



Zaaknummer : 01167010
Ons Kenmerk : ODH1744057
Datum : 21-09-2026

Beschikking

Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 30 maart 2026 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend namens Stichting Wooncompas. De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van verduurzamings- en onderhoudswerkzaamheden aan 38 woningen aan de Mauritsweg te Ridderkerk (zie appendix I voor de exacte adressen). De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2026 tot en met 30 september 2029.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te **verlenen** aan Stichting Wooncompas;
- II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;
- IV. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf de dag na bekendmaking tot en met 30 september 2029.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

Appendices

- I. Kaart locatie plangebied
- II. Locaties aangetroffen functies
- III. Locaties tijdelijke voorzieningen
- IV. Locaties permanente voorzieningen

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:
 - a. de start van de flora- en fauna-activiteit (waaronder ook het ongeschikt maken) uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
 - b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis in het kader van de Omgevingswet. Plangebied: complex 2, 3, 160. Mauritsweg 14 t/m 110, 120 Ridderkerk' van 4 maart 2026 en zoals beschreven in de 'Notitie reactie verzoek aanvullingen vergunning Omgevingswet. Plangebied: C2, 3, 160, Mauritsweg, Ridderkerk' van 11 juni 2026.
3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.
4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.
5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.
6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de contactgegevens van de begeleidend ecologisch deskundige(n);
 - b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;
 - c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Deze persoon heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Deze persoon:

(her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk;
kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
- a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
 - c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
9. De voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Hiervoor geldt:
- a. voor tijdelijke voorzieningen: binnen twee weken na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning; en
 - b. voor permanente voorzieningen: minimaal één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.
10. De werkzaamheden mogen pas starten als tenminste een termijn van vier weken, na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning, in acht is genomen. Een uitzondering hierop zijn de maatregelen voor het ongeschikt maken van de bebouwing, vastgelegd in voorschrift 11.

Soortspecifieke voorschriften

11. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
- a. het ongeschikt maken mag pas uitgevoerd worden nadat de tijdelijke voorzieningen gerealiseerd zijn en de gewenningsperiode voor de gewone dwergvleermuis in acht is genomen:
 - i) voor de tijdelijke kraamverblijfplaatsen één volledig kraamseizoen van 15 mei tot 1 augustus; en
 - ii) voor de tijdelijke paarverblijfkasten 3 maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen;
 - b. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 1 augustus tot en met 31 oktober. Dit is buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis;
 - c. de bebouwing dient in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden door exclusion flaps te plaatsen op alle openingen;
 - d. indien er aanpandige woningen zijn waarvoor de vergunning niet geldt, dienen de spouwmuren en daken middels spouwborstels gescheiden te worden van de vergunde en de te isoleren delen;
 - e. indien de openingen, zoals genoemd onder sub c, van een gevel intern met elkaar in verbinding staan, is het toegestaan om deze ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. Dit onder de voorwaarde dat tenminste elke drie strekkende meter een exclusion flap dient te worden toegepast;
 - f. het gebruik van materialen voor het ongeschikt maken waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of zichzelf aan kunnen verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim, is niet toegestaan;



