



Zaaknummer : 01154210
Ons Kenmerk : ODH1606117
Datum : 06-10-2026

Beschikking

Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 27 november 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend namens de Woningstichting Nieuwkoop. De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunning plichtige handelingen:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de gierzwaluw (*Apus apus*) als bedoeld in artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het opzettelijk verstoren van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De aanvraag (fase 2) heeft betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de Roermeesterstraat 1 tot en met 5 en de Stortenbekerstraat 4 tot en met 12 te Nieuwkoop. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode 15 augustus 2026 tot en met 15 augustus 2031. Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare perioden van zowel de gierzwaluw als de laatvlieger.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te **verlenen** aan de Woningstichting Nieuwkoop;
- II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;
- IV. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf de dag na bekendmaking tot en met 15 augustus 2031.



Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Appendices

1. Locaties aangetroffen functies
2. Locaties permanente voorzieningen laatvlieger en gierzwaluw
3. Detailuitwerking kasten in dakoverstek.
4. Overzicht fasering werkzaamheden en aangetroffen functies

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:
 - a. de start van de flora- en fauna-activiteit (waaronder ook het ongeschikt maken) uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
 - b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
 - c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
 - d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan laatvlieger en gierzwaluw Stortenbekerstraat e.o. te Nieuwkoop' en hoofdstuk 3 'Compensatie' en hoofdstuk 4 'Zorgvuldig werken' van 27 augustus 2026.
3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.
4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.
5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.
6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
 - a. de contactgegevens van de begeleidend ecologisch deskundige(n);
 - b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;
 - c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);

¹ Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Deze persoon heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Deze persoon:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk;
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.



- d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;
 - e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en
 - f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.
7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
- a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
 - b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
 - c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.
9. De voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op <https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen>. Hiervoor geldt:
- a. voor tijdelijke voorzieningen: binnen twee weken na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning; en
 - b. voor permanente voorzieningen: minimaal één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.
10. De werkzaamheden mogen pas starten als tenminste een termijn van vier weken, na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning, in acht is genomen. Een uitzondering hierop zijn de maatregelen voor het ongeschikt maken van de bebouwing, vastgelegd in voorschrift 12.

Soortspecifieke voorschriften

11. De permanente voorzieningen moeten voor laatvlieger en gierzwaluw functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Hiertoe dienen voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd te worden op functionaliteit en – indien nodig – op een zo kort mogelijke termijn hersteld te worden waarbij het verstoren van de aanwezige soorten dient te worden voorkomen.

Laatvlieger

12. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden voor de laatvlieger. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
- a. Het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 1 april tot en met 31 oktober. Dit is in de actieve periode van de laatvlieger;
 - b. De bebouwing dient in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden door exclusion flaps te plaatsen op alle openingen;
 - c. De exclusion flaps dienen een minimale afmeting te hebben van 30 x 50 mm;
 - d. indien de openingen, zoals genoemd onder sub c, van een gevel intern met elkaar in verbinding staan is het toegestaan om deze ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. Dit onder de voorwaarde dat tenminste elke drie strekkende meter een exclusion flap dient te worden toegepast;
 - e. het gebruik van materialen voor het ongeschikt maken waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of zichzelf aan kunnen verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim, is niet toegestaan;



- f. de maatregelen waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden te worden ingezet waarvan vier dagen aaneengesloten moeten zijn. Van een dag met gunstige weersomstandigheden is sprake als het anderhalf uur voor zonsondergang tot en met twee uur na zonsondergang minimaal 12 graden en droog is met een windkracht van maximaal 3 Bft;
 - g. na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient 's avonds een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten;
 - h. bij het ongeschikt maken in het najaar (1 september tot en met 31 oktober) geldt aanvullend op sub g en h dat het controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 31 oktober, en
 - i. na het bovenstaande controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.
13. De permanente voorzieningen van de laatvlieger moeten voldoen aan de volgende eisen:
- a. indien gevelbetimmering wordt toegepast moet deze een afmeting hebben van minimaal 2,5 m²;
 - b. toegang tot 30 cm van de zijkant van de dakrand van de pannen die op de schuine gevel liggen;
 - c. permanente voorziening moet zo veel mogelijk lijken op de verblijfplaats die verloren gaat, en
 - d. de voorzieningen moeten een variatie van temperaturen hebben binnen de verblijfplaats.

