



Zaaknummer : 01176432
Ons Kenmerk : ODH1836822
Datum : 15-09-2026

Beschikking

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

Onderwerp

Op 8 juli 2026 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals geregeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening. De aanvraag betreft het realiseren van bouwwerken in een grondwaterbeschermingsgebied op de locatie Tiendweg-West 36 te Lekkerkerk.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen, voor de volgende activiteiten, als bedoeld in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening:
 - a. graven of ontgronden (als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder a, in samenhang met artikel 3.28 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening);
 - b. de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk (als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder b, in samenhang met artikel 3.28 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening);
 - c. bouwen van een bovengronds bouwwerk (als bedoeld in artikel 3.74, eerste lid, in samenhang met artikel 3.75 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening).
- II. voorschriften te verbinden aan deze vergunning;
- III. de aanvraag van 8 juli 2026 met DSO-verzoeknummers '20260708 00720 000 tot en met 20260708 00720 002, inclusief aanvullingen en bijlagen, onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.



Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

Naast onderstaande voorschriften gelden ook de van toepassing zijnde algemene regels van paragraaf 3.3.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Deze regels zijn hier niet herhaald, het is de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder om de regels na te leven. Op deze regels wordt gehandhaafd.

Bij een ongewoon voorval (waaronder verontreiniging van grond of grondwater door lekkage of morsen van gevaarlijke stoffen) moeten omgevingsdienst Midden-Holland (0888 - 333 555) en drinkwaterbedrijf Oasen N.V. (0182 59 35 30) direct geïnformeerd worden.

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder moet minstens twee weken voor de start van de werkzaamheden een startmelding indienen bij de toezichthoudende instantie Omgevingsdienst Midden-Holland (info@odmh.nl) met vermelding van de startdatum en gegevens van de contactpersoon;
2. De vergunde activiteiten moeten uitgevoerd worden volgens de aanvraag en de aanvullingen daarop, met inachtneming van de voorschriften en de algemene regels. Bij afwijking dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd;

Specifieke voorschriften

3. Er mogen geen bouwstoffen worden toegepast waaruit stoffen naar de bodem kunnen uitloggen of die een verandering van de pH van de bodem tot gevolg kunnen hebben;
4. Indien uit bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van de ontgravingswerkzaamheden sprake is van bodemverontreiniging, dient het vrijkomende verontreinigde bodemmateriaal te worden afgevoerd en mag dit niet op het perceel of elders binnen het grondwaterbeschermingsgebied worden toegepast of opgeslagen.



Overwegingen

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben een kennisgeving van de aanvraag bekendgemaakt via de website *officiële bekendmakingen.nl*. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

Beslistermijn

De aanvraag is behandeld volgens de reguliere procedure met een beslistermijn van acht weken na ontvangst van de aanvraag.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om te beslissen op uw aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid, onder f, van de Ow, gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, onder f, van het Omgevingsbesluit.

Adviezen

Op grond van artikel 10.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV) zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op de aanvraag:

1. De gemeente Krimpenerwaard;
2. Het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard;
3. Het drinkwaterbedrijf Oasen N.V.

Ook Omgevingsdienst Midden-Holland is als toezichthoudende instantie, in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek.

Advies Omgevingsdienst Midden Holland

Op 24 juli 2026 hebben wij een advies ontvangen van de Omgevingsdienst Midden-Holland (hierna: ODMH). In haar advies geeft de ODMH het volgende aan:

“De onderzoekslocatie ligt in een grondwaterbeschermingsgebied. Op basis van de bekende gegevens is sprake van een verdachte situatie. Ter plaatse van de locatie zijn een gedempte sloot, bovengrondse dieseltank en een melkveebedrijf aanwezig. Wij adviseren hierom om een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uit te voeren om de kwaliteit van het grondwater te bepalen. Opgemerkt wordt dat dit onderzoek voor de activiteit Bouwen verplicht is. Voor graafwerkzaamheden ter plaatse van de gedempte sloot zal bij de ODMH een melding in het kader van de Wbb ingediend moeten worden. Daarbuiten zal, afhankelijk of sprake is van de milieubelastende activiteit Graven (meer dan 25 m3 grondverzet) en afhankelijk van de bodemkwaliteit (te bepalen o.b.v. een onderzoek; onder of boven de interventiewaarde), een melding en/of informatieplicht bij de ODMH ingediend moeten worden.”

Reactie ODH op advies van de ODMH.

De inhoud van het advies is met de initiatiefnemer gedeeld en deze zal dit meenemen bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning(bouwen) bij de gemeente. Om te borgen dat er geen risico voortkomt uit de mogelijke verontreiniging zijn er voorschriften hierover opgenomen in de vergunning. Deze voorschriften borgen dat, als er sprake is van verontreinigd bodemmateriaal, het ontgraven materiaal verwijderd wordt en niet op het perceel of elders in het grondwatergebied wordt toegepast.