- g. de maatregelen waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden te worden ingezet waarvan vier dagen aaneengesloten moeten zijn. Van een dag met gunstige weersomstandigheden is sprake als het anderhalf uur voor zonsondergang tot en met twee uur na zonsondergang minimaal 10 graden en droog is met een windkracht van maximaal 3 Bft;
 - h. na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten;
 - i. bij het ongeschikt maken in het najaar (1 september tot en met 31 oktober) geldt aanvullend op sub g en h dat het controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 31 oktober;
 - j. na het controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.
12. De tijdelijke en permanente voorzieningen moeten voor de gewone dwergvleermuis functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Hiertoe dienen voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd te worden op functionaliteit en – indien nodig – op een zo kort mogelijke termijn hersteld te worden waarbij het verstoren van de aanwezige gewone dwergvleermuis dient te worden voorkomen.
13. Na afronding van de werkzaamheden mogen de tijdelijke voorzieningen verwijderd worden wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan:
- a. de permanente voorzieningen voor paarverblijfplaatsen en de oorspronkelijke kraamverblijfplaats zijn weer functioneel;
 - b. de gewenningsperiode voor kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is in acht genomen. Dit betreft één volledig kraamseizoen (15 mei tot en met 1 augustus); en
 - c. de gewenningsperiode voor paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is in acht genomen. Dit betreft een periode van drie maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen; en
 - d. de tijdelijke voorzieningen worden verwijderd:
 - i. onder ecologische begeleiding; en
 - ii. buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger die loopt van 1 november tot 1 augustus;
 - e. wanneer de tijdelijke voorzieningen in gebruik zijn, dienen deze ongeschikt gemaakt te worden conform de maatregelen in voorschrift 11.
14. Conform de opgegeven planning mogen de werkzaamheden aan blok C160 (bebouwing met kraamverblijfplaats) pas ongeschikt worden gemaakt vanaf 1 augustus 2027. De werkzaamheden aan het gebouw moeten volledig afgerond zijn waarbij de kraamverblijfplaats weer toegankelijk is vòòr 15 mei 2028 (start kraamseizoen). Het ongeschikt maken dient plaats te vinden conform voorschrift 11.



Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheids termijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.

Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 30 maart 2026 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet (hierna: Ow). De aanvraag is ingediend namens Stichting Wooncompas. De aanvraag betreft het uitvoeren van verduurzamings- en onderhoudswerkzaamheden aan 38 woningen, gelegen aan de Mauritsweg te Ridderkerk met DSO-nummer 2026033001583. De werkzaamheden aan de complexen C2 en C3 staan gepland te starten in juni 2027. De werkzaamheden aan C160, waar ook de kraamverblijfplaats aanwezig is, staat gepland voor augustus 2027. De werkzaamheden duren naar verwachting een jaar. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode 1 september 2026 tot en met 30 september 2029.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Verzoek, 30 maart 2026 (ODH1721707);
- Activiteitenplan gewone dwergvleermuis in het kader van de Omgevingswet. Plangebied: complex 2, 3, 160. Mauritsweg 14 t/m 110, 120 Ridderkerk, Ecoresult, kenmerk: ER20240428APv02, 4 maart 2026 (ODH1721623);
- Adviesrapport gevelonderhoud Complex Mauritsweg I, complex 2, Ridderkerk, Wallcare, 5 juli 2024 (ODH1721627);
- Adviesrapport gevelonderhoud Complex Mauritsweg II, complex 3, Ridderkerk, Wallcare, 8 juli 2024 (ODH1721641);
- Adviesrapport gevelonderhoud Complex Mauritsweg, complex 160, Ridderkerk, Wallcare, 5 juli 2024 (ODH1721701);
- Kruipruimte- en spouwmuurisolatie Complex 2, 12 woningen Mauritsweg I te Ridderkerk, isolatiespecialist.nl, 26 juli 2024 (ODH1721655);
- Kruipruimte- en spouwmuurisolatie Complex 3, 1 woning Mauritsweg II te Ridderkerk, isolatiespecialist.nl, 29 juli 2024 (ODH1721637);
- Kruipruimte- en spouwmuurisolatie Complex 160, 26 woningen Mauritsweg te Ridderkerk, isolatiespecialist.nl, 30 juli 2024 (ODH1721633);
- Rapportage Asbestinventarisatie Mauritsweg 14 t/m 76 te Ridderkerk, SAM advies BV, Projectnummer 201801250-341_V2, 25 juni 2024 (ODH1721676);
- Rapportage Asbestinventarisatie Mauritsweg 78-120 te Ridderkerk, SAM advies BV, Projectnummer 201801250-337_V1, 28 juni 2024 (ODH1721684);
- Chroom-6 onderzoek Mauritsweg 14-76 te Ridderkerk, SAM advies BV, referentie: 201801250-337, 9 juli 2024 (ODH1721629);
- Chroom-6 onderzoek Mauritsweg 14-120 te Ridderkerk, SAM advies BV, referentie: 201801250-337-V2, 25 juli 2024 (ODH1721687);
- Notitie reactie verzoek aanvullingen vergunning Omgevingswet – Plangebied: C2, 3, 160, Mauritsweg, Ridderkerk, Ecoresult, kenmerk: NER20240428RAVv01, 11 juni 2026 (ODH1796082);
- Ecologische quickscan renovatie en verduurzaming complex 2, 3 en 160 te Ridderkerk, VanderHelm Milieubeheer B.V., projectcode: WORO20231465, 15 maart 2024 (ODH1796080);
- Nader onderzoek huismus, gierzwaluw en vleermuizen in het kader van de Omgevingswet en activiteiten die de natuur betreffen. Plangebied: Complex 2, 3, 160 Mauritsweg 14 t/m 110, 120 Ridderkerk, Ecoresult, kenmerk: ER20240428NOv01, 30 september 2025 (ODH1796086);
- Notitie locaties vleermuiskasten. Plangebied C2, 3, 160 Mauritsweg, Ridderkerk, Ecoresult, kenmerk: NER20240428v01, 9 juni 2026 (ODH1796078).



Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag. Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 24 april 2026 met zes weken verlengd.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Doordat de aanvraag onvolledig was, is de procedure op 9 juni 2026 opgeschort en is verzocht de ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 11 juni hebben wij aanvullende gegevens ontvangen en is de procedure hervat.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soort(en).

Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft geen participatie plaatsgevonden.

Inwerkingtreding

Artikel 16.79, eerste lid, aanhef en onder a, van de Ow bepaalt dat een omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. In artikel 16.79, tweede lid, van de Ow staat dat in afwijking van het eerste lid het bevoegd gezag in de omgevingsvergunning bepaalt dat die in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging als naar zijn oordeel:

- a. het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld; en
- b. de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Onomkeerbare activiteiten, namelijk de renovatiewerkzaamheden, mogen slechts worden uitgevoerd nadat een termijn van vier weken, na bekendmaking van dit besluit, verstreken is.

Om te voorkomen dat binnen vier weken na inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning onomkeerbare gevolgen kunnen optreden voor de vleermuizen is in voorschrift 10 geborgd dat, de werkzaamheden in deze periode nog niet mogen starten, maar vooruitlopend wel ongeschikt gemaakt mag worden.



Een voorwaarde is dat het plangebied ongeschikt gemaakt wordt door maatregelen te treffen die omkeerbaar zijn. Dit zijn maatregelen die weer verwijderd kunnen worden, waardoor de verblijfplaatsen weer beschikbaar komen, bijvoorbeeld exclusion flaps, aangezien dit geen onomkeerbare schade veroorzaakt aan de verblijfplaatsen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis, dit is een van nature in Nederland in het wild levend dier van een soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is.

Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Op grond van artikel 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

Beoordeling

Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht

Stichting Wooncompas is voornemens om werkzaamheden uit te voeren in het plangebied gelegen aan de Mauritsweg 14 t/m 18, 22 t/m 38, 46 t/m 54, 58, 60, 66 t/m 90, 98, 102, 104, 110 en 120 (even nummers) te Ridderkerk (zie appendix I). Samengevat zijn de voorgenomen werkzaamheden als volgt:

- onderhoudswerkzaamheden;
- reinigen dak;
- aanbrengen isolatie dakkapellen;
- spot-repair herstelwerkzaamheden voeg- of metselwerk;
- aanbrengen metselwerkwapening ter plaatse van scheurvorming



- herstel voegwerk raamdorpelstenen;
- aanbrengen horizontale vochtbarrière ter plaatse van fundering;
- aanbrengen renovatie spouwankers;
- herstelwerkzaamheden schoorstenen;
- upgraden houten gevelkozijnen incl. HR++ en ZR-roosters;
- na-isoleren van de spouw;
- aanbrengen bodemparels/isolatiechips in de kruipruimtes;
- aanbrengen CO2-vraaggestuurd decentraal/centraal mv-systeem (optioneel);
- plaatsen Hr-ketels;
- vernieuwen BKT (optioneel);
- gebruiken van steigers met steigerdoek.

