omgevingsdienst Haaglanden

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Zaaknummer : 01146484
Ons Kenmerk : ODH1584440
Datum : 15-10-2026

Beschikking
Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 21 augustus 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend namens Stichting Oost West Wonen. De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (*Passer domesticus*) en de spreeuw (*Sturnus vulgaris*) als bedoeld in artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan de Diependorst 2 tot en met 18 (even), 9 tot en met 15 (oneven), Rustburg 2 tot en met 8 (even), 3 tot en met 11 (oneven) en Schansweg 8 tot en met 16 (even), 11 tot en met 17 (oneven) te Ouddorp. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode 1 september 2026 tot en met 31 december 2030.

Besluit

Wij besluiten:

I. de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te **verlenen** aan Stichting Oost West Wonen;

II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;

III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;

IV. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf de dag na bekendmaking tot en met 31 december 2030.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

Appendices

1. Locaties nest- en verblijfplaatsen huismussen en vleermuizen;
2. Locaties tijdelijke voorzieningen;
3. Voorbeeld overzicht permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis.

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. De vergunninghouder dient:
   a. de start van de flora- en fauna-activiteit (waaronder ook het ongeschikt maken) uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
   b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
   c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
   d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

   Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Mitigatieplan renovatie Diependorst e.o. te Ouddorp' van 1 augustus 2025, 'Notitie aanvullende informatie Diependorst e.o. Ouddorp' van 27 maart 2026 en 'RE Verslag overleg aanvraag Diependorst te Ouddorp 01146484 30 juni' van 8 september 2026.

3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.

4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.

5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige[1] op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.

6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
   a. de contactgegevens van de begeleidend ecologisch deskundige(n);
   b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;
   c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);

[1] Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Deze persoon heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Deze persoon:
- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk;
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;
e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en
f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.

7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
   a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
   b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
   c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.

8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.

9. De voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen. Hiervoor geldt:
   a. voor tijdelijke voorzieningen: binnen twee weken na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning; en
   b. voor permanente voorzieningen: minimaal één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

10. De werkzaamheden mogen pas starten als tenminste een termijn van vier weken, na de inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning, in acht is genomen. Een uitzondering hierop zijn de maatregelen voor het ongeschikt maken van de bebouwing, vastgelegd in de voorschriften 13, 15 en 17.

Soortspecifieke voorschriften

11. De tijdelijke en permanente voorzieningen moeten voor de gewone dwergvleermuis, huismus en spreeuw functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Hiertoe dienen voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd te worden op functionaliteit en – indien nodig – op een zo kort mogelijke termijn hersteld te worden waarbij het verstoren van de vorengenoemde aanwezige soorten dient te worden voorkomen.

12. Na afronding van de werkzaamheden mogen de tijdelijke voorzieningen verwijderd worden wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan:
   a. de permanente voorzieningen zijn functioneel;
   b. de gewenningsperiode voor kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is in acht genomen. Dit betreft één volledig kraamseizoen (15 mei tot en met 1 augustus); en
   c. de gewenningsperiode voor zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is in acht genomen. Dit betreft een periode van drie maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen; en
   d. de gewenningsperiode voor nesten van de huismus en de spreeuw zijn in acht genomen. Dit betreft een periode van drie maanden;
   e. de tijdelijke voorzieningen worden verwijderd:
      i. onder ecologische begeleiding; en
      ii. buiten de kwetsbare periodes van de spreeuw en huismus, die lopen van 1 maart tot en met 31 augustus en buiten de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis die loopt van 1 augustus tot 31 oktober;

iii. wanneer de tijdelijke voorzieningen in gebruik zijn, dienen deze ongeschikt gemaakt te worden conform de maatregelen in de voorschriften 13, 15 en 17.

De gewone dwergvleermuis

13. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden.
    a. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 1 augustus tot en met 31 oktober. Dit is buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode van de gewone dwergvleermuis;
    b. de bebouwing dient in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden door exclusion flaps te plaatsen op alle openingen;
    c. indien er aanpandige woningen zijn waarvoor de vergunning niet geldt, dienen de spouwmuren en daken middels spouwborstels gescheiden te worden van de vergunde en de te isoleren delen;
    d. indien de openingen, zoals genoemd onder sub b, van een gevel intern met elkaar in verbinding staan, is het toegestaan om deze ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. Dit onder de voorwaarde dat tenminste elke drie strekkende meter een exclusion flap dient te worden toegepast;
    e. het gebruik van materialen voor het ongeschikt maken waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of zichzelf aan kunnen verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim, is niet toegestaan;
    f. de maatregelen waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden te worden ingezet waarvan vier dagen aaneengesloten moeten zijn. Van een dag met gunstige weersomstandigheden is sprake als het anderhalf uur voor zonsondergang tot en met twee uur na zonsondergang minimaal 10 graden en droog is met een windkracht van maximaal 3 Bft;
    g. indien de weersomstandigheden tussen 15 oktober en 31 oktober niet voldoende lang gunstig blijken te zijn zoals genoemd in sub f, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot minimaal 1 april van het volgende jaar;
    h. na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een avond of ochtend controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten;
    i. bij het ongeschikt maken in het najaar (1 september tot en met 31 oktober) geldt aanvullend op sub e tot en met h dat, onder de weersomstandigheden zoals genoemd in sub f, het controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 31 oktober;
    j. na het controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.

