omgevingsdienst Haaglanden

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Zaaknummer : 01179459
Ons Kenmerk : ODH1858809
Datum : 13-10-2026

Beschikking
Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

Onderwerp

Op 4 augustus 2026 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals geregeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. De aanvraag betreft het vervangen van een ondergrondse tankinstallatie van een tankstation op de locatie Zwolsestraat 424 te Den Haag.

Besluit

Wij besluiten:

I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten als bedoeld in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening:

   a. graven of ontgronden (artikel 3.27, eerste lid, onder a);
   b. de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk, zoals funderingen, een kelder, of een ondergrondse installatie of constructie, zoals een damwand of heipaal (artikel 3.27, eerste lid, onder b);
   c. werkzaamheden voor bodemstabilisering, met inbegrip van verticale of horizontale drainage (artikel 3.27, eerste lid, onder f);
   d. het in een waterwingebied of grondwaterbeschermingszone opslaan, overslaan, vervoeren of op of in de bodem brengen van vaste en vloeibare schadelijke stoffen (artikel 3.37, eerste lid, onder a);
   e. het veranderen van een bestaande milieubelastende activiteit bestaande uit een tankstation met ondergrondse brandstofopslag (artikel 3.102, onder b, in samenhang gelezen met artikel 3.104, eerste lid);

II. de voorschriften 1 tot en met 14 te verbinden aan deze vergunning;

III. de aanvraag van 4 augustus 2026 met DSO-verzoeknummer ‘20260804 00950 000’, en de aanvullingen van 1 september 2026, inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,



D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar de begeleidende brief bij deze beschikking.

VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

Naast onderstaande voorschriften gelden ook de van toepassing zijnde algemene regels van paragraaf 3.3.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Deze regels zijn hier niet herhaald, het is de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder om de regels na te leven. Op deze regels wordt gehandhaafd.

Bij een ongewoon voorval (waaronder verontreiniging van grond of grondwater door lekkage of morsen van gevaarlijke stoffen) moeten Omgevingsdienst (0888 - 333 555) en drinkwaterbedrijf Dunea N.V. (088 347 47 47) direct geïnformeerd worden.

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder moet minstens twee weken voor de start van de werkzaamheden een startmelding indienen bij de toezichthoudende instantie Omgevingsdienst Haaglanden (toezicht@odh.nl) met vermelding van de startdatum en gegevens van de contactpersoon.
2. De vergunde activiteiten moeten uitgevoerd worden volgens de aanvraag en de aanvullingen daarop, met inachtneming van de voorschriften en de algemene regels. Bij afwijking dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Specifieke voorschriften: ondergrondse opslagtanks

3. *Bodem- en grondwaterbescherming*
   De ondergrondse tanks, leidingen, aansluitingen, vulpunten en overige onderdelen van de tankinstallatie moeten duurzaam vloeistofdicht, dubbelwandig of anderszins bodembeschermend zijn uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag en de daarvoor geldende technische normen en keuringseisen.
4. *Grondwatermonitoring*
   Ter plaatse van de ondergrondse opslagtanks moet ten minste één grondwaterpeilbuis aanwezig zijn, dan wel een gelijkwaardig monitoringsysteem waarmee eventuele verontreiniging van het grondwater tijdig kan worden gesignaleerd. De peilbuis moet zijn geplaatst en uitgevoerd overeenkomstig BRL SIKB 2100 en protocol 2101, of een daarvoor in de plaats tredende norm. Bemonstering van de peilbuis moet plaatsvinden overeenkomstig protocol 2002, of een daarvoor in de plaats tredende norm.
5. *Jaarlijkse bemonstering*
   De aanwezige peilbuizen moeten ten minste eenmaal per jaar worden bemonsterd door een daartoe erkend bedrijf. De monsters moeten worden onderzocht op tenminste minerale olie, BTEX, MTBE en ETBE.
6. *Meldingsplicht overschrijding*
   Indien uit monitoring blijkt dat MTBE of ETBE in het grondwater wordt aangetroffen boven 1 µg/l, moet dit onverwijld worden gemeld aan het in voorschrift 1 genoemde bevoegd gezag.
7. *Versnelde herkeuring*
   In afwijking van de reguliere keuringsfrequentie moeten de ondergrondse opslagtanks ten minste eenmaal per tien jaar worden herkeurd.
8. *Jaarlijkse controle lekdetectie*
   Het lekdetectiesysteem van de dubbelwandige tanks en leidingen moet jaarlijks worden gecontroleerd door een daarvoor gekwalificeerde en erkende instantie.
9. *Melding afkeuring*
   Indien de ondergrondse opslagtanks of onderdelen daarvan worden afgekeurd, moet dit onmiddellijk aan het in voorschrift 1 genoemde bevoegd gezag voor Toezicht & Handhaving worden gemeld.