Gierzwaluw

14. De werkzaamheden die plaatsvinden binnen de invloedssfeer van nestplaatsen van de gierzwaluw, dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw, welke in ieder geval loopt van 15 april tot en met 31 augustus. Hierbij dienen vroege of late legsels tevens te worden meegenomen. Of hier sprake van is, dient vastgesteld te worden door een ecologisch deskundige. Het is bovendien van belang dat de werkzaamheden afgerond moeten zijn en de permanente voorzieningen beschikbaar voor aanvang van het eerstvolgende broedseizoen.
15. Gedurende de werkzaamheden dienen ten minste zes permanente alternatieve gierzwaluwvoorzieningen te worden gerealiseerd in de gevels van de bebouwing (type GZP2). Deze voorzieningen dienen te voldoen aan de eisen die worden omschreven in het meest actuele Kennisdocument gierzwaluw (BIJ12, 2023). Hierbij is van belang dat de permanente alternatieve voorzieningen:
- a. zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke nestplaatsen gerealiseerd worden;
 - b. indien de invliegopening zich op een kopgevel, onder een kantpan bevond, dan dient deze opening weer beschikbaar te zijn na uitvoer. Dit kan door de kantpan op 21 mm afstand tot de buitenmuur te leggen in plaats van de gebruikelijk standaard 10 mm of een verlengd overstek te gebruiken voor sneldekpannen. Zo ontstaat een invliegopening van 35 mm;
 - c. de opening minimaal 3 cm en maximaal 5 cm hoog is bij een ronde invliegopening en circa 6 cm breed of breder en 3 tot 5 cm hoog bij een langwerpige invliegopening;
 - d. de vrije ruimte (hoogte) onder de kantpan minimaal 13 cm is;
 - e. de ondergrond van de voor gierzwaluw toegankelijke broedruimte niet glad is en voldoende grip biedt voor de gierzwaluw waarbij voorkomen moet worden dat indien gripgaas wordt ingezet, dit omhoog krult aan de randen en de invliegopening blokkeert;
 - f. zo hoog mogelijk worden aangebracht (minimaal 3 meter hoog);
 - g. bij voorkeur op het noorden of het oosten beschut onder een overstek of ingebouwd in de gevel;
 - h. de aanvliegroute vrij is;
 - i. geen losse delen bevatten (doppen met de invliegopening). Losse delen vallen er op den duur uit waardoor de neststenen onbruikbaar worden voor gierzwaluwen;
 - j. voor 15 april beschikbaar zijn;



- k. de broedruimte en de invliegopening qua materiaal, afmeting en positionering voldoen aan het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2023);

Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheids termijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.



Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 27 november 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet (hierna: Ow). De aanvraag is ingediend namens de Woningstichting Nieuwkoop. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden, gelegen aan de Roermeesterstraat 1 tot en met 5 en de Stortenbekerstraat 4 tot en met 12 te Nieuwkoop (DSO-nummer 2025112700958) met de aanwezigheid hierbij van de laatvlieger en de gierzwaluw. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd en staan gepland te starten op 15 augustus 2026 en duren naar verwachting tot uiterlijk 4 mei 2027 (zie appendix 4). In fase 1 worden vijf kopgevels voorzien van een voorziening in de gevelbetimmering die ook toegang geven tot het dak (onderoverstek) ten behoeve van laatvliegers. Fase 1 (woningen zonder laatvliegers) is in 2026 al gestart op basis van een eerder verleende vergunning (ODH1418775) en loopt door tot en met september 2026. In fase 2 (augustus en september 2026) worden de laatvliegervoorzieningen gerealiseerd. De werkzaamheden aan de woningen met laatvliegers (dus heel fase 2, zie appendix 4) worden in het najaar van 2026 uitgevoerd. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode 15 augustus 2026 tot en met 15 augustus 2031.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Verzoek (DSO), nummer 0251127 00958 000, 27 november 2025 (ODH1591878);
- QuickScan Wet natuurbescherming 93 woningen te Nieuwkoop en Noorden Woningstichting Nieuwkoop, Ecologisch Adviesbureau Habitus B.V., WSNK2023-1-QS1-V2, 6 april 2023 (ODH1591862);
- Nader onderzoek beschermde soorten 93 woningen te Nieuwkoop en Noorden Woningstichting Nieuwkoop, Ecologisch Adviesbureau Habitus B.V., WSNK2023-2-NO1-V1, 14 december 2023 (ODH1591874);
- Activiteitenplan laatvlieger en gierzwaluw Stortenbekerstraat e.o. te Nieuwkoop Woningstichting Nieuwkoop versie met aangepast belang, Ecologisch Adviesbureau Habitus B.V., WSNK2023-2-NO1-V1, 27 augustus 2026 (ODH1879706);
- Activiteitenplan laatvlieger en gierzwaluw Stortenbekerstraat e.o. te Nieuwkoop Woningstichting Nieuwkoop oudere versie, Ecologisch Adviesbureau Habitus B.V., WSNK2023-2-NO1-V1, 18 november 2025 (ODH1591868);
- Addendum 2023 op Prestatieafspraken Nieuwkoop 2022–2025, Woondiensten Aarwoude, Nieuwkoop, Woningstichting Nieuwkoop, HBV, Stichting bewonersbelangen Aarwoude, 13 december 2022 (ODH1591864);
- Thermische condities dakconstructie, Nieman de raadgevende ingenieurs, 20250710/36433, 20 augustus 2025 (ODH1591876);
- Energielabel verbetering complex 127, PKR Energie Labels & Advies B.V., 5 september 2023 (ODH1591866).
- Overzicht Fasering, 15 juli 2025 (ODH1657178);
- Toezending document(en) van de Omgevingsdienst Haaglanden, Zaaknummer 01154210-1, 2 februari 2026 (ODH1657179), en
- Toezending document(en) van de Omgevingsdienst Haaglanden, Zaaknummer 01154210-2, 2 februari 2026 (ODH1657212).