14. Ter compensatie van de onzekerheid in de resultaten van het uitgevoerde onderzoek dienen in totaal ten minste 36 tijdelijke voorzieningen, geschikt als zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis, te worden gerealiseerd. Dit betreft de volgens het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis vereiste 24 voorzieningen, aangevuld met ten minste 12 extra voorzieningen die voldoen aan de eisen van het kennisdocument Gewone Dwergvleermuis (BIJ12).

Huismus

15. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden voor de huismus. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
    a. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd in de periode van 1 september tot 1 maart. Dit is buiten de kwetsbare broedperiode van de huismus.
    b. De werkzaamheden dienen binnen zeven maanden na het ongeschikt maken aan te vangen;
    c. in aanvulling op sub a geldt, dat indien sprake is van late vervolglegsels in september, met het ongeschikt maken gewacht dient te worden totdat door de ecologisch deskundige is vastgesteld dat het nest niet langer in gebruik is;
    d. tevens mag aanvullend op sub a het ongeschikt maken niet plaatsvinden in een koude periode, gedefinieerd als perioden van vijf opeenvolgende dagen waarvan drie of meer dagen met vorst;
    e. het ongeschikt maken van de bebouwing dient te worden uitgevoerd door het plaatsen van weringsborstels of vogelschroot onder de eerste rij dakpannen;
    f. maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige om de aanwezigheid van huismussen in de bebouwing uit te sluiten; en
    g. na het bovenstaande controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.

16. In de permanente situatie dienen de eerste drie rijen dakpannen toegankelijk gehouden te worden voor de huismus en spreeuw. Deze voorzieningen dienen te voldoen aan de eisen die worden omschreven in het meest actuele Kennisdocument huismus (BIJ12). Hierbij is van belang dat alternatieve voorzieningen niet bevestigd worden op gevels met een puur zuidelijke oriëntatie tenzij aantoonbaar is dat ondanks de zuidelijke oriëntatie geen risico is op oververhitting en negatieve invloed op het broedsucces. Bij het bepalen van de geschiktheid van de locatie is het van belang om het aantal zonuren tussen 9:00 en 15:00, schaduwwerking van vegetatie of kunstmatige structuren, de reflectie van gevel en (on)verharde ondergrond, kleur en ventilatie nestkast, aanwezigheid van nabijgelegen leefgebied en de afstand tot de oorspronkelijke nestlocaties mee te nemen. Zulks ter beoordeling van de ecologisch deskundige.

Spreeuw

17. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden voor de spreeuw. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
    a. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd in de periode van 1 augustus tot 1 maart. Dit is buiten de kwetsbare broedperiode van de spreeuw. De werkzaamheden dienen voor de aanvang van het eerste broedseizoen (1 maart) na het ongeschikt maken aan te vangen;
    b. het ongeschikt maken van de bebouwing dient te worden uitgevoerd door toegang tot de nestlocaties van spreeuw te verhinderen zoals door het plaatsen van weringsborstels in de dakgoten.

18. Voorafgaand aan het broedseizoen, dienen twaalf tijdelijke spreeuwvoorzieningen te worden gerealiseerd. Dit betreft spreeuwenkasten met vliegopening 45 mm en minimale binnenmaat circa 16 × 16 × 30 cm, of van vergelijkbare kwaliteit.

19. De voorzieningen dienen te worden geplaatst:
    a. binnen 300 meter van de oorspronkelijke nestplaatsen en binnen 300 meter van geschikt foerageergebied;
    b. in kleine groepjes, met onderlinge afstand van minimaal 1,5 meter tussen kasten;
    c. op minimaal 3 meter hoogte;
    d. met een vrije aanvliegroute;

e. zodanig dat het risico op oververhitting en predatie wordt beperkt. Hierbij is van belang dat alternatieve voorzieningen niet bevestigd worden op gevels met een puur zuidelijke oriëntatie tenzij aantoonbaar is dat ondanks de zuidelijke oriëntatie geen risico is op oververhitting en negatieve invloed op het broedsucces. Bij het bepalen van de geschiktheid van de locatie is het van belang om het aantal zonuren tussen 9:00 en 15:00, schaduwwerking van vegetatie of kunstmatige structuren, de reflectie van gevel en (on)verharde ondergrond, kleur en ventilatie nestkast, aanwezigheid van nabijgelegen leefgebied en de afstand tot de oorspronkelijke nestlocaties mee te nemen. Zulks ter beoordeling van de ecologisch deskundige;
f. nestkasten dienen te zijn gemaakt van houtbeton en/of te zijn voorzien van een metalen invliegring.

Aanwijzingen voor gebruik

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheidstermijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.

Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 21 augustus 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet (hierna: Ow). De aanvraag is ingediend namens Stichting Oost West Wonen. De aanvraag betreft het renoveren van een groep sociale huurwoningen, gelegen aan de Diependorst 2 tot en met 18 (even), 9 tot en met 15 (oneven), Rustburg 2 tot en met 8 (even), 3 tot en met 11 (oneven) en Schansweg 8 tot en met 16 (even), 11 tot en met 17 (oneven), te Ouddorp met DSO-nummer 20250821 00878. De werkzaamheden staan gepland te starten in oktober 2026 en duren naar verwachting tot uiterlijk 26 juli 2027. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode 1 september 2026 tot en met 31 december 2030.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Verzoek, DSO-verzoeknummer: 20250821 00878, ingediend op 21 augustus 2025 (ODH1487834);
- Quickscan Wet natuurbescherming Oost West Wonen 2023-2027, Blom Ecologie B.V., Rapportkenmerk: 2023-0059, 29 september 2023 (ODH1487832);
- Aanvullend onderzoek ecologie Diependorst e.o. te Ouddorp, Blom Ecologie B.V., Rapportkenmerk: 2024-0027, 26 november 2024 (ODH1487830);
- Mitigatieplan renovatie Diependorst e.o. te Ouddorp, Blom Ecologie B.V., Rapportkenmerk: 2024-1830, 1 augustus 2025 (ODH1487828);

Op 27 maart en 22 april 2026 hebben we de volgende aanvullende gegevens ontvangen die zijn gebruikt voor de inhoudelijke beoordeling:

- Notitie aanvullende informatie Diependorst e.o. Ouddorp, Blom Ecologie B.V., projectkenmerk: 2024-1830, 27 maart 2026 (ODH1725341);
- Notitie aanvullende informatie Diependorst e.o. Ouddorp 01146484, Blom Ecologie B.V., 22 april 2026 (ODH1747814).

Op 30 juni 2026 hebben wij een overleg gevoerd met aanvrager en gemachtigde. Op 8 september 2026 hebben op basis hiervan verdere informatie ontvangen die zijn gebruikt voor de inhoudelijke beoordeling:

- RE Verslag overleg aanvraag Diependorst te Ouddorp 01146484 30 juni, 8 september 2026 (ODH1893086).

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag. Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 28 augustus 2025 met zes weken verlengd.

Volledigheid aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-

activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Doordat de aanvraag onvolledig was, is op 3 maart 2026 verzocht de nog ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 27 maart en 22 april 2026 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen en is de behandeling van de aanvraag voortgezet. Op 30 juni 2026 heeft een overleg plaatsgevonden waaruit nog vragen kwamen. Op 8 september 2026 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen en is de behandeling van de aanvraag voortgezet.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soort(en).

Bevoegd gezag
De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Participatie
De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft participatie plaatsgevonden met bewoners en omwonenden.

Inwerkingtreding
Artikel 16.79, eerste lid, aanhef en onder a, van de Ow bepaalt dat een omgevingsvergunning in werking treedt met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. In artikel 16.79, tweede lid, van de Ow staat dat in afwijking van het eerste lid het bevoegd gezag in de omgevingsvergunning bepaalt dat die in werking treedt met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging als naar zijn oordeel:

a. het verrichten van de activiteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld; en
b. de regels over het verlenen van de omgevingsvergunning ertoe strekken die bestaande toestand te beschermen.

Onomkeerbare activiteiten, namelijk de renovatiewerkzaamheden, mogen slechts worden uitgevoerd nadat een termijn van vier weken, na bekendmaking van dit besluit, verstreken is.

Om te voorkomen dat binnen vier weken na inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning onomkeerbare gevolgen kunnen optreden voor de vleermuizen, huismus of spreeuw is in voorschrift 10 geborgd dat, de werkzaamheden in deze periode nog niet mogen starten, maar vooruitlopend wel ongeschikt gemaakt mag worden.

Een voorwaarde is dat het plangebied ongeschikt gemaakt wordt door maatregelen te treffen die omkeerbaar zijn. Dit zijn maatregelen die weer verwijderd kunnen worden, waardoor de nest-/verblijfplaatsen weer beschikbaar komen, bijvoorbeeld exclusion flaps, aangezien dit geen onomkeerbare schade veroorzaakt aan de nest-/verblijfplaatsen.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

Huismus en spreeuw

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de huismus en de spreeuw, dit zijn van nature in Nederland in het wild levende vogels welke beschermd zijn op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Paragraaf 11.2.2 van het Bal, met betrekking op de Vogelrichtlijn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor vogels een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren, of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus en de spreeuw.

Gewone dwergvleermuis

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis, dit is een van nature in Nederland in het wild levend dier van een soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Op grond van artikel 8.74j en 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74j en 8.74k eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

Beoordeling

Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht
Stichting Oost West Wonen is voornemens om werkzaamheden uit te voeren in het plangebied gelegen aan Diependorst, Rustburg en Schansweg te Ouddorp.