Specifieke voorschriften: bronbemaling

10. Bij gebruik van bronbemaling dienen de filters door middel van mechanische boring aangebracht te worden. Het (voor)spuiten is niet toegestaan.

11. De vergunninghouder moet binnen 24 uur na de start van de bemaling een monster nemen van het onttrokken grondwater. Drie dagen na de start van de bemaling moet een tweede monster worden genomen. Zeven dagen na de start van de bemaling moet een derde monster worden genomen. De drie monsters moeten worden geanalyseerd op ten minste: PAKS, minerale olie, naftaleen, BTEX, MTBE en ETBE. De analyseresultaten moeten op verzoek aan het bevoegd gezag worden getoond.
12. Voor de monsters van het onttrokken grondwater gelden de volgende normen:
    a. Op het bemonsteren is NEN6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.
    b. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.
    c. Bij het analyseren van een monster is van toepassing:
        i. voor BTEX: NEN-EN-ISO 15680;
        ii. voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen: NEN-EN-ISO 17993;
        iii. voor tetrachlooretheen, trichlooretheen, 1,2-dichlooretheen, 1,1,1-trichloorethaan, vinylchloride, de som van de vijf hiervoor genoemde stoffen, monochloorbenzeen, dichloorbenzeen, trichloorbenzenen: NEN-EN-ISO 10301 of NEN-EN-ISO 15680, waarbij voor vinylchloride enkel NEN-EN-ISO 15680 gebruikt kan worden;
        iv. voor minerale olie: NEN-EN-ISO 9377-2.
13. Indien in enig steekmonster van het onttrokken grondwater genoemd in vorig lid, de waarden genoemd in tabel 1 worden overschreden, wordt Omgevingsdienst Haaglanden hiervan direct op de hoogte gebracht. Eventuele aanwijzingen van de Omgevingsdienst Haaglanden worden onmiddellijk opgevolgd.
14. De resultaten van de onder lid 12 verkregen metingen worden na afronding binnen 4 weken aan de ODH verstrekt via toezicht@odh.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Stof	**Waarden in µg/l**
PAKs	0,76
Minerale olie	200
Naftaleen	0,1
BTEX	11,4
MTBE en ETBE	1

Tabel 1

OVERWEGINGEN

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben een kennisgeving van de aanvraag bekendgemaakt via de website *officiëlebekendmakingen.nl*. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

Volledigheid van de aanvraag

Op 19 augustus 2026 hebben wij per brief verzocht om de aanvraag op enkele punten aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn ontvangen op 1 september 2026 via de mail.

Beslistermijn

Omdat de gegevens niet voldoende waren om een besluit te kunnen nemen, hebben wij om aanvullende informatie gevraagd. De beslistermijn is daardoor met 13 dagen opgeschort geweest.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om te beslissen op de aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid, onder f, van de Ow, gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, onder f, van het Omgevingsbesluit.

Adviezen

Op grond van artikel 10.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV) zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op de aanvraag:

1. De gemeente Den Haag;
2. Het Hoogheemraadschap van Delfland;
3. Het drinkwaterbedrijf Dunea N.V.

Ook Omgevingsdienst Haaglanden is, als toezichthoudende instantie, in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek.

Naar aanleiding van het verzoek om advies zijn er geen reacties gegeven.

Vergunningaanvraag

Op 4 augustus 2026 hebben wij via het Omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag, met DSO-verzoeknummer ‘20260804 00950 000’, betreft het vervangen van de ondergrondse tankinstallatie van een tankstation op de locatie Zwolsestraat 424 te Den Haag. Deze activiteit is in een grondwaterbeschermingszone beoogd.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende vergunningplichtige milieubelastende activiteiten (hierna: mba's):

a. Graven of ontgronden, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder a, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV;
b. De aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk, zoals funderingen, een kelder, of een ondergrondse installatie of constructie, zoals een damwand of heipaal, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder b, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV;
c. Werkzaamheden voor bodemstabilisering, met inbegrip van verticale of horizontale drainage, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder f, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV;
d. Het in een waterwingebied of grondwaterbeschermingszone opslaan, overslaan, vervoeren of op of in de bodem brengen van vaste en vloeibare schadelijke stoffen, als bedoeld in artikel 3.37, eerste lid, onder a, in samenhang gelezen met artikel 3.38 van de ZHOV.