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag.

Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn



Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 16 december 2025 met zes weken verlengd.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Doordat de aanvraag onvolledig was, is de procedure op 26 januari 2026 opgeschort en is verzocht de ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 2 april 2026 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen en is de procedure hervat.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soort(en).

Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft geen participatie plaatsgevonden.

Inwerkingtreding

Artikel 16.79, eerste lid, aanhef en onder a, van de Ow bepaalt dat een omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. In artikel 16.79, tweede lid, van de Ow staat dat in afwijking van het eerste lid het bevoegd gezag in de omgevingsvergunning bepaalt dat die in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging als naar zijn oordeel:

- a. het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld; en
- b. de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Onomkeerbare activiteiten, namelijk de renovatiewerkzaamheden, mogen slechts worden uitgevoerd nadat een termijn van vier weken, na bekendmaking van dit besluit, verstreken is.

Om te voorkomen dat binnen vier weken na inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning onomkeerbare gevolgen kunnen optreden voor de vleermuizen en de gierzwaluw is in voorschrift 12 geborgd dat, de werkzaamheden in deze periode nog niet mogen starten, maar vooruitlopend wel ongeschikt gemaakt mag worden.

Een voorwaarde is dat het plangebied ongeschikt gemaakt wordt door maatregelen te treffen die omkeerbaar zijn. Dit zijn maatregelen die weer verwijderd kunnen worden, waardoor de nest-/verblijfplaats(en) weer beschikbaar



komen, bijvoorbeeld exclusion flaps, aangezien dit geen onomkeerbare schade veroorzaakt aan de nest- en verblijfplaatsen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

Gierzwaluw

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de gierzwaluw, dit is een van nature in Nederland in het wild levende vogel welke beschermd is op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Paragraaf 11.2.2 van het Bal, met betrekking op de Vogelrichtlijn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor vogels een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren, of het opzettelijk wegnemen van nesten van de gierzwaluw.

Laatvlieger

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de laatvlieger, dit is een van nature in Nederland in het wild levend dier van een soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk verstoren van de laatvlieger;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de laatvlieger.

Op grond van artikel 8.74j en 8.74k eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74j en 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.



Beoordeling

Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht

Woningstichting Nieuwkoop is voornemens om werkzaamheden uit te voeren in het plangebied gelegen aan de Roermeesterstraat 1 tot en met 5 en Stortenbekerstraat 4 tot en met 12 te Nieuwkoop. Samengevat zijn de voorgenomen renovatiewerkzaamheden als volgt:

- Het isoleren van daken;
- Het na-isoleren van spouwmuren;
- Het herstellen van voegwerk
- Het aanbrengen van HR++ beglazing;
- Het aanpassen van goten;
- Het vervangen van daken, en
- Het uitvoeren van schilderwerk.