Samengevat zijn de voorgenomen werkzaamheden als volgt:
- Het vervangen van betonnen dakpannen voor keramische dakpannen;
- Het vervangen van bestaande dakramen;
- Het vervangen van zinken goten en hemelwaterafvoeren;
- Het aanbrengen van buitendakisolatie;
- Het opmetselen van de rollaag in verband met dakisolatie;
- Het verwijderen van overstekken aan de kopgevels;
- Het aanbrengen van spouwmuurisolatie;
- Het incidenteel isoleren van vloeren door middel van een systeemvloer (combiflor);
- Het vervangen van golfplaten op de schuurdaken;
- Het herstellen van voegwerk;
- Het incidenteel vervangen van deuren en kozijnen;
- Het vervangen van glas voor HR++ glas;
- Het vervangen van raamdorpelstenen.

Om te bepalen of sprake is van een vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit heeft natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. In 2024 is een quickscanonderzoek uitgevoerd. In 2024 heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de huismus, de spreeuw en de gewone dwergvleermuis binnen het plangebied. Voor het onderzoek is gebruikgemaakt van reactief onderzoek, waarbij gedurende het onderzoek naar schatting 50-75% van het plangebied continu in beeld is geweest. Gezien deze onderzoeksopzet achten wij het noodzakelijk om voor de mitigatie en compensatie van de aangetroffen zomerverblijven een aanvullende factor van 1,5 toe te passen boven op de hoeveelheid maatregelen zoals is vereist in de Kennisdocument de huismus (BIJ12), Handleiding SOVON broedvogelmonitoring BMP en kolonievogels (2023) en het Vleermuisprotocol (2021).
Het onderzoek is uitgevoerd conform de Kennisdocument de huismus (BIJ12) en de Handleiding SOVON broedvogelmonitoring BMP en kolonievogels (2023). Voor vleermuizen is gebruik gemaakt van reactief onderzoek waar naar schatting 50-75% van het plangebied continu in beeld is geweest.
De aanwezigheid van (massa)winterverblijfplaatsen in het plangebied is op voorhand uitgesloten. De aanvraag betreft grondgebonden woningen die permanent bewoond zijn. De woningen worden in de winter verwarmd (> 18 °C). Hierdoor wordt de temperatuur in de spouw, en van het binnen- en buitenspouwblad, te hoog om geschikt te zijn als overwinteringsverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Daarmee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is en de functies van het plangebied voor de huismus, de spreeuw en de gewone dwergvleermuis voldoende in kaart zijn gebracht.

De huismus en de spreeuw zijn in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn de volgende functies aangetroffen:
- De schansweg 4, 10 en 14: vier huismus nesten
- De Rustburg 4, 6, 3,5,7 en 11: zes huismus nesten
- Diependorst 10, 11 en 15: drie huismus nesten
- Diependorst 9: één spreeuw nest
- Schansweg 6: één spreeuw nest
- De Rustburg 2, 8 en 9: drie spreeuw nesten

In totaal zijn er dertien huismus nesten en vijf spreeuwennesten aangetroffen binnen het plangebied. De exacte locaties zijn weergegeven in appendix 1. Met de geplande werkzaamheden gaan deze nestplaatsen verloren. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal.

De spreeuw is een categorie 5-soort, waarvan nesten niet jaarrond beschermd zijn, tenzij er ecologisch zwaarwegende redenen zijn. De staat van instandhouding in Nederland is echter zeer ongunstig (SOVON) en de trend is negatiever dan bij soorten als de huismus en gierzwaluw. Het verwijderen van één of enkele nesten vormt meestal geen direct risico voor de lokale populatie, maar in dit project gaat het om zeven nesten. Zonder compensatie kan dit een merkbaar negatief effect hebben op de spreeuwenpopulatie in Ouddorp. Daarom is de soort opgenomen in de aanvraag.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn de volgende functies aangetroffen:

- Schansweg 17: één zomerverblijf;
- Rustburg 2, 7 en 11: drie zomerverblijven en één kraamverblijf;
- Diependorst 8 en 10: twee zomerverblijven.

In totaal zijn er zes zomerverblijven en één kraamverblijf aangetroffen van de gewone dwergvleermuis. De exacte locaties zijn weergegeven in appendix 1. Van zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is bekend dat deze in milde winters door één of enkele individuen gebruikt kunnen worden als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal.

Belangenonderbouwing

De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van het belang ‘de volksgezondheid of de openbare veiligheid’ zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl en ‘de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

De belangen van de voorgenomen werkzaamheden zijn in de aanvraag toegelicht in het document ‘Mitigatieplan renovatie Diependorst e.o. te Ouddorp’ van 1 augustus 2025 en ter onderbouwing zijn bij de aanvraag de volgende documenten aangeleverd: ‘Notitie aanvullende informatie Diependorst e.o. Ouddorp 01146484’ van 22 april 2026 en de aanvullende informatie van 8 september 2026.

