



Zaaknummer : 01167508
Ons Kenmerk : ODH1736149
Datum : 23-09-2026

Beschikking

Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 3 april 2026 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend namens Reinigingsbedrijf Avalex. De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De aanvraag heeft betrekking op de sloop van een loods van een milieustraat en nieuwbouw van een pand met afvalbewerkingsfunctie aan de Schieweg 99 te Delft. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode 1 augustus 2026 tot en met 31 augustus 2029.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te **verlenen** aan Reinigingsbedrijf Avalex;
- II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;
- IV. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf de dag na bekendmaking tot en met 31 augustus 2029;
- V. op grond van artikel 5.36, derde lid, van de Omgevingswet blijft voorschrift 15 dat ziet op monitoring van kracht tot en met 1 februari 2035.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

Appendices

- I. Overzicht plangebied
- II. Locaties aangetroffen verblijfplaatsen
- III. Locaties alternatieve tijdelijke voorzieningen

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:
 - a. de start van de flora- en fauna-activiteit (waaronder ook het ongeschikt maken) uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
 - b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Rapport activiteitenplan vleermuizen: Schieweg 99 te Delft' van 9 juni 2026 en de gegevens 'Reactie aanvullende vragen zaaknummer 01167508' van 11 juni 2026.
3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.
4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.
5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.
6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de contactgegevens van de begeleidende ecologisch deskundige(n);
 - b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;
 - c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Deze persoon heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Deze persoon:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk;
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
- a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
 - c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
9. De voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Hiervoor geldt:
- a. voor tijdelijke voorzieningen: binnen twee weken na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning; en
 - b. voor permanente voorzieningen: minimaal één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.
10. De werkzaamheden mogen pas starten als tenminste een termijn van vier weken, na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning, in acht is genomen. Een uitzondering hierop zijn de maatregelen voor het ongeschikt maken van de bebouwing, vastgelegd in voorschrift 11.

Soortspecifieke voorschriften

11. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient het gebouw ongeschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
- a. het ongeschikt maken mag pas uitgevoerd worden nadat de tijdelijke voorzieningen gerealiseerd zijn en de gewenningsperiode voor de gewone dwergvleermuis in acht is genomen. Dit betreft één volledig kraamseizoen, dat loopt van 15 mei tot en met 1 augustus;
 - b. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 1 augustus tot en met 31 oktober. Dit is buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis;
 - c. het gebouw dient in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden door exclusion flaps te plaatsen op alle openingen;
 - d. indien de openingen, zoals genoemd onder sub c, van een gevel intern met elkaar in verbinding staan, is het toegestaan om deze ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. Dit onder de voorwaarde dat tenminste elke drie strekkende meter een exclusion flap dient te worden toegepast;
 - e. het gebruik van materialen voor het ongeschikt maken waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of zichzelf aan kunnen verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim, is niet toegestaan;
 - f. de maatregelen waarmee het gebouw ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden te worden ingezet waarvan vier dagen aaneengesloten moeten zijn. Van een dag met gunstige weersomstandigheden is sprake als het anderhalf uur voor zonsondergang tot en met twee uur na zonsondergang minimaal 10 graden en droog is met een windkracht van maximaal 3 Bft;
 - g. indien de weersomstandigheden tussen 15 oktober en 31 oktober niet voldoende lang gunstig blijken te zijn zoals genoemd in sub f, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot minimaal 1 april van het volgende jaar;



