



Zaaknummer : 01141016
Ons Kenmerk : ODH1581241
Datum : 01-10-2026

Beschikking

Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 24 juni 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend namens Gemeente Zuidplas. De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Raadhuisstraat 38 te Moerkapelle. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode 1 oktober 2026 tot en met 31 december 2034.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te **verlenen** aan de Gemeente Zuidplas;
- II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;
- IV. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf de dag na bekendmaking tot en met 31 december 2034.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

Appendices

- I. Kaart locatie plangebied
- II. Locaties aangetroffen functies
- III. Locaties tijdelijke voorzieningen
- IV. Locaties permanente voorzieningen in de nieuwbouw aan de Raadhuisstraat 38 te Moerkapelle
- V. Locaties permanente voorzieningen woningen Ws Woonpartners

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:
 - a. de start van de flora- en fauna-activiteit (waaronder ook het ongeschikt maken) uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
 - b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan t.b.v. vergunningaanvraag Omgevingswet Vleermuizen Raadhuisstraat 38 te Moerkapelle' van 3 juni 2025 en de 'Oplegnotitie Raadhuisstraat 38, Moerkapelle, V11, behorend bij de vergunningaanvraag activiteit flora en fauna' van 17 september 2026.
3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.
4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.
5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.
6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de contactgegevens van de begeleidend ecologisch deskundige(n);
 - b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Deze persoon heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Deze persoon:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk;
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
- a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
 - c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
9. De voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Hiervoor geldt:
- a. voor tijdelijke voorzieningen: binnen twee weken na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning>;
 - b. voor permanente voorzieningen: minimaal één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.
10. De werkzaamheden mogen pas starten als tenminste een termijn van vier weken, na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning, in acht is genomen. Een uitzondering hierop zijn de maatregelen voor het ongeschikt maken van de bebouwing, vastgelegd in voorschrift 11.

Soortspecifieke voorschriften

11. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient het gebouw ongeschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
- a. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 1 april en 15 mei of tussen 1 augustus en 31 oktober. Dit is buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis;
 - b. het gebouw dient in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden door exclusion flaps te plaatsen op alle openingen;
 - c. indien de openingen, zoals genoemd onder sub b, van een gevel intern met elkaar in verbinding staan, is het toegestaan om deze ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. Dit onder de voorwaarde dat tenminste elke drie strekkende meter een exclusion flap dient te worden toegepast;
 - d. het gebruik van materialen voor het ongeschikt maken waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of zichzelf aan kunnen verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim, is niet toegestaan;
 - e. de maatregelen waarmee het gebouw ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden te worden ingezet waarvan vier dagen aaneengesloten moeten zijn. Van een dag met gunstige weersomstandigheden is sprake als het anderhalf uur voor zonsondergang tot en met twee uur na zonsondergang minimaal 10 graden en droog is met een windkracht van maximaal 3 Bft;
 - f. indien de weersomstandigheden tussen 15 oktober en 31 oktober niet voldoende lang gunstig blijken te zijn zoals genoemd in sub e, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot minimaal 1 april van het volgende jaar;



- g. na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in het gebouw uit te sluiten;
 - h. bij het ongeschikt maken in het najaar (1 september tot en met 31 oktober) geldt aanvullend op sub d tot en met f dat, onder de weersomstandigheden zoals genoemd in sub e, het controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 31 oktober;
 - i. indien er ongeschikt gemaakt wordt in de periode van 1 april tot en met 15 mei dient er maximaal drie dagen van tevoren een avondcontrole te worden uitgevoerd. Bij aanwezigheid van individuen in het kraamverblijf is het ongeschikt maken alleen toegestaan na afloop van de kraamperiode, in de periode van 1 augustus tot en met 31 oktober;
 - j. bij een lange tijd tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden, gelden de volgende voorwaarden:
 - i) er dient na het ongeschikt maken een controlebezoek uitgevoerd te worden conform sub n;
 - ii) nadat door de ecologisch deskundige het plangebied wordt vrijgegeven, dient de bebouwing permanent afgesloten te worden;
 - iii) de materialen die gebruikt worden voor het permanent afsluiten, dienen te voldoen aan sub d en moeten voldoende stevig zijn om langdurig de weersomstandigheden te kunnen weerstaan;
 - iv) binnen twee weken voor de start van de werkzaamheden, dient een controle op functionaliteit van de weringsmaatregelen te worden uitgevoerd. Indien er gebreken worden geconstateerd, dient er contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid voor de voortgang;
 - k. na het controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.
12. De tijdelijke en permanente voorzieningen moeten voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Hiertoe dienen voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd te worden op functionaliteit en – indien nodig – op een zo kort mogelijke termijn hersteld te worden waarbij het verstoren van de aanwezige soort dient te worden voorkomen.
13. Na afronding van de werkzaamheden mogen de tijdelijke voorzieningen verwijderd worden wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan:
- a. de permanente voorzieningen zijn functioneel;
 - b. de gewenningsperiode voor zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis is in acht genomen voor de alternatieve zomer- en paarvoorzieningen. Dit betreft een periode van drie maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen;
 - c. de gewenningsperiode voor kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is in acht genomen voor de alternatieve kraamvoorzieningen. Dit betreft de periode van start van het actieve seizoen tot het einde van het kraamseizoen van 1 april tot en met 15 juli en
 - d. de tijdelijke voorzieningen worden verwijderd:
 - i. onder ecologische begeleiding; en
 - ii. buiten de kwetsbare kraamperiode van de gewone dwergvleermuis en de winterperiode voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis; en
 - iii. wanneer de tijdelijke voorzieningen in gebruik zijn, dienen deze ongeschikt gemaakt te worden conform de maatregelen in voorschrift ongeschikt maken.
14. De permanente alternatieve verblijfplaatsen in de nieuwbouw dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:
- a. Er dienen minimaal vier (1:4) permanente kraamverblijfplaatsen gerealiseerd te worden;
 - b. Er dienen minimaal 32 (1:4) permanente zomer- of paarverblijfplaatsen gerealiseerd te worden;