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. Vanaf juni 2027 gaan de werkzaamheden aan de woonblokken C2 en C3 plaatsvinden. De werkzaamheden aan blok C160, met de kraamkolonie, wordt uitgevoerd na het kraamseizoen vanaf augustus 2027.

Om te bepalen of sprake is van een vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit heeft natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. In 2024 is een quickscanonderzoek uitgevoerd. In 2024 en 2025 heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied. Het onderzoek is grotendeels uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021, zonder actualisatie voor meervleermuis. Tijdens het eerste veldbezoek naar massawinterverblijfplaatsen was sprake van een te harde wind aan het begin van het onderzoek. Gedurende het veldbezoek nam de windkracht af naar 3 Bft en waren de weersomstandigheden warm en droog, waardoor het onderzoek alsnog vervolgd kon worden. De onderzoeksrondes in het voorjaar voor de gewone dwergvleermuis zijn uitgevoerd waarbij tussen de twee avondbezoeken meer dan 20 dagen zat. Tussen het ochtendbezoek en de avondbezoeken zat respectievelijk 16 en 17 dagen wat een suboptimale periode betreft. Omdat er verblijfplaatsen zijn aangetroffen, is het aannemelijk dat er niets is gemist. In 2024 is één veldbezoek naar massawinterverblijfplaatsen op de verkeerde locatie uitgevoerd. Daarom is naast de eerste ronde in 2024 een tweede ronde hiervoor uitgevoerd in 2025. Daarmee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is en de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis voldoende in kaart zijn gebracht.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn de volgende functies aangetroffen:

- Eén kraamverblijfplaats, aan de voorzijde Mauritsweg 36;
- Drie paarverblijfplaatsen:
 - o aan de voorzijde Mauritsweg 14-16;
 - o aan de achterzijde Mauritsweg 22-36;
 - o aan de voorzijde Mauritsweg 80-84.

De exacte locaties zijn weergegeven in appendix II. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is bekend dat deze in milde winters door één of enkele individuen gebruikt kunnen worden als winterverblijfplaats. De kraamverblijfplaats wordt door de voorgenomen werkzaamheden niet vernietigd of aangetast. De functionele en thermische eigenschappen blijven behouden. Wel kunnen de werkzaamheden leiden tot een tijdelijke verstoring van de verblijfplaats en de aanwezige individuen. Na afronding van de werkzaamheden blijft de kraamverblijfplaats beschikbaar. Om de tijdelijke effecten te mitigeren worden tijdelijke maatregelen getroffen. Met de geplande werkzaamheden gaan ook de paarverblijfplaatsen enkel tijdelijk verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. De twee paarverblijfplaatsen in het dak blijven behouden en zijn na afronding van de werkzaamheden weer beschikbaar. Tijdens de uitvoering is uitsluitend sprake van tijdelijke verstoring, aangezien slechts beperkte werkzaamheden aan het dak plaatsvinden. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal.



Belangenonderbouwing

De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

Het belang van de voorgenomen werkzaamheden is in de aanvraag toegelicht in het document 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis in het kader van de Omgevingswet. Plangebied: complex 2, 3, 160. Mauritsweg 14 t/m 110, 120 Ridderkerk' en ter onderbouwing zijn bij de aanvraag de volgende documenten aangeleverd: adviesrapporten gevelonderhoud, kruipruimte- en spouwmuuronderzoeken, asbestinventarisaties, chroom-6 onderzoeken.