Samengevat gaat het om het volgende:

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 7 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande woningvoorraad kan dit doel worden bereikt. Nederland heeft ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs. De opgave om de nationale broeikasgasuitstoot in 2030 met 49% terug te dringen ten opzichte van 1990 is het centrale doel van dit Klimaatakkoord[1]. De geplande werkzaamheden dragen bij aan de reductie van CO_2 uitstoot en daarmee aan de internationale en nationale klimaatdoelstellingen om klimaatverandering tegen te gaan. Het terugdringen van de CO_2-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief

effect op de volksgezondheid. Om invulling te geven aan de doelen van het Klimaatakkoord zijn op 30 juni 2022 de Nationale Prestatieafspraken ondertekend. Woningcorporaties, gemeenten, huurders en het Rijk hebben hierin bindende afspraken gemaakt. Hierin is onder andere opgenomen dat corporaties al hun woningen met een E-, F-, of G-label tot en met 2028 versneld verduurzamen. Dit sluit aan op het doel om in 2030 675.000 woningen vergaand te isoleren en om 450.000 bestaande corporatiewoningen aardgasvrij te maken. Het gaat in het plangebied om woningen met energielabel E tot en met C die opgewaardeerd zullen worden naar B of A. Specifiek de woning aan de Rustburg 11 waar een kraamverblijf is vastgesteld heeft label E en zal worden opgewaardeerd naar minstens B.

De complexen binnen het plangebied zijn verouderd en voldoen derhalve niet meer aan de gestelde wettelijke eisen omtrent isolatie en ventilatie. Vocht veroorzaakt schimmels in de woningen. Er bestaat een samenhang tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in de woning enerzijds en een verhoogd voorkomen van reumatische aandoeningen en ademhalingsproblemen bij kinderen en volwassenen zoals astma, anderzijds[2]. Door de isolatie en ventilatie te verbeteren kunnen deze vochtproblemen worden verholpen. Zodoende zijn de werkzaamheden in het belang van de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de aan de aanvraag ten grondslag gelegde wettelijke belangen voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de huismus, de gewone dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

Geen andere bevredigende oplossing
Oost West Wonen heeft het voornemen om een groep sociale huurwoningen te renoveren om ze te laten voldoen aan actuele eisen rondom isolatie en ventilatie. Echter zijn binnen het plangebied nest- en verblijfplaatsen van, huismussen, spreeuwen en vleermuizen aangetroffen die verloren gaan als gevolg van de werkzaamheden. In de aanvraag is aangegeven welke alternatieven zijn overwogen en is een onderbouwing gegeven waarom deze alternatieven geen andere bevredigende oplossing zijn.

Locatie
Het project is locatiegebonden aangezien het gaat om het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden.

Inrichting en werkzaamheden
Volledige sloop en nieuwbouw is overwogen. Echter zouden de aangetroffen nest- en verblijfplaatsen met deze alternatieve werkwijze eveneens verloren gaan. Isoleren vanuit binnenuit is geen goed alternatief. Deze werkwijze is veel ingrijpender voor bewoners en hiermee worden de gewenste energie labels niet behaald. Gelet op de te dienen belangen is de huidige werkwijze daarom de enige haalbare optie. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke compenserende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol.

Planning
Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare periode(n) van de huismus, de spreeuw en de gewone dwergvleermuis. Daarmee worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen.

Conclusie
Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de huismus, de spreeuw en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is

[2] https://www.rivm.nl/bibliotheek/rapporten/609300022.pdf

Staat van instandhouding
Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kortgezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermde soort(en) niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.

De huismus en spreeuw komen verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied. In de omgeving zijn meerdere waarnemingen gedaan van beide soorten. Als gevolg van de werkzaamheden gaan dertien nesten van de huismus verloren en zeven nesten van de spreeuw.

De gewone dwergvleermuis komt verspreid voor in de directe omgeving van het plangebied en op grotere schaal binnen Ouddorp. Als gevolg van de werkzaamheden gaan zes zomerverblijfplaatsen en één kraamverblijfplaats, met mogelijk milde winterfunctie, van de gewone dwergvleermuis verloren.

Maatregelen
Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van de huismus, spreeuw, gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in 'Mitigatieplan renovatie Diependorst e.o. te Ouddorp' van 1 augustus 2025 en 'Notitie aanvullende informatie Diependorst e.o. Ouddorp' van 27 maart 2026.

De voorgestelde maatregelen om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk te mitigeren en te compenseren achten wij in grote lijnen voldoende. De maatregelen zijn aangescherpt in de specifieke voorschriften om de staat van instandhouding van de huismus, spreeuw en gewone dwergvleermuis te kunnen borgen. Hieronder lichten wij dit toe. In deze beschikking zijn verder algemene voorschriften opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de omgevingsvergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Huismus
Als gevolg van de werkzaamheden gaan dertien nesten van de huismus verloren. Op 2 maart 2026 zijn 26 nestkasten van het type VivaraPro NK MU 07 gerealiseerd aan de gevels van gebouwen in de omgeving. Voor de exacte locaties van de geplaatste tijdelijke voorzieningen zie appendix 2. In de permanente situatie worden de eerste drie rijen dakpannen beschikbaar gesteld voor de huismus. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Om ervoor te zorgen dat er geen huismussen aanwezig zijn in het plangebied wanneer de werkzaamheden starten, is het van belang om de bebouwing op de juiste wijze en in de juiste periode ongeschikt te maken voor huismussen. Op deze wijze wordt voorkomen dat er huismussen in bebouwing aanwezig zijn tijdens het uitvoeren van werkzaamheden, en mogelijk gewond raken of gedood worden. Het belangrijkste hierbij is dat er ongeschikt wordt gemaakt op een moment dat de huismussen nog niet begonnen zijn met broeden. In de voorschriften hebben wij daarom opgenomen dat het ongeschikt maken dient plaats te vinden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het kwetsbare broedseizoen van de huismus dat loopt van 1 maart tot en met 31 augustus.