- c. De permanente voorzieningen dienen gerealiseerd te worden conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12), waarvan tenminste één voorziening op de oorspronkelijke locatie per aan te tasten verblijfplaats en de overige voorzieningen verspreid over verschillende oriëntaties en binnen het plangebied gerealiseerd worden. Hierbij geldt dat de permanente voorzieningen voor zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis minimaal 15 cm breed en 80 cm hoog en zomer- en paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis minimaal 15 cm breed en 35 cm hoog dienen te zijn. De gebruikte materialen van de voorzieningen dienen dampdoorlatend te zijn en de interne ruimte dient aan tenminste twee zijden ruw te zijn.
15. De effectiviteit van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis dient te worden gemonitord door de ecologisch deskundige (voorschrift 4). De monitoring dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor onderzoek naar kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het meest actuele Vleermuisprotocol. Dit onderzoek dient met voldoende waarnemers uitgevoerd te worden. Uit de monitoring moet blijken of de gewone dwergvleermuis gebruik maakt van de permanente voorzieningen als kraamverblijfplaats. Met betrekking tot de monitoring gelden de volgende voorwaarden:
- a. de monitoring van de permanente voorzieningen dient uitgevoerd te worden in het eerste, derde en vijfde jaar nadat de permanente voorzieningen beschikbaar zijn gekomen en functioneel zijn. Het eerste jaar van monitoring is het jaar waarin de permanente voorzieningen een volledig kraamseizoen beschikbaar zijn;
 - b. de monitoring van de permanente voorzieningen dient uitgevoerd te worden in het derde, vijfde en zevende jaar nadat de permanente voorzieningen beschikbaar zijn gekomen en functioneel zijn. Het eerste jaar van monitoring is het jaar waarin de permanente voorzieningen een volledige nazomerzwerm- en winterseizoen beschikbaar zijn;
 - c. de resultaten van de monitoring dienen vóór 31 december van hetzelfde jaar, te worden aangeleverd in een monitoringsverslag bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1). In deze rapportage moet zijn opgenomen:
 - d. de data, tijden en weercondities van de veldbezoeken, de wijze waarop de monitoring heeft plaatsgevonden, de inzet van apparatuur (batdetector, warmtebeeldcamera), het aantal waarnemers en de waarnemingen en aantallen die zijn gedaan per veldbezoek;
 - i. een heldere conclusie over de effectiviteit van de voorzieningen;
 - ii. indien blijkt dat de voorzieningen niet afdoende zijn, dient ofwel een plan van aanpak te worden aangeleverd bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met daarin een voorstel voor extra maatregelen en/of optimalisatie; ofwel een rapport met een ecologische onderbouwing dat de uitblijvende effectiviteit niet toe te schrijven is aan de getroffen maatregelen, maar aan andere factoren;
 - iii. indien de monitoringsresultaten hiertoe aanleiding geven kan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid verzocht worden de monitoringsverplichting eerder te beëindigen, of kunnen door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanvullende maatregelen worden opgelegd;
 - iv. indien extra maatregelen noodzakelijk zijn, dienen deze het opvolgende jaar tevens te worden gemonitord.

Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier



weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.

- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheids termijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.

Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 24 juni 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet (hierna: Ow). De aanvraag is ingediend door Veldbiologische Werken V.O.F. namens de Gemeente Zuidplas. De aanvraag betreft sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden, gelegen aan de Raadhuisstraat 38 te Moerkapelle met DSO-nummer 2025062400539. De voorbereidende werkzaamheden staan gepland te starten op 1 oktober 2026 en duren naar verwachting tot uiterlijk 30 september 2034. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode 1 oktober 2026 tot en met 31 december 2034.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Verzoek, 24-06-2025 (ODH1427270);
- QUICKSCAN In het kader van de Wet natuurbescherming en de Omgevingsverordening Zuid-Holland, Ecologische Quicksan Wet natuurbescherming, Rehobothschool gemeente Zuidplas, Nest Natuurinclusief B.V. 17 maart 2023 (ODH1427266);
- Resultaten verdiepend onderzoek huismus, gierzwaluw en vleermuizen, plangebied Raadhuisstraat 38, Moerkapelle, Veldbiologische Werken, 29 september 2024 (ODH1427268);
- Activiteitenplan t.b.v. vergunningaanvraag Omgevingswet Vleermuizen, Raadhuisstraat 38, Moerkapelle, Veldbiologische Werken, 3 juni 2025 (ODH1427264);
- (Reactie op) de aanvullende vragen, 6 januari 2026, (ODH1630286);
- Gebiedspaspoort Moerkapelle, gemeente Zuidplas, oktober 2023, ODH1630282
- Nota van uitgangspunten 'Herontwikkeling voormalige locatie Rehobothschool in Moerkapelle', A24.001649, gemeente Zuidplas, 15 oktober 2024 (ODH1630288);
- Actualisatie van de woonvisie 'Dorps wonen in Zuidplas, nu en in de toekomst', gemeente Zuidplas, 3 juni 2025 (ODH1630290);
- Oplegnotitie Raadhuisstraat 38, Moerkapelle, V11, behorend bij de vergunningaanvraag activiteit flora en fauna', Veldbiologische Werken, 17 september 2026 (ODH1902718);
- E-mail vervolg zaak en oplegnotitie permanente vleermuiskasten, Veldbiologische Werken, 18 september 2026 (ODH1902714 en ODH1902718).