Om te bepalen of sprake is van een flora- en fauna-activiteit heeft natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. In 2023 is een quickscanonderzoek uitgevoerd. In 2023 heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de gierzwaluw en de laatvlieger binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017c) en het vleermuisprotocol 2021 (NGB, 2021). Daarmee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is en de functies van het plangebied voor de gierzwaluw en de laatvlieger voldoende in kaart zijn gebracht.

De gierzwaluw en de laatvlieger zijn in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn de volgende functies aangetroffen:

- Eén zomerverblijfplaats van de laatvlieger;
- Twee nesten van de gierzwaluw.

De gierzwaluw nesten bevinden zich onder de kantpannen bij de kopgevels. De exacte locaties van de verblijfplaatsen van de laatvlieger en van de twee nesten van de gierzwaluw zijn weergegeven in appendix 2. In de Roermeesterstraat 7 is één zomerverblijf van de laatvlieger vastgesteld. Hoewel Roermeesterstraat 7 buiten de begrenzing van de werkzaamheden valt, kan niet worden uitgesloten dat de laatvlieger tevens gebruikmaakt van het aaneengesloten dak van de woningen Roermeesterstraat 1 tot en met 5 (oneven), die wel binnen de scope van de werkzaamheden vallen.

Het nader onderzoek uit 2023 is specifiek voor het aanvankelijk aangetroffen kraamverblijf laatvlieger geactualiseerd. Er is een dakinspectie uitgevoerd ter verificatie van de aanwezigheid van een kraamverblijfplaats van de laatvlieger in het dak van de woning aan de Stortenbekerstraat 2. Uit deze inspectie is gebleken dat het betreffende dak geen functie heeft als kraamverblijfplaats van de laatvlieger. Op basis van deze bevinding is de aanvraag aangepast en maakt een kraamverblijfplaats van de laatvlieger geen onderdeel meer uit van de aangevraagde flora- en fauna-activiteit.

Met de geplande werkzaamheden gaan de twee nestplaatsen van de gierzwaluw verloren. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningsplichtig op grond van artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal.

Met de geplande werkzaamheden gaat de zomerverblijfplaats van de laatvlieger verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. In het algemeen moet zekerheidshalve worden aangenomen dat laatvliegers ook in de winterperiode in zomerverblijfplaatsen of kraamverblijfplaatsen kunnen verblijven (Kennisdocument Laatvlieger, BIJ12, november 2025). Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal.



Belangenonderbouwing

De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van de volgende belangen:

- 1) Gierzwaluw: 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl, en
- 2) Laatvlieger: 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

De belangen van de voorgenomen werkzaamheden zijn in de aanvraag toegelicht in het Activiteitenplan en ter onderbouwing zijn bij de aanvraag de volgende documenten aangeleverd:

- Energielabel verbetering complex 127, september 2023;
- Notitie Thermische condities dakconstructie, augustus 2025;
- Addendum 2023 op Prestatieafspraken Nieuwkoop 2022- 2025, december 2022, en
- Dakdetails: detailuitwerking van het dakoverstek.

Samengevat gaat het om het volgende:

De betonnen dakpannen in de woningen circa 55 jaar oud zijn en op het einde van hun levensduur. De gemiddelde levensduur van een betonpan is circa 40 jaar. Doordat de betonpannen bros zijn geworden neemt de kans op lekkages en schimmelvorming in de woningen toe, wat een negatief effect heeft op de volksgezondheid. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in de woningen enerzijds en het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties anderzijds. Ook leidt blootstelling aan schimmels en andere vocht gerelateerde bacteriën tot een verhoogd risico op zeldzame aandoeningen zoals hypersensitieve pneumonitis, allergische alveolitis en chronische rhinosinustitis.

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 7 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt. Nederland heeft ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs². De geplande werkzaamheden dragen bij aan de reductie van CO₂-uitstoot en daarmee aan de internationale en nationale klimaatdoelstellingen om klimaatverandering tegen te gaan. Het terugdringen van de CO₂-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid. Door het isoleren van de gevels, daken, kruipruimtes, het vervangen van de dakpannen en het aanpassen van goten, voegwerk en het vervangen van het enkel- en dubbelglas door HR++ beglazing verandert het energielabel van de woningen van energielabel C naar minimaal A. De gerenoveerde woningen leveren op deze manier een hogere energieprestatie dan in de huidige staat.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de aan de aanvraag ten grondslag gelegde wettelijke belangen voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de gierzwaluw en de laatvlieger, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