Samengevat gaat het om het volgende:

De complexen binnen het plangebied zijn verouderd en voldoen derhalve niet meer aan de gestelde wettelijke eisen omtrent isolatie en ventilatie zoals gesteld in de onderzoeken naar spouwmuur- en vloerisolatie. Uit het activiteitenplan blijkt dat in ieder geval aan de Mauritsweg 120 sprake is van problemen met optrekkend vocht. Vocht en tocht veroorzaken schimmels in de woningen. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in de woning enerzijds en een verhoogd voorkomen van astma en ademhalingsproblemen bij kinderen en volwassenen zoals astma, anderzijds². Door de isolatie en mogelijk ook de ventilatie te verbeteren kunnen deze vocht- en tochtproblemen worden verholpen. Zodoende zijn de werkzaamheden in het belang van de volksgezondheid.

Uit gevelinspecties (Wallcare) is gebleken dat het huidige voegwerk van de woningen niet meer voldoet aan de landelijk toegepaste eisen voor voegwerk in de buitensituatie. Ook zijn in meerdere gevels te weinig spouwankers gecorrodeerd. In de huidige staat vormt de bebouwing een risico voor de openbare veiligheid. In het recente verleden hebben zich instortingen voorgedaan van het gevelmetselwerk van met name hoge (woon)gebouwen ('baksteenregen'). De oorzaak van deze instortingen bleek te liggen in een sterke achteruitgang van de kwaliteit van het metselwerk, meestal gecombineerd met al dan niet ernstige corrosie dan wel volledig functieverlies van de spouwankers. Door het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden wordt dit risico voor de openbare veiligheid weggenomen.

Bij de aanvraag zijn asbestinventarisatierapporten gevoegd (SAM advies BV). Er is geen asbest aangetroffen. Wel is er bij meerdere woningen verf aangetroffen met chroom-6 die aanwezig is op onder andere deuren en kozijnen (SAM advies BV). Deze stof is kankerverwekkend en kan ernstige ziektes veroorzaken wanneer het lichaam via inademing, huidcontact of inslikken in contact komt met de stof. Het renoveren van de woningen en het saneren van de onderdelen waar chroom-6 is aangetroffen, is in het belang van de volksgezondheid.

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 7 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt. Nederland heeft ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO₂-uitstoot. De geplande werkzaamheden dragen bij aan de reductie van CO₂ uitstoot en daarmee aan de internationale en nationale klimaatdoelstellingen om klimaatverandering tegen te gaan. Klimaatverandering heeft negatieve effecten op volksgezondheid en de openbare veiligheid. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot openbaar belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het gaat in

² <https://www.rivm.nl/bibliotheek/rapporten/609300022.pdf>
ODH1744057



het plangebied om woningen uit de jaren 1920-1922 (nr. 120 dateert uit 1950), met energielabel D tot en met G en gaan met de geplande werkzaamheden naar minimaal energielabel D.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het aan de aanvraag ten grondslag gelegde wettelijke belang voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project heeft tot doel de huidige woningen te renoveren en verduurzamen zodat de woningen weer toekomstbestendig worden. In de aanvraag is aangegeven welke alternatieven zijn overwogen en is een onderbouwing gegeven waarom deze alternatieven geen andere bevredigende oplossing zijn.

Locatie

Het project is locatiegebonden, aangezien het gaat om het uitvoeren van verduurzamings- en/of renovatiewerkzaamheden van bestaande bebouwing.

Inrichting en werkzaamheden

Er is geen sprake van een alternatieve inrichting omdat de werkzaamheden binnen het plangebied zich richten op verduurzaming of renovatie. Er vinden geen wijzigingen plaats in het openbaar groen rondom het plangebied. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden wordt gebruik gemaakt van steigers en bouwverlichting. Vanwege de geldende regelgeving ten aanzien van goed en veilig werken is het niet mogelijk om de werkzaamheden zonder steigers en verlichting uit te voeren. Dit wordt enkel gedaan na het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen. Tevens wordt rekening gehouden met de verlichting dat deze niet gericht wordt op verblijfplaatsen.