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag.

Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 1 juli 2025 met zes weken verlengd.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.



Doordat de aanvraag onvolledig was, is op 11 december 2025 verzocht de nog ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 6 januari 2026 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen en is de behandeling van de aanvraag voortgezet. De aanvraag was vervolgens alsnog onvolledig waardoor op 16 maart 2026 in een overleg is verzocht de nog ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 18 september 2026 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen en is de behandeling van de aanvraag voortgezet.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soorten.

Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft wel participatie plaatsgevonden met bewoners in de omgeving en de gemeente die hiervoor het initiatief heeft opgezet.

Inwerkingtreding

Artikel 16.79, eerste lid, aanhef en onder a, van de Ow bepaalt dat een omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. In artikel 16.79, tweede lid, van de Ow staat dat in afwijking van het eerste lid het bevoegd gezag in de omgevingsvergunning bepaalt dat die in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging als naar zijn oordeel:

- a. het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld; en
- b. de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Onomkeerbare activiteiten, namelijk de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden, mogen slechts worden uitgevoerd nadat een termijn van vier weken, na bekendmaking van dit besluit, verstreken is.

Om te voorkomen dat binnen vier weken na inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning onomkeerbare gevolgen kunnen optreden voor de vleermuizen is in voorschrift 10 geborgd dat, de werkzaamheden in deze periode nog niet mogen starten, maar vooruitlopend wel ongeschikt gemaakt mag worden.

Een voorwaarde is dat het plangebied ongeschikt gemaakt wordt door maatregelen te treffen die omkeerbaar zijn. Dit zijn maatregelen die weer verwijderd kunnen worden, waardoor de verblijfplaatsen weer beschikbaar komen, bijvoorbeeld exclusion flaps, aangezien dit geen onomkeerbare schade veroorzaakt aan de verblijfplaatsen.



Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, dit zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is ook opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Op grond van artikel 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.



Beoordeling

Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht

De gemeente Zuidplas is voornemens om werkzaamheden uit te voeren in het plangebied gelegen aan de Raadhuisstraat 38 te Moerkapelle. Samengevat zijn de voorgenomen werkzaamheden als volgt:

- Het slopen van de huidige bebouwing, de voormalige Rehobothschool. Verharding en beplanting wordt tevens verwijderd waarna het perceel bouwrijp wordt gemaakt.
- Realiseren sociale huurwoningen en omliggend groen.

Om te bepalen of sprake is van een vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit heeft natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. In 2023 is een quickscanonderzoek uitgevoerd. In 2024 heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021. Daarmee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is en de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voldoende in kaart zijn gebracht.

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn de volgende functies aangetroffen:

- 1 kraamverblijfplaats gewone dwergvleermuis (noordkant)
- 4 zomerverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis (noordkant)
- 3 balts-/paarverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis (2 noordkant en 1 zuidkant)
- 1 balts-/paarverblijfplaats ruige dwergvleermuis (zuidwestkant)

De exacte locaties zijn weergegeven in appendix II. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis is bekend dat deze in milde winters door één of enkele individuen gebruikt kunnen worden als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal.

Belangenonderbouwing

De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

De belangen van de voorgenomen werkzaamheden zijn in de aanvraag toegelicht in het document 'Activiteitenplan t.b.v. vergunningaanvraag Omgevingswet Vleermuizen, Raadhuisstraat 38, Moerkapelle, 3 juni 2025, ODH1427264', 'De aanvullende vragen, 6 januari 2026, ODH1630286 en ter onderbouwing zijn bij de aanvraag de volgende documenten aangeleverd: 'Nota van uitgangspunten' (ODH 1630288) en 'Actualisatie van de woonvisie 2025' van de gemeente Zuidplas (ODH1630290).

Samengevat gaat het om het volgende:

Het bouwen van nieuwe sociale huurwoningen en middenklasse woningen is een economisch en sociaal belang. In de gemeente is het tekort aan deze woningen hoog. Dit blijkt ook uit de Nota van Uitgangspunten waarin de gemeente Zuidplas streeft om de omvang van de sociale huursector op peil te houden. Het aandeel sociale huurwoningen binnen de totale woningvoorraad staat echter onder druk. Om het in de woonvisie vastgelegde aandeel van 28% sociale huur te realiseren en te behouden, is de toevoeging van extra sociale huurwoningen noodzakelijk.



Daarnaast blijft vernieuwing van de sociale huursector essentieel. Dit is enerzijds nodig om te zorgen voor een energetisch toekomstbestendige woningvoorraad en anderzijds om te voorkomen dat er grote leeftijds- en kwaliteitsverschillen ontstaan tussen de sociale huursector en de particuliere woningmarkt.