Hoewel de aanvraag zich primair richt op het graven en het vervangen van de ondergrondse opslagtanks, merken wij op dat deze werkzaamheden tevens leiden tot een wijziging van een bestaande mba als bedoeld in artikel 3.102, onder b, van de ZHOV. De vergunning wordt daarom mede geacht betrekking te hebben op de mba: het veranderen van een bestaande milieubelastende activiteit bestaande uit een tankstation met ondergrondse brandstofopslag, als bedoeld in artikel 3.102, onder b, in samenhang gelezen met artikel 3.104, eerste lid, van de ZHOV.

Naar aanleiding van de beoordeling van de aanvraag heeft aanvrager op vrijdag 18 september 2026 bevestigd dat de aanvraag tevens betrekking heeft op het veranderen van de bestaande milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 3.102, onder b, van de ZHOV.

Bij de aanvraag behoren de volgende bijlagen en aanvullingen:

1. Tekening met tekeningnummer ‘MVD-410’, d.d. 04-08-2026 (ODH1881564);
2. Document ‘Beschrijving vervanging ondergrondse tankinstallatie’, ongedateerd (ODH1881562);
3. Document ‘Volmacht’, d.d. 19-02-2026 (ODH1854417);

4. Document ‘Beschrijving bemaling en hydrogeologische effecten’, ongedateerd (ODH1881563);
5. Document ‘Eindsituatie bodemonderzoek n.a.v. tankkeuring’, d.d. 06-09-2016 (ODH1881566);
6. Document ‘Inspectierapport’, d.d. 03-09-2024 (ODH1881567);
7. Document ‘Inspectierapport’, d.d. 19-02-2026 (ODH1881568);
8. Document ‘Inspectierapport’, d.d. 28-05-2026 (ODH1881569);
9. Document ‘Tijdelijke bronbemaling’, ongedateerd (ODH1881570);
10. Mail ‘RE 01179459 – Opvragen aanvullende informatie’, ontvangen op 01-09-2026 (ODH1881571).

Beleid en wettelijk kader

Afdeling 3.3 van de ZHOV bevat de regels voor het beschermen van de (chemische en ecologische) kwaliteit van het grondwater en watersystemen in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 3.19 van de ZHOV). Dit met het oog op de winning daarvan voor de bereiding van drinkwater. De regels richten zich op bronnen van verontreinigingen en op het tegengaan van de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, als de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast.

In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV worden mba’s in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.

Algemene regels
Bij uitvoering van de aangevraagde mba’s dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels. Deze algemene regels volgen uit de artikelen 3.105, 3.109 tot en met 3.113, zoals bepaald is in artikel 3.30 en 3.40 van de ZHOV.

Beoordelingsregels
Voor een aantal mba's is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning uit te voeren. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor mba’s in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 7.100 van de ZHOV). De aangevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:

a. er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
b. er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
c. het nut en de noodzaak van de mba dient voldoende te zijn aangetoond en er zijn geen redelijke alternatieven voorhanden.

Verder stelt artikel 7.100 van de ZHOV dat enkele beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving van toepassing zijn, namelijk de artikelen 8.9, 8.10 en 8.84. Daaruit volgt, onder andere, dat er bij de beoordeling ook op wordt gelet of de activiteiten verenigbaar zijn met het belang van de winning van grondwater voor de productie van schoon, gezond drinkwater, of alle passende preventieve maatregelen worden getroffen en of de best beschikbare technieken worden toegepast.

Beoordeling

De aangevraagde mba's vormen een mogelijk risico voor de kwaliteit van het grondwater, deze worden dan ook getoetst aan de beoordelingsregels.

Specificaties van de activiteiten en locatie-specifieke factoren

Aantasten slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen

Volgens plaatselijke gegevens van het DINOloket, boring 'BHR000000428925', bestaat de bodem ter plaatse tot een diepte van 3,50 m -mv uit zandlagen.

Uit de aanvraag blijken de beoogde activiteiten tot een maximale diepte van 3,5 m -mv te reiken. Gezien de bodemopbouw ter plaatse, zullen de beoogde activiteiten niet leiden tot aantasting van de slecht-doorlatende eigenschappen van de bodemlagen.

In de bodem brengen van vloeibare schadelijke stoffen

Vloeibare brandstoffen zijn schadelijke stoffen in de zin van afdeling 3.3 van de ZHOV. Een ondergrondse opslagtank met tankinstallatie in een grondwaterbeschermingsgebied vraagt daarom om een kritische beoordeling.

Schadelijke stoffen kunnen in de bodem terechtkomen en vervolgens het grondwater verontreinigen. Dit kan direct gebeuren of nadat deze stoffen in de bodem zijn omgezet in andere schadelijke stoffen. Hierdoor kan de kwaliteit van het grondwater verslechteren, wat gevolgen kan hebben voor de winning van drinkwater.

