van de aanvrager en de maatschappelijke doelen van de wet. Het mag daarbij mitigerende of compenserende maatregelen betrekken.

Weigeringsgronden

De omgevingsvergunning wordt in ieder geval geweigerd als:

- Niet aannemelijk is dat de ontgroning, zowel tijdens de uitvoering als daarna, veilig en stabiel is;
- Onvoldoende verzekerd is dat het gebied na afloop van het ontgronden goed ingericht en beheerd zal worden; of
- De inrichting van de locatie niet aansluit bij de functie die in het omgevingsplan aan de locatie is toegedeeld of een functie die mogelijk wordt gemaakt door een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Dit is bepaald in het tweede lid van artikel 8.76, Bkl.

Gevolgen voor watersystemen

Bij de beoordeling van een aanvraag dienen de gevolgen van de ontgroning voor watersystemen te worden betrokken. Dit is bepaald in het derde lid van artikel 8.76, Bkl.



Specifieke wettelijke regelingen

Als voor een samenstel van activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning voor een ontgrondingsactiviteit is vereist, ook een omgevingsvergunning voor een andere activiteit is vereist, maken de gronden voor verlening of weigering van de omgevingsvergunning voor die andere activiteit geen deel uit van de gronden voor verlening of weigering van de omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit.

Geen MER noodzakelijk

Er bestaat geen mer-(beoordelings)plicht voor de aangevraagde activiteit.

Beoordeling

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een ontgrondingsactiviteit bestaande uit het afgraven van de bovenlaag van het perceel om zo verharding aan te kunnen brengen om zodoende een parkeergelegenheid te realiseren. De ontgraving behelst een oppervlakte van 9075 m² en een diepte van 1 m minus maaiveld. De totale afgraving betreft ca. 9060 m³. Na de ontgraving zal er verharding aangebracht worden bestaande uit zand, puingranulaat en klinkers om zodoende parkleerplaatsen te realiseren.

Veiligheid en stabiliteit van de ontgroning

Bij de beoordeling is gezien of aannemelijk is dat de ontgroning, zowel tijdens de uitvoering als in de eindsituatie, veilig en stabiel kan plaatsvinden.

Gelet op de geringe ontgravingsdiepte achten wij het aannemelijk dat de ontgroning op een beheerste en veilige wijze kan worden uitgevoerd.

Inrichting en beheer van de te ontgronden locatie

De ontgroning wordt uitgevoerd om een parkeerterrein te ontwikkelen. De eindsituatie is vastgelegd in de bij de aanvraag gevoegde tekeningen.

Het beheer van de locatie na afloop is in direct het belang van de betrokkenen en de omgeving. Daarmee is voldoende verzekerd dat het gebied na afloop goed wordt ingericht en beheerd.

Aansluiting van de inrichting bij de functie die voor de locatie geldt

De ontgrondingsactiviteiten sluiten aan bij de geldende bestemmingsplannen van de beoogde locatie, te weten: 'Bestemmingsplan PCT terrein en bestemmingsplan 'Partiële herziening PCT terrein, project hortiparc Boskoop'. De bestemming ter plaatse van de locatie is 'Gemengd-1'.

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor: volwaardige boomsiernteeltbedrijven; boomsiernteeltgerelateerde bedrijven, waarbij het totaal oppervlak van de bouwpercelen ten hoogste 32 ha bedraagt; boomsiernteeltgerelateerd onderwijs, onderzoeksinstituut en congrescentrum, mits ondergeschikt aan een bedrijf; oppervlaktewaterberging; waterberging in waterbassins. Bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, warmte- en energieopslag, parkeervoorzieningen, wegen en paden met bijbehorende bermen en bermsloten. Omdat de aanvraag de realisatie van een parkeervoorziening betreft, zijn wij van mening dat dit aansluit bij functie die voor deze locatie geldt.

Gevolgen van de ontgroning voor de watersystemen

Gezien de aard van de aangevraagde activiteiten is het aannemelijk dat de ontgroning geen gevolgen heeft voor het watersysteem. Voor eventuele effecten gebaseerd op de inrichting (toename bebouwd oppervlak) is een afzonderlijke vergunning bij het waterschap benodigd. Hiermee zijn de waterstaatkundige belangen voldoende geborgd.



Overige vergunningplichten

De aangevraagde ontgrondingsactiviteit maakt onderdeel uit van een samenstel van activiteiten dat ziet op het realiseren van parkeergelegenheid. Voor zover uit de aanvraag kan worden afgeleid, kunnen naast de ontgrondingsactiviteit mogelijk ook andere vergunning- of meldingsplichten van toepassing zijn, zoals voor toepassen grond, archeologie, cultuurhistorie, wateractiviteiten of natuuractiviteiten.

De beoordeling van deze andere activiteiten en de eventueel daarvoor vereiste toestemmingen worden op grond van het Bkl, art. 8.76, vierde lid niet betrokken bij de beoordeling van de onderhavige aanvraag.

De vergunninghouder blijft zelf te allen tijde verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle vereiste vergunningen en het voldoen aan meld- en informatieplichten.

Vergunningvoorschriften

Gelet op de aard en omvang van de aangevraagde ontgrondingsactiviteit achten wij het noodzakelijk om aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden ter borging van een veilige en beheerste uitvoering van de werkzaamheden en ter waarborging van de vergunde eindsituatie.

De voorschriften zijn noodzakelijk om risico's voor veiligheid, stabiliteit en de omgeving te voorkomen, alsmede om te waarborgen dat de inrichting en het beheer van de locatie na afloop van de ontgroning overeenkomen met de beoordeelde en vergunde situatie. Daarnaast bieden de voorschriften het bevoegd gezag handvatten voor toezicht en handhaving en wordt voorkomen dat door wijzigingen in ontwerp of uitvoering effecten optreden die niet in de beoordeling zijn betrokken.

OORDEEL EN CONCLUSIE

Overwegende dat de voorgenomen ontgrondingsactiviteit niet strijdig is met de doelen van de wet; aannemelijk is dat de ontgroning veilig en stabiel is; verzekerd is dat het perceel na afloop van de ontgroning goed ingericht en beheerd zal worden; en dat de inrichting van de locatie aansluit bij de functie die hier in het omgevingsplan aan is toegedeeld, zijn wij in het onderhavige geval van oordeel dat de omgevingsvergunning met de daaraan te verbinden voorschriften kan worden verleend.

Wij verzoeken u om de beëindiging van de ontgrondingsactiviteiten ten minste twee weken van tevoren schriftelijk te melden aan het bevoegd gezag voor Toezicht & Handhaving in de regio, zijnde Afdeling handhaving van de Omgevingsdienst Midden-Holland.