Verder is de vraag naar middenhuurwoningen groter dan het huidige aanbod binnen de woningvoorraad. Dit betekent concreet dat in iedere kern ook middenhuurwoningen moeten worden toegevoegd. In de Woonvisie 2025 wordt aangegeven dat er een aanzienlijke maatschappelijke behoefte aan (extra) sociale huurwoningen is. Deze behoefte wordt onder meer versterkt door de extramuralisering van de langdurige zorg, die onder druk kan komen te staan wanneer onvoldoende sociale huurwoningen worden toegevoegd. Uit onderzoek van RIGO (2024) blijkt dat tot 2045 in de gemeente Zuidplas behoefte is aan ruim 1.000 aanvullende sociale huurwoningen. In de raamovereenkomst prestatieafspraken 2024–2028 van de gemeente Zuidplas zijn reeds afspraken vastgelegd over de realisatie van circa 700 sociale huurwoningen. De sloop van de Rehobothschool voor de realisatie van woningen sluit hier goed op aan.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de aan de aanvraag ten grondslag gelegde wettelijke belangen voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing

Het project heeft tot doel het huidige gebouw te slopen voor de realisatie van nieuwbouwwoningen aan de Raadhuisstraat 38 te Moerkapelle. In de aanvraag is aangegeven welke alternatieven zijn overwogen en is een onderbouwing gegeven waarom deze alternatieven geen andere bevredigende oplossing zijn.

Locatie

De sloopwerkzaamheden zijn gebonden aan de locatie. Aangezien het gaat om de sloop van een bestaand gebouw, is het niet mogelijk om de werkzaamheden op een andere locatie uit te voeren. Het realiseren van de nieuwbouwwoningen is locatiespecifiek. Inbreiding op de huidige locatie heeft een grote voorkeur boven uitbreiding, omdat uitbreiding in het buitengebied overwegend gepaard gaat met het verloren gaan van meer functies voor beschermde soorten. Het bouwen van woningen op een andere locatie is daarom ecologisch gezien geen bevredigend alternatief.

Inrichting en werkzaamheden

Het huidige gebouw past niet meer in de huidige norm van schoolfunctie en past niet meer in de huidige voorwaarden van milieueisen en duurzaamheidsinitiatieven. Het gebouw is slecht geïsoleerd (deels voorzien van enkel glas), de gevels hebben koudebruggen (vocht- en schimmelschade) en de daklijsten sluiten niet meer aan. Na-isolatie van het gebouw is niet mogelijk zonder grote bouwfysische problemen te veroorzaken.

Het gebouw kan niet aangepast worden voor het gebruik als woningen. Het gebouw is qua indeling en aanwezige nutsvoorzieningen niet geschikt voor permanente bewoning.

Renoveren van het gebouw is geen alternatief dat gunstiger is voor de beschermde soorten, omdat de verblijfplaatsen in het geval van een grootschalige renovatie ook zullen worden vernietigd, omdat ingrijpende gevelwijzigingen en dakherstel dan moeten plaatsvinden, omdat het gebouw is gedateerd.

Gezien het bovenstaande blijkt dat er geen alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een bevredigend resultaat. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke compenserende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol.



Planning

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Daarmee worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen.

Conclusie

Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is.

Staat van instandhouding

Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kortgezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermde soort(en) niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.

Landelijk behoort de gewone dwergvleermuis tot de meest algemeen voorkomende vleermuissoorten. In vrijwel iedere straat is wel een gebouw te vinden dat door deze soort wordt gebruikt als verblijfplaats. Regionaal gezien zijn in Moerkapelle relatief meer waarnemingen van de gewone dwergvleermuis geregistreerd dan in omliggende dorpskernen. In de afgelopen vijf jaar zijn hier in totaal 79 waarnemingen gedaan. Binnen het plangebied bevindt zich een kraamkolonie van circa 35 tot 40 gewone dwergvleermuizen, wat bijna de helft van het totale aantal waarnemingen in Moerkapelle vertegenwoordigt.

De ruige dwergvleermuis verblijft in Nederland voornamelijk in gebouwen en maakt in het najaar tevens gebruik van bomenlanen met holtes langs migratieroutes. Deze soort kent zowel een voorjaars- als najaarsmigratie, waarbij gebruik wordt gemaakt van lijnvormige landschapselementen zoals rivieren en dijken. In de omgeving van Moerkapelle zijn alle waarnemingen van de ruige dwergvleermuis gedaan in de maand augustus (circa 11). Deze waarnemingen zijn geconcentreerd in het zuidelijke deel van Moerkapelle, langs de Rotte en de ringvaart van de Zuidplaspolder. Beide watergangen vormen noord-zuidgerichte structuren en fungeren mogelijk als migratieroutes voor deze soort.

Tijdens de uitgevoerde nachtelijke onderzoeken is geen toename in het aantal ruige dwergvleermuizen vastgesteld. Het bleef beperkt tot één mannetje dat het plangebied gedurende de baltsperiode bezette. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor activiteit van bezoekende vrouwtjes; uitsluitend de territoriaal roepende man is waargenomen.

Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden gaan binnen het plangebied vier zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, drie balts- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, één balts- en paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis (met mogelijk een milde winterfunctie) en één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren.

