omgevingsdienst Haaglanden

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Zaaknummer : 01174018
Ons Kenmerk : ODH1849634
Datum : 15-10-2026

Beschikking
Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

Onderwerp

Op 12 juni 2026 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen op grond van artikel 5.4 van de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals geregeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV). De aanvraag betreft het uitbreiden van een bestaande kelder op de locatie Jan Muschlaan 12 in Den Haag.

Besluit

Wij besluiten:

I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten als bedoeld in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening:

   a. graven of ontgronden (artikel 3.27, eerste lid, onder a);
   b. de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk, zoals funderingen, een kelder, of een ondergrondse installatie of constructie, zoals een damwand of heipaal (artikel 3.27, eerste lid, onder b);
   c. het maken van een boorgat (artikel 3.27, eerste lid, onder d);
   d. werkzaamheden voor bodemstabilisering, met inbegrip van verticale of horizontale drainage (artikel 3.27, eerste lid, onder f);
   e. het in een grondwaterbeschermingszone bouwen van een bovengronds bouwwerk (artikel 3.74, eerste lid);

II. de voorschriften 1 tot en met 13 te verbinden aan deze vergunning;

III. de aanvraag van 12 juni 2026 met DSO-verzoeknummer ‘20260612 00509 000’, en de aanvullingen van 23 juli 2026, 30 juli 2026 en 13 augustus 2026, 4 september 2026 en 23 september 2026, inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,



D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar de begeleidende brief bij deze beschikking.

VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

Naast onderstaande voorschriften gelden ook de van toepassing zijnde algemene regels van paragraaf 3.3.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Deze regels zijn hier niet herhaald, het is de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder om de regels na te leven. Op deze regels wordt gehandhaafd.

Bij een ongewoon voorval (waaronder verontreiniging van grond of grondwater door lekkage of morsen van gevaarlijke stoffen) moeten Omgevingsdienst Haaglanden (0888 - 333 555) en drinkwaterbedrijf Dunea N.V. (088 347 47 47) direct geïnformeerd worden.

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder moet minstens twee weken voor de start van de werkzaamheden een startmelding indienen bij de toezichthoudende instantie Omgevingsdienst Haaglanden (toezicht@odh.nl) met vermelding van de startdatum en gegevens van de contactpersoon;
2. De vergunde activiteiten moeten uitgevoerd worden volgens de aanvraag en de aanvullingen daarop, met inachtneming van de voorschriften en de algemene regels. Bij afwijking dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Specifieke voorschriften

Zwembad en technische ruimte

3. Het zwembad en de daarbij behorende systemen moeten in goede staat van onderhoud verkeren en zodanig worden gebruikt dat lekkage naar bodem en grondwater wordt voorkomen;
4. Er moet een logboek met een overzicht van het onderhoud van het zwembad en de bijbehorende installaties aanwezig zijn en moet op verzoek getoond kunnen worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders. Ook als er aanpassingen aan het zwembad worden gedaan, moet dit in het logboek worden opgenomen;
5. Op het perceel mogen geen schadelijke stoffen worden opgeslagen dan wel gebruikt, tenzij het gaat om geringe hoeveelheden schadelijke stoffen ten behoeve van normaal gebruik, mits bewaard in een deugdelijke verpakking en afdoende beschermd tegen invloeden van weersomstandigheden.

Leidingwerk ten behoeve van het zwembad

6. Het leidingwerk van het zwembad naar de technische ruimte en naar het riool dient in mantelbuizen te worden aangelegd;
7. De mantelbuizen dienen met de uiteinden (openingen) aan weerzijden boven of in een vloeistofdicht oppervlak uit te komen zodat het (uit)lekken van schadelijke stoffen naar de ondergrond wordt voorkomen en dat eventuele lekkages eenvoudig te constateren zijn;
8. De leidingen mogen pas in bedrijf worden gesteld als er geen lekkages of andere afwijkingen worden geconstateerd;
9. Het afvoeren van het afvalwater geschiedt via een leidingensysteem op het openbare vuilwaterriool.