- h. na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een controlebezoek in de ochtend te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in het gebouw uit te sluiten;
 - i. bij het ongeschikt maken in het najaar (1 september tot en met 31 oktober) geldt aanvullend op sub e tot en met h dat, onder de weersomstandigheden zoals genoemd in sub f, het controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 31 oktober;
 - j. indien er meer dan een maand tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden zit, gelden de volgende voorwaarden:
 - i) er dient na het ongeschikt maken een controlebezoek uitgevoerd te worden conform sub h;
 - ii) nadat door de ecologisch deskundige het plangebied wordt vrijgegeven, dient de bebouwing permanent afgesloten te worden;
 - iii) de materialen die gebruikt worden voor het permanent afsluiten, dienen te voldoen aan sub e en moeten voldoende stevig zijn om langdurig de weersomstandigheden te kunnen weerstaan;
 - iv) binnen twee weken voor de start van de werkzaamheden, dient een controle op functionaliteit van de weringsmaatregelen te worden uitgevoerd. Indien er gebreken worden geconstateerd, dient er contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid voor de voortgang;
 - k. na het controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.
12. De tijdelijke en permanente voorzieningen moeten voor de gewone dwergvleermuis functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Hiertoe dienen voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd te worden op functionaliteit en – indien nodig – op een zo kort mogelijke termijn hersteld te worden waarbij het verstoren van de aanwezige individuen van de gewone dwergvleermuis dient te worden voorkomen.
13. De permanente paar- en kraamvoorzieningen dienen te voldoen aan de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12). Verder dienen de voorzieningen aan de volgende voorwaarden te voldoen:
- a. er wordt minimaal één permanente paarvoorziening gerealiseerd op dezelfde hoogte en oriëntatie als de huidige paarverblijfplaats;
 - b. er wordt minimaal één permanente kraamvoorziening gerealiseerd op dezelfde hoogte en oriëntatie als de huidige kraamverblijfplaats;
 - c. de overige voorzieningen worden verspreid over verschillende oriëntaties en binnen het plangebied gerealiseerd; en
 - d. de gebruikte materialen van de voorzieningen zijn dampdoorlatend en de interne ruimten zijn aan tenminste twee zijden ruw.
14. Na afronding van de werkzaamheden mogen de tijdelijke voorzieningen verwijderd worden wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan:
- a. de permanente voorzieningen zijn functioneel;
 - b. de gewenningsperiode voor kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is in acht genomen. Dit betreft één volledig kraamseizoen (15 mei tot en met 1 augustus);
 - c. de gewenningsperiode voor paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is in acht genomen. Dit betreft een periode van drie maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen; en
 - d. de tijdelijke voorzieningen worden verwijderd:
 - i. onder ecologische begeleiding; en
 - ii. buiten de kwetsbare perioden van de soort en functie zoals in sub b en c genoemd;
 - e. wanneer de tijdelijke voorzieningen in gebruik zijn, dienen deze ongeschikt gemaakt te worden conform de maatregelen in voorschrift 11.



15. De effectiviteit van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dient te worden gemonitord conform het meest actuele Vleermuisprotocol. Uit de monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de voorzieningen als kraamverblijfplaats. Met betrekking tot de monitoring gelden de volgende voorwaarden:
- a. de monitoring van de tijdelijke voorzieningen dient uitgevoerd te worden in het eerste jaar dat de tijdelijke voorzieningen ingezet worden en waarin de huidige kraamverblijfplaats niet meer beschikbaar is;
 - b. de monitoring van de permanente voorzieningen dient uitgevoerd te worden in het eerste, derde en vijfde jaar nadat de permanente voorzieningen een volledig kraamseizoen functioneel zijn;
 - c. de resultaten van de monitoring dienen vóór 1 februari van het opvolgende jaar, te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1). In dit verslag moet zijn opgenomen:
 - i. de data, tijden en weercondities van de veldbezoeken, de wijze waarop de monitoring heeft plaatsgevonden, de inzet van apparatuur (batdetector, warmtebeeldcamera), het aantal waarnemers en de waarnemingen en aantallen die zijn gedaan per veldbezoek;
 - ii. een analyse en een conclusie over de effectiviteit van de voorzieningen;
 - d. indien blijkt dat de voorzieningen niet afdoende zijn, dient een plan van aanpak ter goedkeuring te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met daarin een voorstel voor aanvullende maatregelen, of kunnen door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanvullende maatregelen worden opgelegd;
 - e. de door Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid goedgekeurde en/of opgelegde aanvullende maatregelen dienen in het opvolgende jaar tevens te worden gemonitord;
 - f. indien de monitoringsresultaten hiertoe aanleiding geven kan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid verzocht worden de monitoringsverplichting eerder te beëindigen;
 - g. op grond van artikel 5.36, derde lid, van de Omgevingswet blijft dit voorschrift van kracht tot en met 1 februari 2035.

Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheids termijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.

Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een



broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 3 april 2026 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet (hierna: Ow). De aanvraag is ingediend namens Reinigingsbedrijf Avalex. De aanvraag betreft de sloop van een loods van een milieustraat en nieuwbouw van een pand met afvalbewerkingsfunctie, gelegen aan Schieweg 99 te Delft met DSO-nummer 20260403 0029. De werkzaamheden staan gepland te starten op 1 april 2027 en duren naar verwachting tot uiterlijk 1 december 2028. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode 1 augustus 2026 tot en met 31 augustus 2029.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Logboek Bats & Birds: Vleermuis Voltaweg Delft, Bats & Birds, 23 maart 2026 (ODH1728149);
- Machtiging vergunningsaanvraag flora- en fauna-activiteit, Sweco Nederland B.V., 31 maart 2026 (ODH1728159);
- Rapport nader onderzoek vleermuizen: Schieweg 99 te Delft, Sweco Nederland B.V., kenmerk NL25-648800269-155182, 21 november 2025 (ODH1728145);
- Rapportage Quickscan natuurwaarden Schieweg 99 Delft, Econsultancy B.V., rapportnummer 25156.00, 6 juni 2024 (ODH1728153);
- Verzoek Sloop- en nieuwbouw Avalex terrein Delft, DSO-nummer 20260403 00294 000, 3 april 2026 (ODH1728163);
- Voornemen handhaving energielabel C verplichting, Gemeente Delft, kenmerk D2025-129314, 18 juli 2025 (ODH1728147);
- Rapport activiteitenplan vleermuizen - Schieweg 99 te Delft, Sweco Nederland B.V., kenmerk NL26-648800269-175527, 9 juni 2026 (ODH1796362);
- Vermengde verkeersstromen Avalex terrein Delft, Sweco Nederland B.V., 11 juni 2026 (ODH1796364);
- Reactie aanvullende vragen zaaknummer 01167508, Sweco Nederland B.V., kenmerk NL26-648800269-175526, 11 juni 2026 (ODH1796366);
- Tekening bouwplaats, Sweco Nederland B.V., 21 mei 2025 (ODH1796368);
- Strategische huisvestingsvisie Avalex- locatie Delft, Avalex, februari 2025 (ODH1796370);
- Voornemen handhaving energielabel C verplichting, Gemeente Delft, 18 juli 2025 (ODH1728147)
- E-mail RE Verzoek om aanvullende informatie, aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, zaaknummer 01167508, Sweco Nederland B.V., 26 augustus 2026 (ODH1876381);
- Variantenstudie SO flora en fauna (ODH1876380).

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag.

Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 17 april 2026 met zes weken verlengd.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-



activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Doordat de aanvraag onvolledig was, is de procedure op 1 mei 2026 opgeschort en is verzocht de ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 11 juni 2026 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen en is de procedure hervat. Doordat de aanvraag onvolledig was, is op 19 augustus 2026 nogmaals verzocht de nog ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 26 augustus 2026 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen en is de behandeling van de aanvraag voortgezet.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soort.

Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft geen participatie plaatsgevonden.