De aangetroffen verblijfplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan verblijfplaatsen in de directe omgeving.



Maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Activiteitenplan t.b.v. vergunningaanvraag Omgevingswet Vleermuizen, Raadhuisstraat 38, Moerkapelle, 3 juni 2025, ODH1427264', de 'Aanvullende informatie' van 6 januari 2026 en de 'Oplegnotitie Raadhuisstraat 38, Moerkapelle, V11, behorend bij de vergunningaanvraag activiteit flora en fauna' van 17 september 2026.

De voorgestelde maatregelen om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk te mitigeren en te compenseren achten wij in grote lijnen voldoende. Op een aantal onderdelen hebben wij de maatregelen aangescherpt in de specifieke voorschriften om de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis te kunnen borgen. Hieronder lichten wij dit toe. In deze beschikking zijn verder algemene voorschriften opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de omgevingsvergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Als gevolg van de werkzaamheden gaan 8 zomer- en paarverblijfplaatsen de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en 1 kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Op 14 mei 2025 zijn vier tijdelijke vleermuiskasten van het type VMN1 van Unitura (nokgevelkasten) en 59 VKMP05 van VivaraPro gerealiseerd aan de gevels van bebouwing in de omgeving. Zie appendix III voor een kaart en de bijbehorende adressen van alle locaties van de tijdelijke voorzieningen die geplaatst zijn.

In de permanente situatie dienen 32 VMPM1 vleermuiskasten van Unitura middels twee verticaal geschakelde kasten per situatie en vier VMPMK3 permanente vleermuiskasten van Unitura of vergelijkbaar gerealiseerd te worden in de gevels van de nieuwbouw aan de locatie op de Raadhuisstraat 38 te Moerkapelle. Zestien zomer/paarverblijf inbouwkasten worden gerealiseerd in de prefab nieuwbouw constructie aan de Raadhuisstraat 38 (zie appendix IV voor de exacte locaties). Doordat er geen groot aantal voorzieningen in deze prefab gerealiseerd kan worden, is in samenspraak met Ws Woonpartners (een grote woningcorporatie in de omgeving) afgesproken voor het inbouwen van vier kraamvoorzieningen en de overige zestien zomer/paarverblijf voorzieningen in te renoveren woningen (start 2027) van Ws Woonpartners in de directe omgeving van het plangebied. De locaties van de permanente zomer/paarverblijf voorzieningen buiten het plangebied zijn nog niet volledig tot in detail uitgewerkt. Geschikte locaties hiervoor zijn opgenomen in bijlage V. Om die reden hebben wij in de voorschriften opgenomen dat de permanente voorzieningen dienen te voldoen aan de eisen in de Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis. In de directe omgeving van de huidige type verblijfplaats bevinden zich daarnaast voldoende natuurlijke alternatieven voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Aan tijdelijke vleermuiskasten is in dit project tevens ruim gecompenseerd. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten de kwetsbare periode worden de kraamverblijfplaats en zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone- en ruige dwergvleermuizen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door middel van de plaatsing van exclusion flaps bij de verblijfplaatsen langs de sierlijsten/spouwgaten in combinatie met borstels in randen van de aanbouwen. Het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd volgens hetgeen is aangegeven in voorschrift 10.

Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode, die loopt van 15 mei tot en met 31 juli en 31 oktober tot 1 april, van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Als exclusion flaps worden gebruikt, dienen deze gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 10° Celsius, een windkracht van minder dan 3 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal vier van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden. Het



daaropvolgende controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 15 oktober. Alleen bij gunstige weersomstandigheden kan dit controlebezoek uiterlijk op 31 oktober worden uitgevoerd. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Aangezien de exacte invliegopeningen niet van alle aangetroffen verblijfplaatsen bekend zijn, en ook vanwege het verhuisgedrag van vleermuizen binnen gevel(s) en gebouwen, dienen de gehele gevels van de woningen ongeschikt gemaakt te worden. Na het ongeschikt maken wordt een controle uitgevoerd door de ecologisch deskundige alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De ecologisch deskundige dient verslag te doen van het ongeschikt maken in het ecologisch logboek (voorschrift 2). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recente Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12).

Cumulatie

Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij ook onderzocht of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. In de omgeving van het plangebied is één omgevingsvergunning aangevraagd, die betrekking heeft op dezelfde lokale populatie van de gewone- en ruige dwergvleermuis. Het gaat om de aanvraag met zaaknummer 01120636. In deze aanvraag is ten aanzien van deze soort het volgende opgenomen: er gaan drie zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis verloren. Voor de zomer- en paarverblijfplaatsen wordt voldoende gecompenseerd en vervangen. De gemeentelijke visie van de gemeente Zuidplas richt zich op meerdere nieuwbouwontwikkelingen in Moerkapelle. Eén van deze projecten is reeds in uitvoering, namelijk de nieuwbouwwijk De Jonge Venen, Parkzijde, bestaande uit circa 150 woningen. Daarnaast zijn de revitalisering van het centrum van Moerkapelle en de nieuwbouwprojecten Schapenweide en Moerdijkhof inmiddels gerealiseerd. Op de langere termijn is zowel de herontwikkeling van het dorpshuis aan de Raadhuisstraat als de nieuwbouw op deze planlocatie voorzien (bron: Gebiedspaspoort Moerkapelle). Het meest recente project betreft de uitbreiding van de zorginstelling Beth-San/Lindehoeve.nl aan de Hollevoeterlaan, gelegen op meer dan 500 meter afstand binnen het stedelijk gebied van het plangebied. In de directe omgeving zijn daarnaast diverse particuliere woningen gestart met het realiseren van dakopbouwen en het aanbrengen van isolatiemaatregelen. Voor zover bekend zijn er geen vleermuisverblijfplaatsen aangetroffen.