Bronbemaling en afvoer van het onttrokken water

10. Na afronding van het bodemonderzoek dient de ingebrachte peilbuis te worden verwijderd;
11. Bij gebruik van bronbemaling dienen de filters door middel van mechanische boring aangebracht te worden; ze mogen niet worden gespoten;
12. In verband met de aanwezige ernstige grondwaterverontreiniging, moet in eerste instantie met een vijf centimeter verlagingscontour worden aangetoond dat de verontreiniging niet wordt beïnvloed door de bemaling. Dit moet blijken uit de bemalingsberekeningen, monitoring of waarnemingen. De bevindingen van de vijf centimeter verlagingscontour moeten minstens twee weken voor de start van de bronbemaling ter controle aan het bevoegd gezag, Omgevingsdienst Haaglanden (toezicht@odh.nl), worden voorgelegd;

13. Als tijdens de uitvoering van de bronbemaling blijkt dat de bemaling leidt tot verplaatsing of verspreiding van de aanwezige grondwaterverontreiniging, dan moet de vergunninghouder de werkzaamheden die hierop van invloed zijn onmiddellijk staken en dient de vergunninghouder dit onmiddellijk te melden aan het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Haaglanden, via toezicht@odh.nl). Verplaatsing of verspreiding van de verontreiniging kan bijvoorbeeld blijken uit peilbuismetingen. De werkzaamheden mogen pas worden hervat nadat het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Haaglanden) een aanvullende beoordeling heeft uitgevoerd waaruit blijkt welke maatregelen nodig zijn om verspreiding van de verontreiniging te voorkomen.

OVERWEGINGEN

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben een kennisgeving van de aanvraag bekendgemaakt via de website *officiëlebekendmakingen.nl*. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

Volledigheid van de aanvraag

Op 23 juni 2026 hebben wij per brief verzocht om de aanvraag op enkele punten aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn ontvangen op 23 juli 2026, 13 augustus 2026 en 4 september via het DSO en op 30 juli 2026 en 23 september 2026 via de mail.

Beslistermijn

Omdat de gegevens niet voldoende waren om een besluit te kunnen nemen, hebben wij om aanvullende informatie gevraagd. De beslistermijn is daardoor met drie maanden opgeschort geweest.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om te beslissen op de aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid, onder f, van de Ow, gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, onder f, van het Omgevingsbesluit.

Adviezen

Op grond van artikel 10.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV) zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op de aanvraag:

1. De gemeente Den Haag;
2. Het Hoogheemraadschap van Delfland;
3. Het drinkwaterbedrijf Dunea N.V.

Ook Omgevingsdienst Haaglanden is, als toezichthoudende instantie, in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek.

Advies gemeente

Op 13 juli hebben wij een advies ontvangen van de gemeente Den Haag (hierna: gemeente). In haar advies geeft de gemeente aan dat een inhoudelijke beoordeling niet nodig is, omdat de beoogde activiteiten reeds vergund zijn middels een omgevingsvergunning voor een ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’.

De andere partijen aan wie advies is gevraagd, hebben geen reactie gegeven.

Vergunningaanvraag

Op 12 juni 2026 hebben wij via het Omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag, met DSO-verzoeknummer ‘20260612 00509 000’, betreft de uitbreiding van een bestaande kelder op de locatie Jan Muschlaan 12 te Den Haag. Deze activiteit is in een grondwaterbeschermingszone beoogd.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende vergunningplichtige milieubelastende activiteiten (hierna: mba's):

a. Graven of ontgronden, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder a, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV;

b. De aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk, zoals funderingen, een kelder, of een ondergrondse installatie of constructie, zoals een damwand of heipaal, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder b, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV;
c. Het maken van een boorgat, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder d, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV;
d. Werkzaamheden voor bodemstabilisatie, met inbegrip van verticale of horizontale drainage, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder f, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV;
e. Het in een grondwaterbeschermingszone bouwen van een bovengronds bouwwerk, als bedoeld in artikel 3.74, eerste lid van de ZHOV.