Huismusnesten zijn jaarrond beschermd. De winterperiode geldt als de minst kwetsbare periode, waardoor ongeschikt maken in deze periode de voorkeur heeft. Hier zijn echter ook uitzonderingen aan verbonden. Het is verboden om de nesten ongeschikt te maken gedurende koude perioden. Een koude periode is een periode van vijf opeenvolgende dagen met ten minste drie dagen (nacht-)vorst. Gedurende deze periode is het verboden om de nestplaatsen ongeschikt te maken om te voorkomen dat individuen in rust worden verstoord en tijdens slechte weersomstandigheden gedwongen zijn nieuwe rustlocaties te vinden. In een koud, nat voorjaar is het broedsucces lager. Bij een warm najaar en een hoger voedselaanbod is de kans op vervolglegsels in september groter. Een ecologisch deskundige met expertise op het gebied van de huismus dient vast te stellen of sprake is van late

vervolglegsels. Indien dit het geval is, dient het ongeschikt maken te worden uitgesteld totdat de ecologisch deskundige het plangebied heeft vrijgegeven.

Het ongeschikt maken van de bebouwing voor de huismus dient te worden uitgevoerd door het verwijderen van de onderste drie rijen dakpannen of het plaatsen van weringsborstels. Dit moet onder begeleiding van een ecologisch deskundige plaatsvinden. Indien er nesten in gebruik zijn, dient het ongeschikt maken plaats te vinden nadat de vogels de nestlocaties uit eigen beweging hebben verlaten. De huismus is een opportunistische soort waardoor herkolonisatie van een gebouw mogelijk is. Huismussen kunnen bijvoorbeeld door onjuist bevestigde of verweerde weringsborstels toch invliegen of nadat de onderste drie rijen dakpannen zijn verwijderd, onder de vierde rij dakpannen kruipen. Daarom is het van belang dat de maatregelen waarmee ongeschikt gemaakt is, nog functioneel zijn vlak voor de uitvoering van de werkzaamheden en dat gecontroleerd wordt of huismussen de nestplaatsen daadwerkelijk hebben verlaten. Maximaal drie dagen voor aanvang van de werkzaamheden vindt een controle plaats door een ecologisch deskundige om vast te stellen dat er op dat moment geen huismussen in de bebouwing verblijven. De ecologisch deskundige bepaalt wanneer de bebouwing vrijgegeven kan worden voor het starten van de werkzaamheden.

Om te voorkomen dat nestplaatsen van de huismus onnodig ongeschikt zijn gedurende het broedseizoen, dient gestart te worden met de werkzaamheden binnen zeven maanden na het ongeschikt maken.

De huismus is een semi koloniebroeder die bij voorkeur onder de onderste rij dakpannen of boven in de gevel broedt. Voor elke nestgelegenheid die verloren gaat, worden ten minste twee permanente alternatieve nestplaatsen gerealiseerd in de directe omgeving van de oorspronkelijke nestplaatsen. Wanneer niet volledig buiten het broedseizoen gewerkt kan worden, dienen er ten minste twee tijdelijke alternatieve voorzieningen per nestplaats gerealiseerd te worden. Dit opdat de huismussen ook in de tijdelijke situatie kunnen uitwijken en nestelen in de directe omgeving van de aangetroffen nestplaats. Nabijheid tot het oorspronkelijke nest is een belangrijke factor bij succesvolle bezetting van alternatieven. De alternatieve voorzieningen ten behoeve van de huismus dienen conform het meest actuele Kennisdocument Huismus (BIJ12) te worden gerealiseerd. Dit hebben wij vastgelegd in de voorschriften. Door het Kennisdocument te volgen wordt bereikt dat de oorspronkelijke situatie zoveel mogelijk wordt benaderd.

Spreeuw
Als gevolg van de werkzaamheden gaan zeven nesten van de spreeuw verloren. Op 2 maart 2026 zijn veertien tijdelijke nestkasten van het type VivaraPro NK SP 02 gerealiseerd aan de gevels van gebouwen in de omgeving. Voor de exacte locaties van de geplaatste tijdelijke voorzieningen zie appendix 2. In de permanente situatie worden de eerste drie rijen dakpannen beschikbaar gesteld voor de spreeuw. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Deze renovatie kan niet binnen één periode tussen twee broedseizoenen worden afgerond. Hierdoor bestaat het risico dat spreeuwen aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden en daarbij worden gedood of verwond. Om dit te voorkomen worden de oorspronkelijke nestplaatsen vóór de vestigingsfase ontoegankelijk gemaakt. Dit gebeurt buiten de kwetsbare broedperiode van de spreeuw (1 maart tot en met 31 juli) door het plaatsen van borstels in dakgoten, conform de richtlijnen uit de Handleiding Sovon Broedvogelmonitoring BMP & kolonievogels (2023). Om te voorkomen dat nestplaatsen onnodig lang ongeschikt zijn, wordt gestart met de werkzaamheden vóór aanvang van het eerstvolgende broedseizoen.