Vergunningaanvraag

Op 8 juli 2026 hebben wij via het Omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag, met DSO-verzoeknummer 20260708 00720 000 tot en met 20260708 00720 002 betreft realiseren van diverse bouwwerken op de locatie Tiendweg-West 36 te Lekkerkerk. Deze activiteiten zijn in een grondwaterbeschermingszone beoogd.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende vergunningplichtige milieubelastende activiteiten (hierna: mba's):

- a. Graven of ontgronden, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder a, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV;
- b. de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder b, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV;
- c. bouwen van een bovengronds bouwwerk, als bedoeld in artikel 3.74, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 3.75 van de ZHOV.

Omdat bij de realisatie van de bovengrondse bouwwerken slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast, is de meldingsplicht van artikel 3.76 van de ZHOV niet van toepassing. Voor deze activiteit geldt daarom de vergunningplicht van artikel 3.75 van de ZHOV.

Bij de aanvraag behoren de volgende bijlagen:

1. Situatietekening '000-4394 BA-00 Situatie tekening', gemaakt op 3 juni 2026 door Verstoep (ODH-kenmerk ODH1824788);
2. Tekening, '000-3819_04_tekening_windmolen', gemaakt op 8 juni 2026 door EAZ wind (ODH-kenmerk ODH1824793);
3. Tekening, '000-4394 BA-02 overzichtstekening sleufsilos 23-06-2026', gemaakt op 23 juni 2026, door Verstoep (ODH-kenmerk ODH1824796);
4. Tekening, '000-4394 BA-01 overzichtstekening loods 23-06-2026', gemaakt op 23 juni 2026 door Verstoep (ODH-kenmerk ODH1824798);
5. E-mail, d.d. 6 augustus 2026, door Verstoep (ODH-kenmerk ODH1857385).

Beleid en wettelijk kader

Afdeling 3.3 van de ZHOV bevat de regels voor het beschermen van de (chemische en ecologische) kwaliteit van het grondwater en watersystemen in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 3.19 van de ZHOV). Dit met het oog op de winning daarvan voor de bereiding van drinkwater. De regels richten zich op bronnen van verontreinigingen en op het tegengaan van de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, als de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast.

In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV worden mba's in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.

Algemene regels

Bij uitvoering van de aangevraagde mba's dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels. Deze algemene regels volgen uit de artikelen 3.108, 3.110 tot en met 3.113, zoals bepaald is in artikel 3.30 en artikel 3.77 van de ZHOV.

Beoordelingsregels

Voor een aantal mba's is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning uit te voeren. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor mba's in



grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 7.100 van de ZHOV). De aangevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

- a. er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
- b. er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
- c. het nut en de noodzaak van de mba dient voldoende te zijn aangetoond en er zijn geen redelijke alternatieven voorhanden.

Verder stelt artikel 7.100 van de ZHOV dat enkele beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving van toepassing zijn, namelijk de artikelen 8.9, 8.10 en 8.84. Daaruit volgt, onder andere, dat er bij de beoordeling ook op wordt gelet of de activiteiten verenigbaar zijn met het belang van de winning van grondwater voor de productie van schoon, gezond drinkwater, of alle passende preventieve maatregelen worden getroffen en of de best beschikbare technieken worden toegepast.

Beoordeling

De aangevraagde mba's vormen mogelijk een risico op de aantasting van de kwaliteit van het grondwater, deze worden dan ook getoetst aan de beoordelingsregels.

De aanvraag is ingediend voor het realiseren van een kleine windmolen inclusief fundering, een opslagloods en twee sleufsilo's.

Specificaties van de activiteiten en locatie-specifieke factoren

Aantasten slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen (graven en ondergronds bouwwerk)

De bouwwerken worden gefundeerd op grondverdringende houten palen met betonnen oplangers of betonnen prefab heipalen. Voor het aanbrengen van de funderingsbalken zal ter plekke van de loods ca. 1 m-mv ontgraven worden. Bij de windmolen en de twee sleufsilo's zal ca. 0,5 m-mv ontgraven worden.

Volgens plaatselijke gegevens van het DINOloket, boring 'B38C0269', bestaat de bodem ter plaatse van 0,6 m-mv tot een diepte van 10,6 m-mv uit slecht doorlatende veen- en kleilagen, gevolgd door zandlagen tot 24 m-mv.