²www.klimaatakkoord.nl/binaries/klimaatakkoord/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord/klimaatakkoord.pdf
ODH1606117



Geen andere bevredigende oplossing

Het project beoogt de veiligheid en de bouwtechnische kwaliteit van de woningen te herstellen waarvoor het vervangen van de dakpannen en de voorgenomen renovatiewerkzaamheden noodzakelijk zijn. In de aanvraag is aangegeven welke alternatieven zijn overwogen en is een onderbouwing gegeven waarom deze alternatieven geen andere bevredigende oplossing zijn.

Locatie

Het project is locatiespecifiek aangezien het gaat om het renoveren van de bestaande woningen binnen het plangebied. Het uitvoeren van werkzaamheden op een andere locatie is daarom geen bevredigend alternatief.

Inrichting en werkzaamheden

De dakpannen zijn ernstig verouderd en moeten vervangen worden om de vocht en tocht problemen op te lossen. Daarnaast moet het dak geopend worden om problemen met doorzakking te verhelpen. Hierdoor is verstoring van de nest- en verblijfplaatsen niet te voorkomen. Een alternatieve werkwijze is om alleen de dakpannen te vervangen. Hiermee worden de vochtproblemen opgelost, maar wordt niet voldaan aan het wettelijk belang om CO₂-emissie te verminderen.

Planning

Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare periode(n) van de gierzwaluw en de laatvlieger. De renovatiewerkzaamheden vinden plaats nadat de woningen ongeschikt zijn gemaakt tijdens de actieve periode van de laatvlieger en worden eveneens buiten de broedperiode van de gierzwaluw uitgevoerd. De werkzaamheden zullen op zijn vroegst 15 september 2026 en anders in oktober van 2026 opgestart worden. De werkzaamheden nemen circa acht maanden in beslag, wat betekent dat het grootste gedeelte van de werkzaamheden buiten de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd worden. Daarmee worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen.

Conclusie

Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering wordt schade aan de gierzwaluw en de laatvlieger zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is.

Staat van instandhouding

Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kortgezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermde soort(en) niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.

Gierzwaluw

De gierzwaluw komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied in en op grotere schaal binnen Nieuwkoop. De gierzwaluw is een algemeen voorkomende soort op zowel landelijk, regionaal als lokaal niveau en broedt verspreidt over geheel Nederland, met een voorkeur voor woonwijken die in het algemeen 70 jaar of ouder zijn (BIJ12, 2023). Sovon heeft de verspreiding en toekomst van de gierzwaluw beoordeeld als 'gunstig'³. De algehele staat van instandhouding is onbekend. Er zijn in de afgelopen 12 jaar geen significante aantalsveranderingen in de broedpopulatie geweest.

Als gevolg van de werkzaamheden gaan twee nestplaatsen van de gierzwaluw verloren. Tijdens het nader onderzoek uit 2023 zijn tien nesten aangetroffen in de wijk waar het plangebied zich in bevindt. Uit voorgaande nadere onderzoeken die Adviesbureau Habitus B.V. heeft uitgevoerd blijkt dat binnen één kilometer van het

³ [Gierzwaluw | Sovon Vogelonderzoek](#)



plangebied zestien gierzwaluwnesten zijn aangetroffen in 2020 (rapporten: ‘*Habitus*, 7 februari 2021, WSNK2020-4-NO1-V1’ en ‘*Habitus*, 9 november 2020, WSNK2020- 1-NO1-V1’) en nog eens 66 gierzwaluwnesten in 2022 (rapport: ‘*Habitus*, 20 september, WSNK2022-2, WSNK2022-2-EB2-V1’). Slechts een klein deel van de lokale populatie ondervindt daarom gevolgen van de geplande werkzaamheden.

Door compensatie van verblijfplaatsen in combinatie met de hieronder beschreven maatregelen is de verwachting dat de aanwezige populatie niet in aantal zal afnemen. In de directe omgeving van het plangebied zijn voldoende alternatieve nestplaatsen aanwezig in de vorm van gelijksoortige woningen. Negatieve effecten op de lokale populatie van de gierzwaluw worden op zowel korte als lange termijn niet verwacht. Negatieve effecten op regionaal of nationaal niveau zijn daarmee geheel uitgesloten.