De spreeuw maakt uitsluitend gebruik van de nestplaatsen in het kader van voortplanting. Circa één maand voor de eileg start de soort met het inspecteren, schoonmaken en inrichten van de nestplaats, wat een essentieel onderdeel vormt van de vestigingsfase van de soort (Mazgajski, 2013). Om deze reden begint het broedseizoen voor de

spreeuw op 1 maart. Om ook rekening te houden met jaren waarin sprake is van vervolglegsels of een vertraagd broedverloop, wordt de kwetsbare broedperiode voor de spreeuw zekerheidshalve aangehouden tot en met 31 juli. Omdat spreeuw nestplaatsen in de winter geen gebruik maakt van de nestplaatsen gebruikt, geldt er geen vorst-/koudeperiode-verbod. Spreeuwen kunnen nieuwe nestplaatsen in kasten in hetzelfde broedseizoen benutten, mits deze tijdig en geschikt zijn gerealiseerd (Dulisz et al., 2022).

Aangezien de nestplaatsen van de spreeuw door de sloop verdwijnen is het noodzakelijk om permanente compensatie aan te bieden, welke gereed dienen te zijn vóór aanvang van het opvolgende broedseizoen.

Door het aanbieden van tijdelijke spreeuwenkasten in de directe omgeving van de oorspronkelijke nestplaatsen en binnen bereik van geschikt foerageergebied, blijft de functionele nestgelegenheid behouden gedurende de tussenliggende periode.

Gewone dwergvleermuis
Als gevolg van de werkzaamheden gaan zes zomerverblijfplaatsen en één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Op 2 maart 2026 zijn 24 tijdelijke vleermuiskasten van het type VivaraPro VK WS 01 en vier van het type VK SK 01 gerealiseerd aan de gevels van gebouwen in de omgeving. In september 2026 zijn aan dezelfde gebouwen als eerder nog veertien VK WS 01 kasten opgehangen. Deze kasten dienen als extra mitigatie voor het reactief onderzoek. Voor de exacte locaties van de geplaatste tijdelijke voorzieningen zie appendix 2. In de permanente situatie worden 36 vleermuiskasten van type VivaraPro IB VL 06 gekoppeld met IB VL 07 of vergelijkbare kasten ingebouwd en vier kasten van type IB VL 10 ingebouwd in de gevels van de woningen. Daarnaast zal het dak waar zich nu het kraamverblijf bevindt beschikbaar blijven voor de gewone dwergvleermuis. Door het toepassen van isolatie van binnenuit op delen van de vliering blijft zoveel mogelijk de kenmerken van het kraamverblijf behouden.

Het aanvullend onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd binnen de datum- en tijdsvensters zoals opgenomen in het Vleermuisprotocol. Het onderzoek is middels reactief onderzoek uitgevoerd. Hierdoor is niet aan de 75% zichtregel uit het Vleermuisprotocol voldaan. Met de inspanning van het aanvullend onderzoek zijn mogelijk zomerverblijfplaatsen gemist. Door het langer duren van het zwerm- en baltsgedrag van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis is het onwaarschijnlijk dat met deze inspanningen de aanwezige kraam-, paar-, en (massa)winterverblijfplaatsen zijn gemist. Door het realiseren van twaalf extra permanente voorzieningen, welke geschikt zijn als zomerverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis, blijft de staat van instandhouding gunstig. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen wordt uitgevoerd buiten de kwetsbare kraam- paar-winterperiode, in de periode van 1 augustus tot en met 31 oktober, van de gewone dwergvleermuis. De exclusion flaps waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 10° Celsius, een windkracht van maximaal 3 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal vier van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en ’s avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden. Het daaropvolgende controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 15 oktober. Alleen bij gunstige weersomstandigheden kan dit controlebezoek uiterlijk op 31 oktober worden uitgevoerd. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

Aangezien de exacte invliegopeningen niet van alle aangetroffen verblijfplaatsen bekend zijn, en ook vanwege het verhuisgedrag van vleermuizen binnen gevel(s) en gebouwen, dienen de gehele gevels van de woningen ongeschikt gemaakt te worden. Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het per drie meter toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap. Er wordt expliciet geen gebruik gemaakt van netten, folie of purschuim. Na het ongeschikt maken wordt een controle uitgevoerd door de ecologisch deskundige alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De ecologisch deskundige dient verslag te doen van het ongeschikt maken in het ecologisch logboek (voorschrift 7). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest recente Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).