Gelet op deze werkzaamheden worden slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen aangetast, waardoor voor het bovengrondse bouwwerk niet kan worden volstaan met de meldingsplicht van artikel 3.76 van de ZHOV

Toetsing aan de beoordelingsregels

Achteruitgang kwaliteit van de bodem en het grondwater

De voorgenomen activiteit leidt niet tot een verslechtering van de chemische of fysische kwaliteit van het grondwater. De fundering wordt gerealiseerd door middel van gladde houten of betonnen palen met een beperkte diameter, waarbij de grond lokaal wordt verdrongen in plaats van te ontgraven. De ontgravingswerkzaamheden zijn beperkt tot maximaal circa 1,0 m-mv. De funderingspalen worden grondverdringend aangebracht. Door toepassing van gladde palen wordt de bodem ter plaatse verdrongen en wordt het risico op het ontstaan van verticale grondwaterstroombanen voor verontreinigingen zoveel mogelijk beperkt. Daarnaast worden er geen schadelijke stoffen toegepast. Tevens is er door voorschriften geborgd dat bij constatering van bodemverontreiniging het ontgraven bodemmateriaal afgevoerd dient te worden.



Kwetsbaarheid van het gebied

Hoewel de activiteit plaatsvindt in een grondwaterbeschermingsgebied, is de ingreep door zijn kleinschaligheid en aard niet strijdig met de beschermingsdoelen. De kwetsbaarheid van het gebied wordt niet vergroot, omdat er geen sprake is van een wijziging in de natuurlijke waterhuishouding.

De fundering dient voor een loods, een kleine windmolen en twee sleufsilo's waarbij de bodemgesteldheid en de grondwaterstroming niet wordt beïnvloed. De werkzaamheden zijn lokaal en tijdelijk van aard.

Door het gebruik van grondverdringende gladde palen wordt het risico op het ontstaan van voorkeurspaden voor verontreinigingen naar diepere watervoerende pakketten uitgesloten. Hiermee wordt de beschermde functie van de bodem gewaarborgd. De diepte en aard van de ontgravingswerkzaamheden zijn relatief ondiep (1 m-mv) en blijven binnen een beheersbaar bereik. Tevens worden eventuele risico's reeds ondervangen door de in deze vergunning opgenomen voorschriften en de standaard voorschriften welke op de activiteiten van toepassing zijn. Daarmee houden de voorgenomen activiteiten voldoende rekening met de kwetsbaarheid van het gebied.

Nut en noodzaak en het ontbreken van alternatieven die minder belastend zijn

De bouwwerken zijn functioneel verbonden met de bestaande agrarische bedrijfsvoering op het perceel. De opslagloods en sleufsilo's dienen in de directe nabijheid van de overige bedrijfsbebouwing en de agrarische activiteiten te worden gerealiseerd. Realisatie buiten het grondwaterbeschermingsgebied is gelet op de bestaande bedrijfsopzet en het gebruik van de gronden redelijkerwijs niet mogelijk. De locatie en uitvoering zijn daarom, mede gelet op de beperkte gevolgen voor bodem en grondwater, aanvaardbaar.

Vergunningvoorschriften

Wij zien aanleiding om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning, daarmee geven wij toepassing aan artikel 3.8 van de ZHOV.

Algemene voorschriften

De algemene voorschriften zijn gericht op het waarborgen van toezicht, tijdige communicatie en een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden.

Voorschrift 1 – startmelding

De verplichting tot het indienen van een startmelding voorafgaand aan de werkzaamheden stelt de toezichthoudende instantie in staat om toezicht te plannen. Hiermee wordt geborgd dat de uitvoering plaatsvindt onder adequaat toezicht; dit draagt bij aan het voorkomen van ongewenste effecten op bodem en grondwater.

Voorschrift 2 – uitvoering volgens aanvraag

Door te eisen dat de werkzaamheden volgens de aanvraag, de vergunningvoorschriften en de van toepassing zijnde algemene regels worden uitgevoerd, wordt voorkomen dat tijdens de uitvoering wordt afgeweken van de beoordeelde en vergunde situatie. Dit voorkomt het ontstaan van niet-beoordeelde risico's voor de beschermde belangen.

Specifieke voorschriften

Voorschrift 3 – De toe te passen bouwstoffen mogen niet leiden tot verontreiniging van de bodem en/of tot pH veranderingen.

Dit voorschrift beoogt de achteruitgang in de kwaliteit van de in het bodem aanwezige grondwater te voorkomen.

Voorschrift 4 – verwijderen van ontgraven verontreinigd bodemmateriaal.

Dit voorschrift borgt dat ontgraven verontreinigd bodemmateriaal uit het gebied verwijderd wordt en niet in het gebied toegepast gaat worden.



OORDEEL EN CONCLUSIE

Wij zijn van oordeel dat, als aan de algemene regels en de voorschriften wordt voldaan, de aangevraagde activiteiten in dit geval voldoen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden, zoals bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

Gelet op bovenstaande verlenen wij de aangevraagde omgevingsvergunning.

Wij wijzen erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV. Wij verwijzen u naar het Omgevingsloket om te achterhalen of u op grond van andere wet- en/of regelgeving mogelijk nog een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.