Inwerkingtreding

Artikel 16.79, eerste lid, aanhef en onder a, van de Ow bepaalt dat een omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. In artikel 16.79, tweede lid, van de Ow staat dat in afwijking van het eerste lid het bevoegd gezag in de omgevingsvergunning bepaalt dat die in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging als naar zijn oordeel:

- a. het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld; en
- b. de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Onomkeerbare activiteiten, namelijk de sloop en nieuwbouwwerkzaamheden, mogen slechts worden uitgevoerd nadat een termijn van vier weken, na bekendmaking van dit besluit, verstreken is.

Om te voorkomen dat binnen vier weken na inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning onomkeerbare gevolgen kunnen optreden voor de vleermuizen is in voorschrift 10 geborgd dat, de werkzaamheden in deze periode nog niet mogen starten, maar vooruitlopend wel ongeschikt gemaakt mag worden.

Een voorwaarde is dat het plangebied ongeschikt gemaakt wordt door maatregelen te treffen die omkeerbaar zijn. Dit zijn maatregelen die weer verwijderd kunnen worden, waardoor de verblijfplaatsen weer beschikbaar komen, bijvoorbeeld exclusion flaps, aangezien dit geen onomkeerbare schade veroorzaakt aan de verblijfplaatsen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse



planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis, dit is een van nature in Nederland in het wild levend dier van een soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Op grond van 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

Beoordeling

Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht

Reinigingsbedrijf Avalex is voornemens om werkzaamheden uit te voeren in het plangebied gelegen aan Schieweg 99 te Delft. Het plangebied is weergegeven in appendix I. Samengevat zijn de voorgenomen werkzaamheden als volgt:

- het slopen van de huidige bebouwing in het plangebied;
- het realiseren van een nieuw pand ten behoeve van de functie afvalverwerking; en
- het herinrichten van het plangebied.

Om te bepalen of sprake is van een vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit heeft natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. In 2024 is een quickscanonderzoek uitgevoerd. In 2024 en 2025 heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol (2021). Voor het onderzoek naar paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is afgeweken van de optimale onderzoeksperiode. De afwijking betrof echter één dag en de overige onderzoeksomstandigheden voldeden wel aan de eisen uit het Vleermuisprotocol (2021). Daarmee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is en de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis voldoende in kaart zijn gebracht.



De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn de volgende functies aangetroffen:

- één paarverblijfplaats, gelegen op de hoek van de noord- en de oostgevel, met een invliegopening aan de oostgevel van Schieweg 99;
- één kraamverblijfplaats met 95 individuen, gelegen op de hoek van de noord- en de westgevel, met een invliegopening aan de westgevel van Schieweg 99.

De exacte locaties zijn weergegeven in appendix II. Van paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is bekend dat deze in milde winters door één of enkele individuen gebruikt kunnen worden als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal.

Belangenonderbouwing

De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

Het belang van de voorgenomen werkzaamheden is in de aanvraag toegelicht in het document 'Rapport activiteitenplan vleermuizen: Schieweg 99 te Delft' en ter onderbouwing zijn bij de aanvraag de volgende documenten aangeleverd 'Tekening bouwplaats Avalex Delft', 'Strategische huisvestingsvisie Avalex', 'Vermengde verkeersstromen Avalex terrein Delft', 'Voornemen handhaving energielabel C verplichting', e-mail 'RE Verzoek om aanvullende informatie, aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, zaaknummer 01167508' en 'Variantenstudie SO flora en fauna'. Samengevat gaat het om het volgende:

Toekomstbestendigheid

De huidige bebouwing schiet functioneel en ruimtelijk tekort om aan te sluiten bij de toekomstige eisen op het gebied van elektrificatie van het wagenpark en uitbreiding van de milieustraat met ook circulaire activiteiten. Door een verwachte toename van het aanbod van herbruikbare grondstoffen als gevolg van gemeentelijk² en landelijk³ beleid, is er meer ruimte nodig om de grondstoffen gescheiden aan te kunnen bieden. Het terrein is in de huidige situatie niet toekomstbestendig omdat ten eerste de beschikbare ruimte onvoldoende is om het in de toekomst verwachte aanbod van grondstoffen te kunnen blijven scheiden. Ten tweede is er te weinig ruimte om bedrijfsprocessen toe te voegen. Meer circulariteit heeft namelijk als gevolg dat meer bedrijfsprocessen moeten worden toegevoegd zoals voorsortering van (kringloop)goederen en materialen, of (eenvoudige) demontage. Circulaire ambachtscentra of -netwerken benodigen ook ruimte voor reparatie en opknappen, het ombouwen tot een nieuw product of een product met een nieuwe functie en het vermarkten van de circulaire goederen. Dat deze aanpassingen aan de huidige milieustraat nodig zijn, is te lezen in 'Strategische huisvestingsvisie Avalex'. Het verbeteren van de efficiëntie van de afvalverwerking en hogere hergebruikpercentages zal leiden tot voor het milieu gunstige effecten.

Energietransitie

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 7 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt. Nederland heeft ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs⁴. De

² [Uitvoeringsagenda Circulaire Economie 2024](https://delft.raadsinformatie.nl/document/13678490/1) (https://delft.raadsinformatie.nl/document/13678490/1)

³ [Nationaal Programma Circulaire Economie 2023 - 2030 | Rijksoverheid.nl](https://www.rijksoverheid.nl/documenten/2023/02/03/nationaal-programma-circulaire-economie-2023-2030) (https://www.rijksoverheid.nl/documenten/2023/02/03/nationaal-programma-circulaire-economie-2023-2030)

⁴ <https://www.klimaatakkoord.nl/binaries/klimaatakkoord/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord/klimaatakkoord.pdf>
ODH1736149



geplande werkzaamheden dragen bij aan de reductie van CO₂-uitstoot en daarmee aan de internationale en nationale klimaatdoelstellingen om klimaatverandering tegen te gaan. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid. Het gaat in het plangebied om een gebouw uit 1987, met energielabel G. In juli 2025 heeft reinigingsbedrijf Avalex, het afvalinzamelbedrijf dat werkt voor de gemeenten Delft, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk en Wassenaar, een brief ontvangen van Gemeente Delft betreffende het energielabel van het pand ('Voornemen handhaving energielabel C verplichting'). Hierin is opgenomen dat de gemeente voornemens was handhavend op te treden vanwege het niet voldoen aan de minimale eis energielabel C voor kantoorpanden. De bebouwing valt niet middels renovatie te verduurzamen tot minimaal dat label. Door de sloop en nieuwbouwwerkzaamheden komt er een gebouw voor in de plaats dat wel aan de wettelijke eisen voldoet op het gebied van energiezuinigheid waardoor de functie van afvalinzameling verder kan worden uitgevoerd voor de genoemde gemeenten. Zodoende zijn de werkzaamheden in het openbaar belang en het belang van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Verbetering logistieke veiligheid

Bij de huidige indeling van het plangebied, moeten bezoekers en aan- en afvoervrachtwagens gebruik maken van dezelfde rijroutes. Doordat de verkeersstromen van beide groepen elkaar op meerdere punten op het terrein kruisen, ontstaan er onoverzichtelijke en gevaarlijke verkeerssituaties zoals aanrijdgevaar. Tijdens een inspectiebezoek, uitgevoerd door de Nederlandse Arbeidsinspectie, d.d. 19 januari 2026 is voornoemde geconstateerd. Dit naar aanleiding van de waarneming dat achteruitrijdende vrachtwagens zich in een zone konden bevinden waar tegelijkertijd ook bezoekers aanwezig waren op hetzelfde buitenterrein. Maatregelen zoals een mobiele aanrijdbeveiliging als fysieke afscheiding tussen de manoeuvreerzone van de overlaad (vrachtwagens) en bezoekerszone en een bijbehorende werkinstructie zijn sinds 12 februari 2026 als tijdelijke oplossing ingezet. Om de verkeersveiligheid verder te verbeteren en daarmee de openbare veiligheid te verhogen, blijft het nodig een gehele herinrichting van het terrein te realiseren. Het scheiden van de verkeersstromen van de bezoekers en de (afval)leveranciers draagt bij aan de openbare veiligheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het aan de aanvraag ten grondslag gelegde wettelijke belang voldoende is onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Reinigingsbedrijf Avalex heeft het voornemen om de het bestaande gebouw te slopen en om hiervoor in de plaats nieuwbouw te realiseren. Hierdoor verdwijnen één kraamverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis definitief. In de aanvraag is aangegeven welke alternatieven zijn overwogen en is een onderbouwing gegeven waarom deze alternatieven geen andere bevredigende oplossing zijn.