Niet alleen het gebruik van deze stoffen brengt risico's met zich mee, maar ook het opslaan of aanwezig hebben ervan. Bij bijvoorbeeld morsen, lekkages of onzorgvuldig gebruik kunnen schadelijke stoffen in de bodem en het grondwater terechtkomen.

Wij stellen vast dat op de locatie al een ondergrondse opslagtank met tankinstallatie aanwezig was. De opslagfunctie, te weten de opslag van vloeibare brandstoffen en de aflevering daarvan aan gemotoriseerde voertuigen, is met de werkzaamheden voortgezet. De aanvraag ziet daarmee niet op het introduceren van een nieuwe risicovolle activiteit op een nieuwe locatie, maar op de vervanging van een reeds aanwezige opslagtank met tankinstallatie.

De beoogde werkzaamheden betreffen het vervangen van een bestaande ondergrondse installatie. De nieuwe installatie bestaat uit 2 tanks, waarvan één de inhoud van 10 m^3 heeft en de ander een inhoud van 20 m^3, bestaande uit 2 compartimenten van beide 10 m^3. De tanks zijn uitgevoerd in dubbelwandig staal met epoxycoating, en zijn voorzien van een lekdetectiesysteem. De productvoerende leidingen zijn uitgevoerd als dubbelwandige Smartflex-leidingen.

Tijdelijke bronbemaling

Volgens het aangeleverde document 'Beschrijving bemaling en Hydro geologische effecten', bevindt de grondwaterstand ter plaatse zich op 3,25 m -mv. Ten behoeve van het vervangen van de ondergrondse opslagtanks is daarom beoogd tijdelijke bronbemaling, en specifiek filterbemaling, toe te passen. De filters voor de bemaling worden tot circa 3,5-4,5 m -mv geplaatst, afhankelijk van de watervoerende laag. Er wordt verwacht gedurende 10 dagen maximaal 10 m^3/uur te lozen op het openbaar vuilwaterriool. Voor het lozen van het grondwater is onder zaaknummer 01179458 een toets n.a.v. informatieverplichting in behandeling genomen en behandeld. Op 24 augustus 2026 is deze beoordeeld en als voldoende beschouwd middels een brief met documentnummer 'ODH1865273'.

Toetsing aan de beoordelingsregels

Achteruitgang kwaliteit van de bodem en het grondwater

De nieuwe ondergrondse installatie bestaat uit dubbelwandige tanks en heeft voorzieningen die de bodem beschermen, zoals een lekdetectiesysteem. Hierom vinden wij het voldoende aannemelijk dat deze activiteit niet leidt tot een verslechtering van de kwaliteit van de bodem en het grondwater. Het vervangen van de oude

ondergrondse tanks door nieuwe tanks en leidingen vermindert juist de kans op lekkages en bodemverontreiniging.

Uit de aangeleverde inspectierapporten blijkt dat in de bodem en het grondwater geen significante verontreinigingen aanwezig zijn. Hierdoor is niet aannemelijk dat door de tijdelijke grondwateronttrekking verontreinigingen worden verplaatst of verspreid. Omdat het onttrokken grondwater wordt geloosd op het openbaar vuilwaterriool en niet op of in de bodem, kunnen geen verontreinigingen via het bemalingswater in de bodem of het grondwater terechtkomen. Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat de tijdelijke bronbemaling niet leidt tot een achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het grondwater.

Kwetsbaarheid van het gebied
De werkzaamheden vinden plaats binnen een grondwaterbeschermingszone. In dergelijke gebieden staat de bescherming van de grondwaterkwaliteit centraal en moet rekening worden gehouden met de kwetsbaarheid van het gebied.

De beoogde werkzaamheden zijn relatief oppervlakkig, waarbij geen diepe bodemlagen en geen slecht-doorlatende lagen worden doorboord en zijn er geen bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig die als gevolg van de bemaling zouden kunnen worden verplaatst. Daarnaast wordt de bestaande installatie vervangen door een nieuwe voorziening met dubbelwandige tanks en bodembeschermende voorzieningen. Hierdoor wordt het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging verkleind ten opzichte van de bestaande situatie.

Gelet op de aard en omvang van de werkzaamheden, de beperkte diepte van de ingreep en de toegepaste bodembeschermende maatregelen is voldoende rekening gehouden met de kwetsbaarheid van het grondwaterbeschermingsgebied. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit geen onevenredig risico oplevert voor de bescherming van het grondwater.