Als er geen onderhoud en verduurzaming plaatsvinden, zal de kwaliteit van de woningen achteruitgaan. Op termijn kan de bouwkundige staat zodanig verslechteren dat renovatie niet meer haalbaar is en sloop onvermijdelijk wordt. Het uitvoeren van uitsluitend noodzakelijk onderhoud maakt de woningen bovendien niet toekomstbestendig, waardoor binnen afzienbare tijd alsnog ingrijpende maatregelen nodig zijn. Met de voorgenomen werkzaamheden worden de woningen verduurzaamd en blijft de bebouwing voor langere periode behouden. Bovendien zouden de aangetroffen verblijfplaatsen met de sloop permanent verloren gaan. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gewone dwergvleermuis te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol.

Planning

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Daarmee worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op de soort te verminderen.

Conclusie

Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is.

Staat van instandhouding

Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kortgezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermde soort(en) niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.



De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Ridderkerk. De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is zowel landelijk als regionaal niet vastgesteld. Wel zijn stedelijke gebieden, waar de soort veel voorkomt, ruim aanwezig in Zuid-Holland. Het ligt daarom niet voor de hand dat de regionale trend afwijkt van de landelijk stabiele tot licht dalende trend. Uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) blijkt dat in de afgelopen vijf jaar verspreid over Ridderkerk waarnemingen (en clusters daarvan) zijn gedaan. Ook tijdens het vleermuisonderzoek zijn in de omliggende straten vaste rust- en verblijfplaatsen van de soort aangetroffen. De verblijfplaatsen binnen het plangebied maken daarmee deel uit van een groter netwerk in de omgeving. Als gevolg van de werkzaamheden gaan één kraamverblijfplaats en drie paarverblijfplaatsen, met mogelijk milde winterfunctie, van de gewone dwergvleermuis verloren.

Maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis in het kader van de Omgevingswet. Plangebied: complex 2, 3, 160. Mauritsweg 14 t/m 110, 120 Ridderkerk' van 4 maart 2026 en zoals beschreven in 'de notitie reactie verzoek aanvullingen vergunning Omgevingswet. Plangebied: C2, 3, 160, Mauritsweg, Ridderkerk' van 11 juni 2026.

De voorgestelde maatregelen om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk te mitigeren en te compenseren achten wij in grote lijnen voldoende. Op een aantal onderdelen hebben wij de maatregelen aangescherpt in de specifieke voorschriften om de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis te kunnen borgen. Hieronder lichten wij dit toe. In deze beschikking zijn verder algemene voorschriften opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de omgevingsvergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Gewone dwergvleermuis

Als gevolg van de werkzaamheden gaan drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis tijdelijk verloren en gaat één kraamverblijfplaats tijdelijk verloren. Op 23 maart 2026, 31 maart 2026 en 27 mei 2026 zijn zes ANS-1 Batboxen, zes Vleermuiskasten Mark, één kraamkast Verticaal naast de oorspronkelijke verblijfplaats en vier paalkraamkasten opgehangen in de omgeving van het plangebied (zie appendix III). Paalkraamkasten zijn niet bewezen effectief. Maar gezien de oorspronkelijke kraamverblijfplaats weer voor het nieuwe kraamseizoen beschikbaar is, dragen de paalkasten in dit geval bij als extra aanvullende maatregelen gezien de werkzaamheden tussen twee kraamseizoenen worden uitgevoerd. In de permanente situatie worden, naast dat de oorspronkelijk verblijfplaats weer beschikbaar komen, twaalf VMPPM2 (per voorziening twee verticaal gekoppelde inbouwkasten) vleermuiskasten gerealiseerd in de gevels aan de Mauritsweg 76, 84, 86 en 98 te Ridderkerk (zie appendix IV). Ook de oorspronkelijke kraamverblijfplaats en twee (van de drie) paarverblijfplaatsen komen weer vrij. Indien kantpannen worden vervangen, worden deze op zodanige wijze teruggeplaatst dat de geschiktheid van de daken behouden blijft voor paarverblijfplaatsen. Bij woonblok C160 worden daarnaast de boeiboorden vervangen. De boeiboorden kunnen in potentie geschikt zijn voor verblijfplaatsen van vleermuizen. Doordat deze op dusdanige wijze worden teruggeplaatst blijft hun geschiktheid voor vleermuizen behouden. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd door de woonblokken in drie bouwstromen te renoveren. Eerst worden in juni 2027 de werkzaamheden aan blok C2 en C3 uitgevoerd en vervolgens worden de werkzaamheden aan blok C160 (met kraamkolonie) uitgevoerd na het kraamseizoen in augustus 2027, wat de effecten op de gewone dwergvleermuis zo veel mogelijk beperkt.