Locatie

De sloop van de huidige bebouwing is locatiegebonden aangezien het gaat om bestaande bebouwing. De daaropvolgende nieuwbouw is locatiespecifiek. Een locatie bestemd voor afvalverwerking heeft te maken met strenge eisen van veel verschillende milieuaspecten. Op het gebied van geluid, geur, lucht (stof) en externe veiligheid is de huidige locatie geschikt voor deze functie. Het is dan ook wenselijk dat het huidige plangebied gebruikt blijft worden voor de functie van afvalverwerking.

Inrichting en werkzaamheden

Als alternatief is het renoveren van de huidige bebouwing overwogen. Dit heeft echter niet de voorkeur. Dit levert namelijk geen mogelijkheid om verbeteringen te realiseren in logistieke veiligheid. Om de doelen voor de



optimalisatie van het terrein in het kader van de openbare veiligheid, zoals onderbouwd in de vorige paragraaf, te realiseren moet de huidige bebouwing gesloopt worden. Dit blijkt uit 'Variantenstudie SO flora en fauna'. Hiervoor is het noodzakelijk om de bestaande opstallen gedeeltelijk dan wel volledig te slopen en elders op het terrein opnieuw te realiseren. Op deze wijze kan het terrein worden ingericht met het oog op zowel het huidige als het toekomstige gebruik door Avalex. Bovendien zouden de aangetroffen verblijfplaatsen met deze alternatieve werkwijze eveneens verloren gaan. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soort te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol.

Planning

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare kraam- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis. Daarmee worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op de soort te verminderen.

Conclusie

Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is.

Staat van instandhouding

Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kortgezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermde soort niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Delft. In de directe omgeving van het plangebied zijn geschikte watergangen en verspreide groenstructuren aanwezig die fungeren als foerageergebied. Ook zijn voor de soort geschikte gebouwen aanwezig. Tijdens de locatiebezoeken zijn in de omgeving van het plangebied meermaals waarnemingen gedaan van de gewone dwergvleermuis. Als gevolg van de werkzaamheden gaan één kraamverblijfplaats en één paarverblijfplaats, met mogelijk milde winterfunctie, van de gewone dwergvleermuis verloren. Doordat er in de tijdelijke en permanente situatie een overmaat aan alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd, waarbij bij de plaatsing rekening is gehouden met de geobserveerde aanvliegroutes tussen foerageergebieden en de aangetroffen kraamverblijfplaats, worden er geen negatieve lange termijn effecten op de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis verwacht als gevolg van dit project.

Maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Rapport activiteitenplan vleermuizen: Schieweg 99 te Delft' van 9 juni 2026 en 'Reactie aanvullende vragen zaaknummer 01167508' van 11 juni 2026.

De voorgestelde maatregelen om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk te mitigeren en te compenseren achten wij in grote lijnen voldoende. Op een aantal onderdelen hebben wij de maatregelen aangescherpt in de specifieke voorschriften om de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis te kunnen borgen. Hieronder lichten wij dit toe. In deze beschikking zijn verder algemene voorschriften opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de omgevingsvergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).



