omgevingsdienst Haaglanden

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Zaaknummer : 01182398
Ons Kenmerk : ODH1891525
Datum : 07-10-2026

Beschikking (wijziging)
Omgevingswet – Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 2 september 2026 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend namens Stichting Havensteder. De aanvraag ziet op het wijzigen van de op 6 augustus 2026 met kenmerk ODH1749797 verleende omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit.

De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten of rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (Passer domesticus) en de gierzwaluw (Apus apus) als bedoeld in artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De omgevingsvergunning is verleend voor het uitvoeren van renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden aan de woningen aan de Freesiastraat 3 tot en met 9 (oneven), de Anjerstraat 1 tot en met 25 (oneven) en 4 tot en met 12 (even), de Ranonkelstraat 1 tot en met 30, de Hortensiastraat 1 tot en met 34, de Crocusstraat 1 tot en met 14, de Tulpstraat 1 tot en met 23 (oneven) en 2 tot en met 6 (even), de Gouderegenstraat 14 tot en met 46 (even) en de Bloemensingel 3 tot en met 43 (oneven) te Capelle aan den IJssel. Op 2 september 2026 heeft de vergunninghouder verzocht om de werkzaamheden te wijzigen.

Besluit

Wij besluiten:

I. in te stemmen met de wijziging van de werkzaamheden voor de omgevingsvergunning van 6 augustus 2026 met kenmerk ODH1749797 van het uitvoeren van renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden gelegen aan de Freesiastraat 3 tot en met 9 (oneven), de Anjerstraat 1 tot en met 25 (oneven) en 4 tot en met 12 (even), de Ranonkelstraat 1 tot en met 30, de Hortensiastraat 1 tot en met 34, de Crocusstraat 1 tot en met 14, de Tulpstraat 1 tot en met 23 (oneven) en 2 tot en met 6 (even), de Gouderegenstraat 14 tot en met 46 (even) en de Bloemensingel 3 tot en met 43 (oneven) te Capelle aan den IJssel;

II. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;

III. dat de omgevingsvergunning van 6 augustus 2026 met kenmerk ODH1749797 voor het overige onverminderd van toepassing blijft;

IV. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf de dag na bekendmaking.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 10 april 2026 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet (hierna: Ow). De aanvraag is ingediend namens Stichting Havensteder. De aanvraag betreft het uitvoeren van renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden aan de woningen gelegen aan de Freesiastraat 3 tot en met 9 (oneven), de Anjerstraat 1 tot en met 25 (oneven) en 4 tot en met 12 (even), de Ranonkelstraat 1 tot en met 30, de Hortensiastraat 1 tot en met 34, de Crocusstraat 1 tot en met 14, de Tulpstraat 1 tot en met 23 (oneven) en 2 tot en met 6 (even), de Gouderegenstraat 14 tot en met 46 (even) en de Bloemensingel 3 tot en met 43 (oneven) te Capelle aan den IJssel met DSO-nummer 20260410 01674 000. Op 2 september 2026 hebben wij een aanvraag ontvangen voor het wijzigen van de op 6 augustus 2026 verleende omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit met kenmerk ODH1749797. De werkzaamheden staan gepland te starten op 1 januari 2027 en duren naar verwachting tot uiterlijk 31 december 2029.

Relevante documenten

Bij de aanvraag is de volgende e-mail ingediend, die gebruikt is voor de inhoudelijke beoordeling:

- Mail verzoek wijzigingsbesluit, 2 september 2026 (ODH1888250).

Daarnaast is ambtshalve de volgende beschikking betrokken bij onze beoordeling:

- Beschikking Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit, kenmerk: ODH1749797, 6 augustus 2026.

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag. Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soort(en).

Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Participatie
De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft geen participatie plaatsgevonden.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de huismus en de gierzwaluw, dit zijn van nature in Nederland in het wild levende vogels welke beschermd zijn op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Paragraaf 11.2.2 van het Bal, met betrekking op de Vogelrichtlijn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor vogels een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren, of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus en de gierzwaluw.

De omgevingsvergunning is ook aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis, dit is een van nature in Nederland in het wild levend dier van een soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Op grond van artikel 8.74j, eerste lid, en artikel 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, aanhef en onder b, en artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

Beoordeling

Het verzoek om wijziging van de omgevingsvergunning is aangevraagd, omdat bij de aanvraag van 10 april 2026 is opgenomen dat bij de werkzaamheden, spouwmuurisolatie wordt toegepast in de vorm van Aminotherm. Zoals omschreven in het stuk 'Mail verzoek wijzigingsbesluit' van 2 september 2026, gaat het gebruik van deze vorm van spouwmuurisolatie gepaard met negatieve gezondheidseffecten[1]. Om deze reden is gekozen om geen gebruik te maken van deze vorm van spouwmuurisolatie. De wijziging van de methode voor spouwmuurisolatie in de omgevingsvergunning leidt verder niet tot aanpassing van de overwegingen en de reeds opgelegde voorschriften, zoals opgenomen in het besluit van 6 augustus 2026, met kenmerk ODH1749797. De wettelijke belangen en de alternatievenafweging die ten grondslag liggen aan de omgevingsvergunning zijn onverminderd van toepassing.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Wij stemmen derhalve in met het verzoek tot het wijzigen van de werkzaamheden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Voor het overige blijft de omgevingsvergunning van 6 augustus 2026 met kenmerk ODH1749797 onverminderd van toepassing.

[1] https://ggdleefomgeving.nl/schadelijke-stoffen/uf-schuim/