Laatvlieger

De staat van instandhouding van de laatvlieger is in de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage over de periode 2013 tot en met 2019 beoordeeld als ‘matig ongunstig’. Ook voor de onderdelen populatie en toekomstperspectief geldt deze beoordeling. De trend voor verspreiding en aantallen is voor deze soort matig ongunstig (Bron CBS/Zoogdiervereniging 2025).

Uit gegevens van de NDFF blijkt dat de laatvlieger in de afgelopen vijf jaar 391 keer in en in de directe omgeving van het plangebied is waargenomen. Dit wijst erop dat de soort lokaal actief gebruikmaakt van het gebied en dat sprake is van een functionerend leefgebied. De laatvlieger is een soort waarbij verblijfplaatsen een belangrijke beperkende factor vormen, en waarbij nieuwe verblijfplaatsen doorgaans pas na verloop van tijd worden geaccepteerd. Om die reden is het van belang dat verblijfplaatsen permanent beschikbaar zijn en dat de functionaliteit van bestaande verblijfplaatsen zoveel mogelijk behouden blijft.

Door maatregelen vooraf: De realisatie van vier permanente verblijfplaatsen, en het treffen van maatregelen tijdens de werkzaamheden blijft een belangrijk deel van de bestaande zomerverblijfplaats functioneel behouden. Ook wordt maar een deel van de zomerverblijfplaats beïnvloedt door de werkzaamheden aangezien de werkzaamheden plaatsvinden bij vier van de vijf woningen waar de zomerverblijfplaats zich bevindt. Daarnaast worden er nieuwe alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd door het geschikt maken van de dakopbouw, waarbij het microklimaat binnen geschikte randvoorwaarden blijft. Aanvullend worden nieuwe permanente verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van voorzieningen in dakoverstekken.

Uit het nader onderzoek blijkt dat in de omgeving van het plangebied sprake is van een netwerk van verblijfplaatsen en territoria van vleermuizen, waarbij meerdere kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen in de directe omgeving zijn aangetoond. De lokale populatie maakt daarmee gebruik van meerdere verblijfloccaties binnen het gebied.

Gelet op het behoud van een deel van de bestaande verblijfplaats, de borging van het microklimaat in de nieuwe situatie, de toevoeging van extra verblijfplaatsen en de aanwezigheid van een functionerend netwerk van verblijfplaatsen in de omgeving, blijven de essentiële functionele kenmerken van de zomerverblijfplaats behouden. Hierdoor leidt de voorgenomen activiteit niet tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de lokale populatie van de laatvlieger.

In combinatie met de hieronder beschreven maatregelen worden negatieve effecten op de lokale populatie van de laatvlieger op zowel korte als lange termijn niet verwacht. Negatieve effecten op regionaal of nationaal niveau zijn uitgesloten.

Maatregelen



Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van de gierzwaluw en de laatvlieger tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Activiteitenplan laatvlieger en gierzwaluw Stortenbekerstraat e.o. te Nieuwkoop Woningstichting Nieuwkoop, Ecologisch Adviesbureau Habitus B.V., WSNK2023-2-NO1-V1, 18 november 2025 (ODH-1591868)'.

De voorgestelde maatregelen om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk te mitigeren en te compenseren achten wij in grote lijnen voldoende. In deze beschikking zijn verder algemene voorschriften opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de omgevingsvergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Gierzwaluw

Als gevolg van de werkzaamheden gaan twee nesten van de gierzwaluw verloren. Er worden zes vervangende nestplaatsen gerealiseerd in het plangebied. Voor de zes vervangende nestplaatsen in het plangebied zullen permanente inbouwstenen van het type GZP2 gebruikt worden. De zes inbouwvoorzieningen worden in de kopgevel geplaatst van een huis in de stortenbekerstraat. De precieze uitwerking wordt nog vormgegeven. Indien de inbouwvoorzieningen op deze locatie niet passen dan wordt een gedeelte ervan verspreid over de langgevels. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Laatvlieger

Als gevolg van de werkzaamheden gaat één zomerverblijfplaats van de laatvlieger verloren. De zomerverblijfplaats is vastgesteld in het dak van particuliere woning aan de Roermeesterstraat 7 die buiten de invloed van de werkzaamheden valt. Het is niet met zekerheid uit te sluiten dat het verblijf zich uitstrekt over het gehele dak inclusief de Roermeesterstraat 5 tot en met 1, vandaar dat wordt aangenomen dat dit het geval is. Een deel van de zomerverblijfplaats blijft dus te allen tijde functioneel.