Als gevolg van de werkzaamheden gaan één kraamverblijfplaats van 95 individuen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Op 23 maart 2026 zijn acht tijdelijke vleermuiskraamkasten van het type Verticaal Kurk van Bats&Bird (verschillende kleuren) en vier tijdelijke vleermuiskasten van het type Mark van Bats&Birds gerealiseerd aan de gevels van het gebouw aan de Schieweg 111. Op 15 april 2026 zijn twee van de tijdelijke vleermuiskraamkasten verplaatst naar de zuidwestelijke gevel van de Voltaweg 22. De exacte locaties zijn weergegeven in appendix III. De afstand tussen de aangetroffen kraamverblijfplaats en de tijdelijke kraamkasten is groter dan de in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12) genoemde 50 meter. Twee kasten zijn namelijk geplaatst op 75 meter afstand en zes andere op 140 meter afstand. Afwijken van die 50 meter afstand kan alleen indien er een gedegen ecologische onderbouwing is waaruit blijkt dat er effectieve maatregelen worden getroffen. In deze situatie kan niet worden voldaan aan de 50 meter eis doordat er geen gevels binnen een straal van 50 meter om de aangetroffen kraamverblijfplaats. Hierom worden er acht in plaats van vier tijdelijke kraamkasten geplaatst. Dit is een overcompensatie van vier kasten. Bij de plaatsing wordt ook rekening gehouden met de aan- en uitvliegroutes van de aangetroffen kraamverblijfplaats. Op 75 meter hangen daarom twee kraamkasten aan de zuidwestgevel van de Voltaweg 22 en de overige zes hangen langs de vliegroute van de aangetroffen kraamverblijfplaats.

In de permanente situatie worden acht alternatieve kraamverblijfplaatsen gerealiseerd door acht inbouwvoorzieningen van het type VMWM3 van Unitura in te bouwen in de gevels van het nieuw te bouwen pand. Ook worden er vier inbouwvoorzieningen gerealiseerd van het type VMPM1s ter compensatie van de paarverblijfplaats. De exacte locaties zijn nog niet bekend. De permanente voorzieningen zijn nog niet volledig tot in detail uitgewerkt. Om die reden hebben wij in voorschrift 13 opgenomen dat de permanente voorzieningen dienen te voldoen aan de eisen in de Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. Er dient minimaal één paarvoorziening gerealiseerd te worden op dezelfde hoogte en oriëntatie als de huidige verblijfplaats. Ook dient minimaal één permanente kraamvoorziening op dezelfde hoogte en oriëntatie als de huidige kraamverblijfplaats gerealiseerd te worden. De overige voorzieningen moeten worden verspreid over verschillende oriëntaties en binnen het plangebied. De gebruikte materialen van de voorzieningen moeten dampdoorlatend zijn en de interne ruimten aan tenminste twee zijden ruw. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Ongeschikt maken

Buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode worden de kraam- en paarverblijfplaats ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps in combinatie met vulschuim en/of weringborstels.

Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode, die loopt van 1 november tot en met 31 juli, van de gewone dwergvleermuis. De exclusion flaps waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 10° Celsius, een windkracht van maximaal 3 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal vier van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden. Het daaropvolgende controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 31 oktober. Hiermee wordt het ongeschikt maken uitgevoerd buiten de kritische periode van de verschillende mannetjes en vrouwtjes van de gewone dwergvleermuis. Voor de vrouwtjes zijn de meest kritische perioden 1 november tot en met 15 april en 15 april tot en met 15 juli. Voor de mannetjes zijn de meest kritische perioden 15 oktober tot en met 1 november en 1 november tot en met 15 april.