Gelet op de compenserende maatregelen in zaak 01120636 en het beperkte effect van dit aangevraagde project op lokaal niveau is geen sprake van cumulatieve effecten op de staat van instandhouding van dezelfde lokale populaties.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.



Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking en is geldig tot en met 31 december 2034.



Appendix I Kaart locatie plangebied



Figuur 1 Locatie plangebied aan de Raadhuisstraat 38 te Moerkapelle



Appendix II Locaties aangetroffen functies



Kaart 5: Vleermuizen binnen en rondom het plangebied

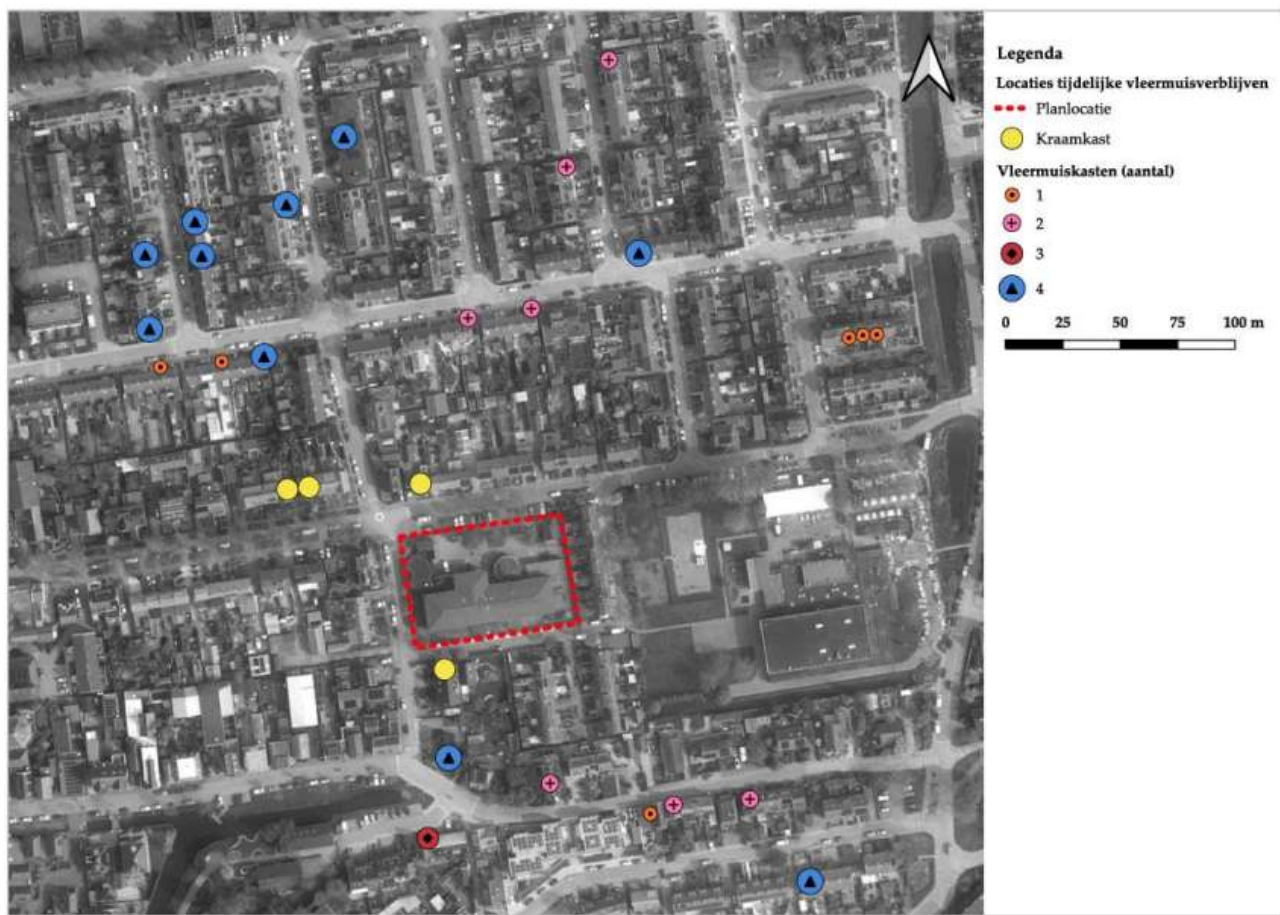
-  Kraamverblijfplaats gewone dwergvleermuis (dakrand)
-  Zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis (solitair tenzij anders aangegeven)
-  Paar-/baltsverblijf gewone dwergvleermuis
-  Foerageer-/vliegroute gewone dwergvleermuis
-  Paar-/baltsroute passerende gewone dwergvleermuis
-  Paar-/baltsverblijf ruige dwergvleermuis
-  Foerageer-/vliegroute ruige dwergvleermuisvlieger
-  Foerageer-/vliegroute laatvlieger
-  Passerende Rosse vleermuis