De werkzaamheden tasten de eigenschappen van een gedeelte van de zomerverblijfplaats aan. Dit wordt juridisch aangemerkt als het beschadigen of vernielen van voortplantings- en rustplaatsen. De aantasting bestaat uit het verwijderen van het bestaande dak, waardoor de bestaande structuur en het microklimaat tijdelijk verdwijnen en na realisatie veranderen.

In appendix 4 is een overzicht gegeven van de fasering van de werkzaamheden (zie ook de beschrijving van de fasering van de werkzaamheden in paragraaf 'Aanleiding').

De maatregelen bestaan uit het realiseren van een vergelijkbare nieuwe verblijfplaats in de nieuwe dakopbouw en het realiseren van aanvullende verblijfplaatsen in dakoverstekken. Het geschikt maken van de dakruimte borgt de continuïteit van de bestaande verblijfplaats, terwijl de voorzieningen in de dakoverstekken fungeren als aanvullende compensatie voor het deel van de verblijfplaats dat verloren gaat.

Op het dakbeschot wordt een nieuw dak geplaatst en geïsoleerd. De ruimte tussen de nieuwe dakpannen en het dakbeschot wordt geschikt gemaakt voor de laatvlieger, waarbij een minimale vrije ruimte van circa 30 mm wordt gerealiseerd. Hierdoor blijft het voor laatvliegers mogelijk om het volledige dakoppervlak te benutten en te migreren naar delen met een voor hen gunstig microklimaat. Over het gehele dakvlak wordt gripgaas toegepast om verstrikking in het dampwerende folie te voorkomen en voldoende grip te hebben om te kunnen (door) kruipen. Deze maatregel draagt bij aan het veilig functioneren van de verblijfplaats.

Uit temperatuurberekeningen blijkt dat de temperatuur in deze ruimte onder de 40 graden Celsius blijft, wat binnen de bandbreedte ligt zoals opgenomen in het Kennisdocument laatvlieger (BIJ12, 2025). Hiermee blijft het microklimaat geschikt voor zowel zomerfuncties.



Naast het opnieuw beschikbaar maken van de daken worden onder zes dakoverstekken in de gevelbetimmering nieuwe verblijfsmogelijkheden gerealiseerd. Hiervoor worden in totaal twaalf vleermuiskasten van het type VML3 van Unitura geïntegreerd, waarbij per kopgevel vier kasten worden aangebracht die in verbinding staan met elkaar. De locaties van deze voorzieningen zijn weergegeven in appendix 2 en een detailoverzicht van de kasten is opgenomen in appendix 3.

De kasten worden functioneel verbonden met de dakruimte door per kast aan de bovenzijde twee sleuven aan te brengen. Daarnaast worden op twee locaties telkens twee kasten onderling met elkaar verbonden door middel van een sleuf, waardoor een grotere en beter bereikbare verblijfsruimte ontstaat. In de ruimte van het dakoverstek worden aanvullende wegkruipmogelijkheden voor de laatvlieger gecreëerd door het realiseren van spleetvormige ruimtes met een tussenruimte van circa 25 tot 30 mm diep.

Zowel het geschikt maken van de daken als het realiseren van de kasten in de gevelbetimmering worden toegepast in de daken waar de laatvlieger is aangetoond (fase 2) en in omliggende woningen die gerenoveerd worden (fase 1) met uitzondering van het dak van de Stortenbekerstraat 2 waar geen werkzaamheden uitgevoerd worden.

Door het behoud van een deel van de bestaande verblijfplaats, de borging van het microklimaat en de toevoeging van extra verblijfplaatsen binnen hetzelfde netwerk, blijven de functionele kenmerken van de zomerverblijfplaats en de kraamverblijfplaats behouden. Hierdoor wordt geen verslechtering van de staat van instandhouding verwacht.

Cumulatie

Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij ook onderzocht of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. In de omgeving van het plangebied geldt een omgevingsvergunning, die betrekking heeft op dezelfde lokale populatie van de gierzwaluw. Gezien de omvang van dit project en het beperkte effect van andere projecten is de impact echter op de gierzwaluw minimaal en is er geen sprake van cumulatieve effecten op de staat van instandhouding van de soort.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en de laatvlieger.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gierzwaluw en de laatvlieger op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: <https://omgevingswet.overheid.nl/checken>.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt vanwege onomkeerbare gevolgen binnen vier weken in werking vanaf de dag waarop vier weken verstreken zijn na de dag van bekendmaking en is geldig tot en met 15 augustus 2031.