Bij de aanvraag behoren de volgende bijlagen (en aanvullingen):
1. Document '000-situatie.pdf', gemaakt op 10 december 2025 (ODH1796811);
2. Document '000-Kelder omschrijving.pdf', ongedateerd (ODH1796815);
3. Document '000-Opdracht fase 1.pdf', ongedateerd (ODH1796817);
4. Document '000-participatieverklaring.pdf', ongedateerd (ODH1796819);
5. Document '001-20260616-JanMuschlaan12-impressies-compressed.pdf', d.d. 16 juni 2026 (ODH1842095);
6. Document '001-D5d-JML12-ruimten- BVO-13072026.pdf' (ODH1842097);
7. Document '001-Best.-100.pdf', d.d. 13 juli 2026 (ODH1842107);
8. Document 'Rapport Tjaden.pdf', d.d. 10 december 2021 (ODH1849590);
9. Document '002-UO-100.pdf', d.d. 11-08-2026 (ODH1862512);
10. Document '002-D6-JML12-GEWTEK-11082026.pdf', d.d. 13-07-2026 (ODH1862514);
11. Document '002-UO-400.pdf', d.d. 11-08-2026 (ODH1862516);
12. Document '002-Best.-100.pdf' (ODH1862518);
13. Document '002-Provincie 30 juli RD.pdf', d.d. 30 juli 2026 (ODH1862522);
14. Mailwisseling 'Re 01174018 - Verzoek aanvullende informatie-2.msg' (ODH1881450);
15. Document '003-Voorham bemalingsplan BMP-131558.pdf', d.d. 28-08-2026 (ODH1885837);
16. Document 'Antwoord Provincie 11 sep 2026.pdf' (ODH1898970);
17. Mailwisseling 'Re Bemalingsplan Jan Muschlaan 12-2.msg', ontvangen op 22 september 2026 (ODH1904748).

Beleid en wettelijk kader

Afdeling 3.3 van de ZHOV bevat de regels voor het beschermen van de (chemische en ecologische) kwaliteit van het grondwater en watersystemen in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 3.19 van de ZHOV). Dit met het oog op de winning daarvan voor de bereiding van drinkwater. De regels richten zich op bronnen van verontreinigingen en op het tegengaan van de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, als de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast. In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV worden mba's in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.

Algemene regels
Bij uitvoering van de aangevraagde mba's dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels. Deze algemene regels volgen uit de artikelen 3.108 tot en met 3.113, zoals bepaald is in artikel 3.30 en 3.77 van de ZHOV.

Beoordelingsregels
Voor een aantal mba's is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning uit te voeren. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 7.100 van de ZHOV). De aangevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:
a. er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;

b. er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
c. het nut en de noodzaak van de mba dient voldoende te zijn aangetoond en er zijn geen redelijke alternatieven voorhanden.

Verder stelt artikel 7.100 van de ZHOV dat enkele beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving van toepassing zijn, namelijk de artikelen 8.9, 8.10 en 8.84. Daaruit volgt, onder andere, dat er bij de beoordeling ook op wordt gelet of de activiteiten verenigbaar zijn met het belang van de winning van grondwater voor de productie van schoon, gezond drinkwater, of alle passende preventieve maatregelen worden getroffen en of de best beschikbare technieken worden toegepast.

Beoordeling

De aangevraagde mba's vormen mogelijk een risico op de aantasting van de kwaliteit van het grondwater, deze worden dan ook getoetst aan de beoordelingsregels.