Cumulatie
Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij ook onderzocht of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. In de omgeving van het plangebied geldt een omgevingsvergunning, die betrekking heeft op dezelfde lokale populatie van de gewone dwergvleermuis. Het gaat om de beschikking met kenmerk ODH1630268. In deze beschikking is ten aanzien van deze soort is opgenomen dat voor de elf verblijfplaatsen die verloren gaan 48 alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd. Het kraamverblijf wordt behouden. Gelet op de compenserende maatregelen en het beperkte effect van deze al verleende beschikking op lokaal niveau is geen sprake van negatieve cumulatieve effecten op de staat van instandhouding van dezelfde lokale populatie.

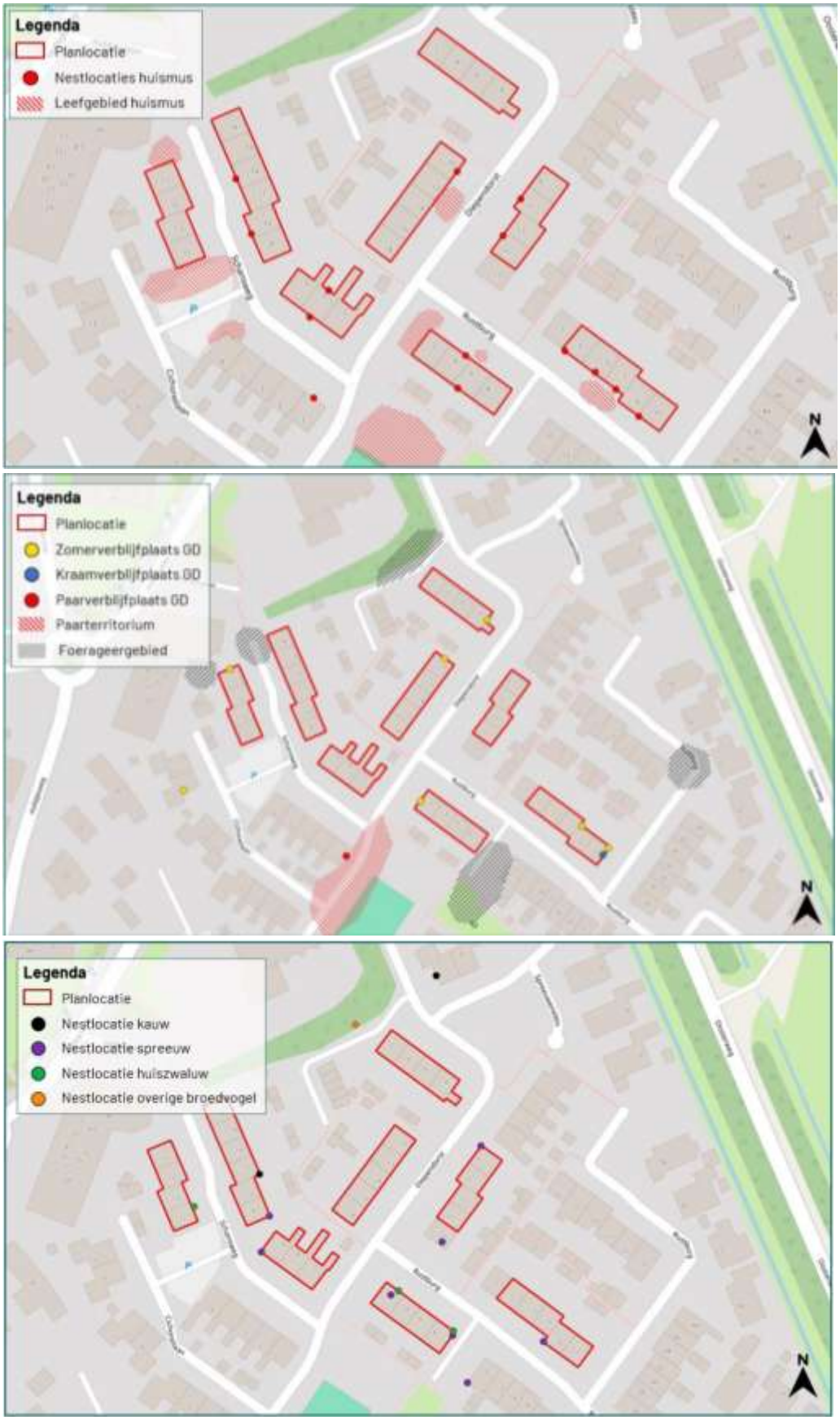
Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, spreeuw en de gewone dwergvleermuis.

Samenhangende besluiten
Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de huismus, spreeuw en gewone dwergvleermuis op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: https://omgevingswet.overheid.nl/checken.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking en is geldig tot en met 31 december 2030.

Appendix 1 Locaties nest- en verblijfplaatsen huismussen, spreeuw en vleermuizen.



Figuur 1 Bron aanvullend onderzoek ecologie Diependorst e.o. te Ouddorp door Blom Ecologie B.V. van 26 november 2024

Appendix 2 Locaties tijdelijke voorzieningen



Figuur 2 Bron Notitie aanvullende informatie Diependorst e.o. Ouddorp van 27 maart 2026

Appendix 3 Voorbeeld overzicht permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis



Figuur 3 Bron Mitigatieplan renovatie Diependorst e.o. te Ouddorp door Blom Ecologie B.V. van 1 augustus 2025