Appendix 1 - Locaties aangetroffen functies



Appendix 2 - Locaties permanente voorzieningen laatvlieger en gierzwaluw

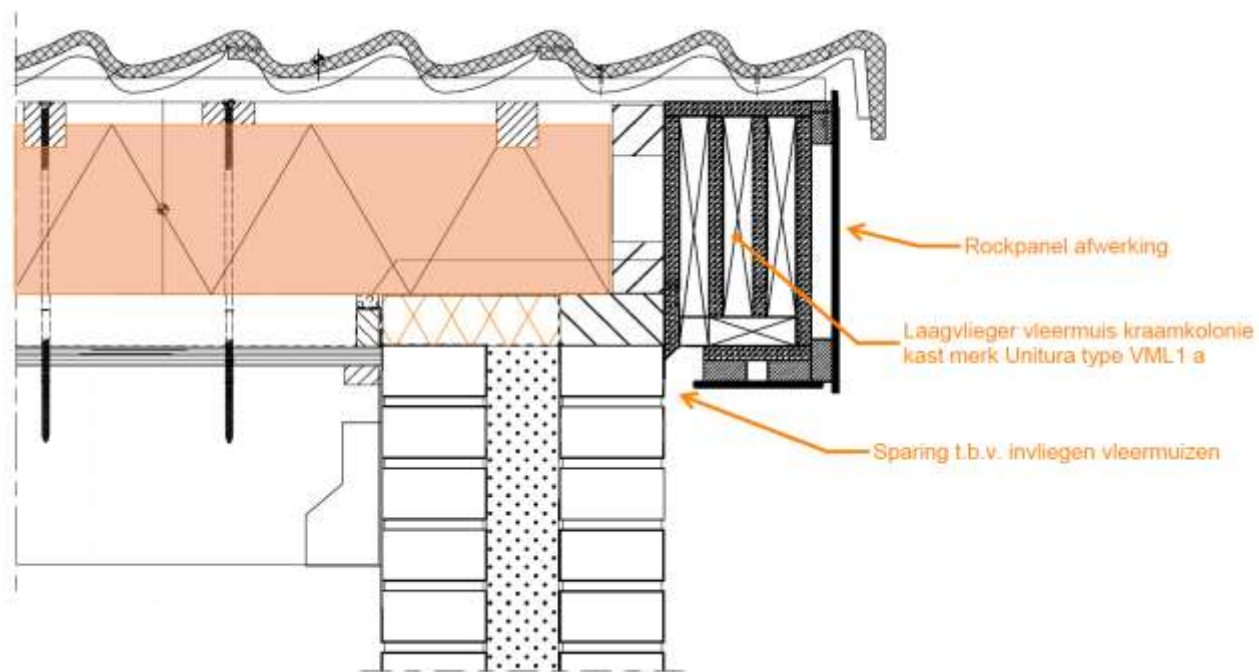


RENVOOI FLORA EN FAUNA	
symbool	omschrijving
	aanduiding compensatie gierzwaluw, inbouwkast
	aanduiding compensatie vleermuis, inbouwkast
	aanduiding compensatie vleermuis, combinatie inbouwkast

Figuur 2 Locaties permanente voorzieningen (dakoverstekken) laatvlieger. Aan de woningen langs de Stortenbekerstraat worden dakoverstekken gerealiseerd ter compensatie voor de zomerverblijfplaats. Uit 'Activiteitenplan laatvlieger en gierzwaluw Stortenbekerstraat e.o. te Nieuwkoop Woningstichting Nieuwkoop' van 18 november 2025



Appendix 3 Detailuitwerking kasten in dakoverstek.



Figuur 3 uit 'Activiteitenplan laagvlieger en gierzwaluw Stortenbekerstraat e.o. te Nieuwkoop Woningstichting Nieuwkoop' van 18 november 2025



Appendix 4 – Overzicht fasering werkzaamheden



Figuur 4 Overzicht van de fasering van de geplande werkzaamheden. De bebouwing aangegeven in groen zijn fase 1 en de gebouwen aangegeven in rood fase 2. Uit 'Renvooi fasering' van 15 juli 2025.