Veldbiologische Werken 2024

Figuur 2 Functionaliteit van het plangebied aan de Raadhuisstraat 38 te Moerkapelle



Appendix III Locaties tijdelijke voorzieningen + adressen

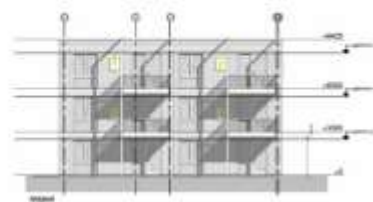
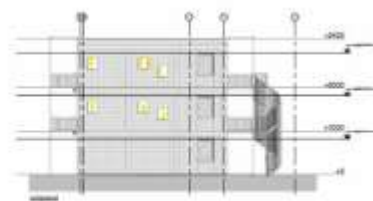


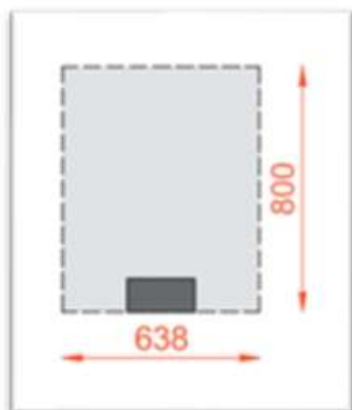
Figuur 3 Locaties tijdelijke vleermuiskasten



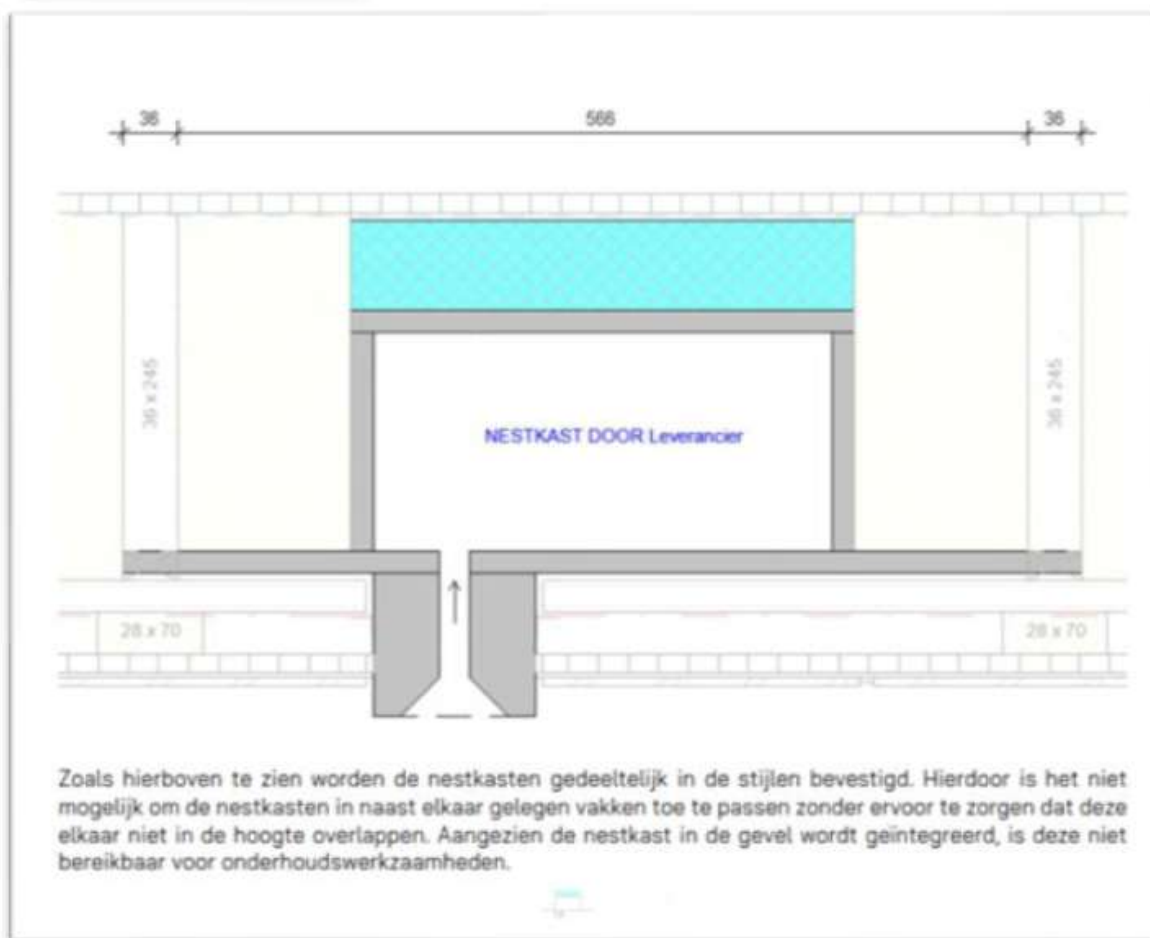
Straatnaam	Nummer	Aantal kasten	Type kasten	Leverancier	Duiding
Coymansstraat	9	4	VKMP05	Vivarapro	
Coymansstraat	3	4	VKMP05	Vivarapro	
Coymansstraat	1	4	VKMP05	Vivarapro	
Coymansstraat	10	4	VKMP05	Vivarapro	
Coymansstraat	14	4	VKMP05	Vivarapro	
Van Hagendorpstraat	21	4	VKMP05	Vivarapro	
Van Hagendorpstraat	48	4	VKMP05	Vivarapro	
Jkh van der Welstraat	23	2	VKMP05	Vivarapro	
Jkh van der Welstraat	48	2	VKMP05	Vivarapro	
Jkh van der Welstraat	40	4	VKMP05	Vivarapro	
Jkh van der Welstraat	34	1	VKMP05	Vivarapro	
Jkh van der Welstraat	26	1	VKMP05	Vivarapro	
Jkh van der Welstraat	56	2 (niet meer aanwezig)	VKMP05	Vivarapro	
Willem-Alexanderplantsoen	9	1	VKMP05	Vivarapro	
Willem-Alexanderplantsoen	10	1	VKMP05	Vivarapro	
Willem-Alexanderplantsoen	11	1	VKMP05	Vivarapro	
Raadhuisstraat	45	Kraamkast	VMN1	Unitura	Voorzijde nok
Raadhuisstraat	35	Kraamkast	VMN1	Unitura	Voorzijde nok
Raadhuisstraat	33	Kraamkast	VMN1	Unitura	Voorzijde nok
Nassastraat	3	Kraamkast	VMN1	Unitura	Voorzijde nok
Nassastraat	1	4	VKMP05	Vivarapro	
Oranjestraat	20	3	VKMP05	Vivarapro	
Oranjestraat	5	2	VKMP05	Vivarapro	
Oranjestraat	42	1	VKMP05	Vivarapro	
Oranjestraat	44	2	VKMP05	Vivarapro	
Oranjestraat	42	2	VKMP05	Vivarapro	
Julianstraat	56	4	VKMP05	Vivarapro	