Aangezien de exacte invliegopeningen niet van alle aangetroffen verblijfplaatsen bekend zijn, en ook vanwege het verhuisgedrag van vleermuizen binnen gevel(s) en gebouwen, dienen de gehele gevels van de woningen ongeschikt gemaakt te worden. Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het per drie meter toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder



plakranden, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap. Er wordt expliciet geen gebruik gemaakt van netten, folie of purschuim. Na het ongeschikt maken wordt een controle uitgevoerd door de ecologisch deskundige alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Indien er een lange tijd, dat wil zeggen meer dan een maand, zit tussen het ongeschikt maken en het starten van de werkzaamheden dan moeten na het ongeschikt maken en het controlebezoek de openingen permanent dichtgezet worden. Dit hebben wij opgenomen in voorschrift 11 omdat het voor kan komen dat door weersomstandigheden of andere invloeden de maatregelen voor het ongeschikt maken (zoals exclusion flaps) hun functionaliteit kunnen verliezen na verloop van tijd. Om te voorkomen dat daardoor vleermuizen wederom gebruik kunnen gaan maken van de bebouwing en zich hierin bevinden ten tijde van de start van de werkzaamheden, moeten de openingen permanent dichtgezet worden met materialen die tegen die weersomstandigheden bestand zijn. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De ecologisch deskundige dient verslag te doen van het ongeschikt maken in het ecologisch logboek (voorschrift 7). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recente Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).

Monitoring

Monitoring van de effectiviteit van de genomen maatregelen kan worden opgelegd door het bevoegd gezag bij projecten met een grote impact op de vleermuispopulatie, Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12). Gezien de grootte van de kraamverblijfplaats in het plangebied dienen de tijdelijke en permanente voorzieningen gemonitord te worden om te borgen dat geen verslechtering van de regionale staat van instandhouding optreedt. Indien de tijdelijke en permanente voorzieningen niet effectief of functioneel blijken, is er gezien het belang van de kraamverblijfplaats een reële kans op verslechtering van de regionale staat van instandhouding. De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor het onderzoek naar gewone dwergvleermuis uit het meest recent geldende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12). Uit deze monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de tijdelijke en permanente voorzieningen. De effectiviteit van de tijdelijke en permanente voorzieningen dient onderzocht te worden in de actieve periode na het beschikbaar komen en het functioneel zijn van de tijdelijke en permanente voorzieningen. De resultaten van de monitoring dienen vóór 31 december van het opvolgende jaar te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1). Indien blijkt dat de voorzieningen niet afdoende zijn dient ofwel een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie. Indien extra maatregelen noodzakelijk zijn, dienen deze het opvolgende jaar tevens te worden gemonitord. Als blijkt dat de alternatieve voorzieningen voldoende in gebruik zijn genomen door de aangetoond zijn kan omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verzocht de monitoringsverplichting vroegtijdig te stoppen. Het voorgaande hebben wij opgenomen in de voorschriften.

Cumulatie

Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij ook onderzocht of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. In de omgeving van het plangebied gelden een aantal ontheffingen, die betrekking hebben op dezelfde lokale populatie van de gewone dwergvleermuis. Het gaat om de beschikkingen met kenmerk ODH309902 en ODH758876. In deze beschikkingen is ten aanzien van deze soort het volgende opgenomen: als gevolg van de projecten gaan vier paarverblijfplaatsen en twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Gelet op de compenserende maatregelen en het beperkte effect van deze al verleende beschikkingen op lokaal niveau is geen sprake van cumulatieve effecten op de staat van instandhouding van dezelfde lokale populatie.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.



Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gewone dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking en is geldig tot en met 31 augustus 2029.



Appendix I. Overzicht van het plangebied



Overzicht plangebied, uit 'Rapport activiteitenplan vleermuizen: Schieweg 99 te Delft' van 6 juni 2026.



Appendix II. Locaties aangetroffen verblijfplaatsen



Locaties van de aangetroffen paar- en kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, uit 'Rapport nader onderzoek vleermuizen Schieweg 99 te Delft' van 21 november 2025.



Appendix III. Locaties alternatieve tijdelijke voorzieningen



Locaties van de tijdelijke alternatieve kraam- en paarverblijfplaatsen, uit 'Rapport activiteitenplan vleermuizen: Schieweg 99 te Delft' van 6 juni 2026.