Nut en noodzaak en het ontbreken van alternatieven die minder belastend zijn
Voor een tankstation is een veilige en goed werkende tankinstallatie nodig om de bestaande activiteiten voort te kunnen zetten. In deze aanvraag worden de bestaande ondergrondse tanks vervangen, waardoor de bodem en het grondwater beter beschermd kunnen worden en de kans op lekkages wordt verkleind.

Een alternatief zonder ondergrondse tanks zou betekenen dat het tankstation niet meer op dezelfde manier kan worden gebruikt. Dat zou neerkomen op het beëindigen of ingrijpend veranderen van de bestaande activiteit. Wij vinden het daarom aannemelijk dat de gekozen activiteiten in dit geval een aanvaardbare oplossing is.
De tijdelijke bronbemaling is daarnaast noodzakelijk om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren. De invloed op de bodem en het grondwater wordt door de tijdelijkheid van de bemaling zo veel mogelijk beperkt. Gelet hierop is voldoende aannemelijk gemaakt dat de nut en noodzaak van de activiteit is aangetoond en dat er geen redelijk alternatief beschikbaar is dat minder belastend is voor de bodem en het grondwater.

Vergunningvoorschriften
Wij zien aanleiding om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning, daarmee geven wij toepassing aan artikel 3.8 van de ZHOV.

<u>Algemene voorschriften</u>
De algemene voorschriften zijn gericht op het waarborgen van toezicht, tijdige communicatie en een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden.

Voorschrift 1 – startmelding
De verplichting tot het indienen van een startmelding voorafgaand aan de werkzaamheden stelt de toezichthoudende instantie in staat om toezicht te plannen. Hiermee wordt geborgd dat de uitvoering plaatsvindt onder adequaat toezicht, dit draagt bij aan het voorkomen van ongewenste effecten op bodem en grondwater.

Voorschrift 2 – uitvoering volgens aanvraag
Door te eisen dat de werkzaamheden volgens de aanvraag, de vergunningvoorschriften en de van toepassing zijnde algemene regels worden uitgevoerd, wordt voorkomen dat tijdens de uitvoering wordt afgeweken van de beoordeelde en vergunde situatie. Dit voorkomt het ontstaan van niet-beoordeelde risico's voor de beschermde belangen. Van de aanvraag en de daarbij behorende stukken mag slechts worden afgeweken voor zover deze afwijking niet leidt tot een andere of gewijzigde vergunningplichtige activiteit en de afwijking niet in strijd is met deze vergunning of de rechtstreeks werkende regels.

Specifieke voorschriften
Voorschrift 3 t/m 9 – ondergrondse opslagtanks
De voorschriften over grondwatermonitoring, jaarlijkse bemonstering, melding van MTBE/ETBE, herkeuring en controle van lekdetectie zijn nodig omdat deze aanvraag ziet op de voortzetting van ondergrondse brandstofopslag binnen een grondwaterbeschermingszone. Deze voorschriften borgen dat de beschermende werking van de dubbelwandige tanks, leidingen en lekdetectie niet alleen bij oplevering, maar ook tijdens het verdere gebruik controleerbaar blijft.

Voorschrift 10 – bronbemaling
Bij het spuiten van filtergaten wordt onder druk water in de bodem gebracht, waardoor de natuurlijke bodemopbouw kan worden verstoord. Ook kunnen slecht-doorlatende bodemlagen worden doorbroken of aangetast, waardoor ongewenste verbindingen tussen bodemlagen kunnen ontstaan. Door de filtergaten mechanisch te boren blijft de bodemverstoring beperkt en wordt de natuurlijke scheidende werking van aanwezige bodemlagen zoveel mogelijk behouden. Hiermee wordt het risico op verspreiding van verontreinigingen en ongewenste beïnvloeding van het grondwatersysteem beperkt.

Voorschrift 11 tot en met 14 – analyse van het onttrokken grondwater
Deze voorschriften worden opgelegd om te kunnen beoordelen of de bemaling invloed heeft op eventuele aanwezige grondwaterverontreinigingen. Door het onttrokken grondwater kort na de start van de bemaling te onderzoeken, kan worden vastgesteld of verontreinigende stoffen aanwezig zijn en of deze mogelijk worden verplaatst of verspreid door de grondwateronttrekking.

OORDEEL EN CONCLUSIE
Wij zijn van oordeel dat, als aan de algemene regels en de voorschriften wordt voldaan, de aangevraagde activiteiten in dit geval voldoen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden, zoals bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

Gelet op bovenstaande verlenen wij de aangevraagde omgevingsvergunning.

Wij wijzen erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV. Wij verwijzen u naar het Omgevingsloket om te achterhalen of u op grond van andere wet- en/of regelgeving mogelijk nog een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.