Na de werkzaamheden zijn de oorspronkelijke verblijfplaatsen weer toegankelijk en wordt er een plus gecreëerd door het plaatsen van extra permanente voorzieningen. De tijdelijke voorzieningen mogen verwijderd worden wanneer, na de werkzaamheden, de oorspronkelijke voorzieningen na de gewenningsperiode van de desbetreffende verblijfplaats opnieuw beschikbaar zijn. Dit is opgenomen in voorschrift 13.

Buiten de kwetsbare kraamperiode worden de kraam- en paarverblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het gebruik van exclusion flaps in combinatie met weringsborstels of rondschuim.

Het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 1 augustus tot en met 31 oktober. Dit is buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis. Complex C160 (inclusief kraamverblijfplaats) wordt pas ongeschikt gemaakt in het seizoen van 2027. De werkzaamheden dienen vervolgens afgerond te zijn voor het opvolgende kraamseizoen die start vanaf 1 mei 2028, zie voorschrift 14. De exclusion flaps waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 10° Celsius, een windkracht van maximaal 3 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal vier van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden. Het daaropvolgende controlebezoek moet uiterlijk zijn uitgevoerd op 15 oktober. Hiermee wordt het ongeschikt maken uitgevoerd buiten de kritische periode van de verschillende mannetjes en vrouwtjes van de gewone dwergvleermuis. Voor de vrouwtjes zijn de meest kritische perioden 15 april-15 juli en 1 november-15 april. Voor de mannetjes zijn de meest kritische perioden 15 oktober- 1 november en 1 november- 15 april.

Aangezien de exacte invliegopeningen niet van alle aangetroffen verblijfplaatsen bekend zijn, en ook vanwege het verhuisgedrag van vleermuizen binnen gevels en gebouwen, dienen de gehele gevels van de woningen ongeschikt gemaakt te worden. Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het per drie meter toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap. Er wordt expliciet geen gebruik gemaakt van netten, folie of perschuim. Na het ongeschikt maken wordt een controle uitgevoerd door de ecologisch deskundige alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De ecologisch deskundige dient verslag te doen van het ongeschikt maken in het ecologisch logboek (voorschrift 7). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recente Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).

Cumulatie

Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij getoetst of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. Er zijn geen plannen of projecten in de omgeving bekend die gevolgen hebben voor dezelfde lokale populatie van de betrokken soort. Van negatieve cumulatieve effecten is geen sprake.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gewone dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.



Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking en is geldig tot en met 30 september 2029.



Appendix I Kaart locatie plangebied



Figuur 1 Plangebied aan de Mauritsweg te Ridderkerk.

Complex	Bijbehorende adressen
2	Mauritsweg 78 t/m 90 Mauritsweg 98 Mauritsweg 102 Mauritsweg 104 Mauritsweg 110
3	Mauritsweg 120
160	Mauritsweg 14 t/m 18 Mauritsweg 22 t/m 38 Mauritsweg 42 Mauritsweg 46 t/m 54 Mauritsweg 58 Mauritsweg 60 Mauritsweg 66 t/m 76



Appendix II Locaties aangetroffen functies



Figuur 2 Functionaliteit van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis aan de Mauritsweg te Ridderkerk.



Appendix III Locaties tijdelijke voorzieningen



Figuur 3 Locaties van de tijdelijke vleermuiskasten in de omgeving van de Mauritsweg te Ridderkerk.



Appendix IV Locaties permanente voorzieningen



Figuur 4 Locaties permanente inbouwvoorzieningen voor vleermuizen binnen het plangebied aan de Mauritsweg te Ridderkerk.