Figuur 4 Adressen van de opgehangen tijdelijke kasten voor het project aan de Raadhuisstraat te Moerkapelle.





Afbeelding 1 en 2: Permanente voorziening met maatvoering, inpandige houtbetonkast gewone dwergvleermuis, ten behoeve van zomerverblijf ontwikkeld voor Plegt-Vos i.s.m. Unitura, ten behoeve van nieuwbouw Raadhuisstraat 38 te Moerkapelle



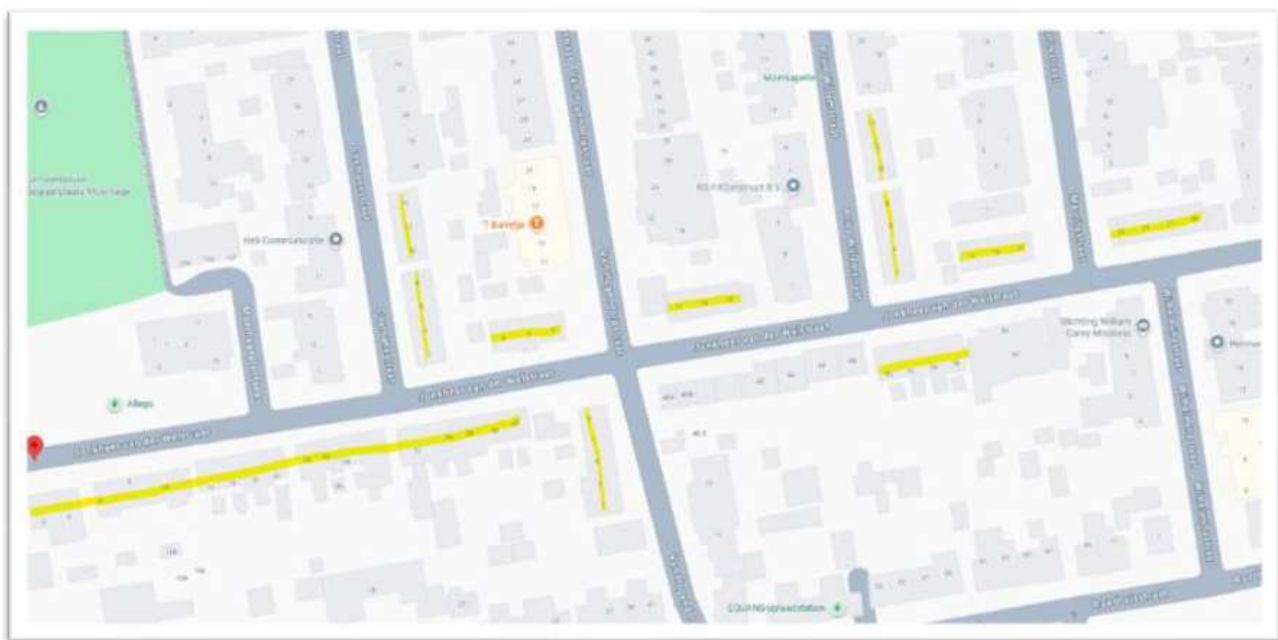
Figuur 5 Locaties voor de zestien permanente voorzieningen ten aanzien van de gewone- en ruige dwergvleermuis aan de Raadhuisstraat 38 te Moerkapelle



Appendix V Locaties permanente voorzieningen woningen Ws Woonpartners



Figuur 6 Zonering vanaf het plangebied voor de permanente voorzieningen aan de Raadhuisstraat 38 te Moerkapelle.



Figuur 7 Huizen in beheer van Ws Woonpartners met geschikte gevels voor het in pandig aanbrengen van inbouwkasten voor zomer-, paar- en kraamverblijfplaatsen.