Specificaties van de activiteiten en locatie-specifieke factoren

Volgens het aangeleverde bodemonderzoek, bestaat de bodem ter plaatse tot een diepte van 3,5 m -mv uit zandlagen, gevolgd door afwisselend zand- en kleilagen tot een diepte van circa 5,5 m -mv. Van 5,5 m -mv tot circa 11,5 m -mv bestaat de bodem uit zandlagen, gevolgd door een kleilaag van 1,5 m. Verder bestaat de bodem tot einde boring uit zandlagen. Volgens plaatselijke gegevens van het DINOloket, monitoringput B30G4835, ligt het maaiveld op 2,03 m NAP. Volgens het aangeleverde bemalingsplan bevindt de grondwaterstand zich op circa 2,2 m -mv.

Graven en ondergronds bouwwerk

Uit de aanvraag blijken de beoogde activiteiten tot een maximale diepte van circa 3,7 m -mv te reiken. De uitbreiding van de kelder wordt uitgevoerd als een monolithische gewapende betonconstructie met een dikte van circa 200 mm voor vloer, wanden en zwembadbak. Voor het zwembad wordt een gesloten afvoersysteem aangelegd, waarbij eventuele lozingen van het zwembadwater op het riool plaatsvinden. Het systeem van het zwembad bestaat uit een circulatiepomp met filterinstallatie.

Bronbemaling

Uit de aanvullende informatie blijkt dat voor de aanleg van het zwembad tijdelijk bronbemaling met verticale filters, met vacuümbemaling, zal worden toegepast. De vacuümfilters hebben een lengte van 5 m, waarvan een geperforeerd gedeelte van 4 tot 5 m. De diameter van de filters is 50 mm. Om te bepalen in hoeverre de grondwaterstand verlaagd moet worden, is ook één peilbuis geplaatst met een lengte van 5 m. Hieruit volgt dat de grondwaterstand verlaagd dient te worden tot 30 cm onder het ontgravingsniveau. Volgens het aangeleverde bemalingsplan zal er worden ontgraven tot circa 3,4 m -mv, en dus zal de grondwaterstand verlaagd worden tot 3,7 m -mv. De lozing vindt plaats op het gemeentelijk riool.

Ernstige bodem- en grondwaterverontreiniging

Binnen de invloedsfeer van de onttrekking ligt een geval van ernstige bodemverontreiniging. Door de grondwateronttrekking kan de bodemverontreiniging zich verplaatsen. De Wet bodembescherming staat niet toe dat een geval van ernstige bodemverontreiniging wordt verminderd of verplaatst zonder instemming op een melding artikel 28 Wet bodembescherming of het indienen van een saneringsplan. Op basis van milieuhygiënische aspecten bestaat bezwaar tegen de uitvoering van de voorgenomen grondwateronttrekking. In eerste instantie kan mogelijk met een vijf centimeter verlagingscontour worden aangetoond dat de bovengenoemde verontreiniging(en) niet wordt (worden) beïnvloed. Wordt de verontreiniging mogelijk wel beïnvloed dan zijn voorafgaand aanvullende maatregelen nodig.

Bovengronds bouwwerk
De op- en uitbouw wordt gerealiseerd in houtskeletbouw. De constructie bestaat uit HSB-wanden met houten gevelbekleding, afgewerkt met gipsplaten en stucwerk aan de binnenzijde. Daarnaast worden aluminium gevelpuien toegepast. Het dak wordt uitgevoerd met een houten balklaag en afgewerkt met beplating en bitumen.

Toetsing aan de beoordelingsregels
Achteruitgang kwaliteit van de bodem en het grondwater
Door de constructie van de uitbreiding van de kelder en het zwembad zo veel mogelijk in één stortfase uit te voeren, wordt het aantal stortnaden beperkt en wordt het risico op lekkage van het zwembadwater naar de bodem verkleind. De constructie vormt daardoor na realisatie een gesloten, waterdichte bak die geen stoffen afgeeft aan de bodem. Bovendien wordt het zwembad aangesloten op een bestaand riool middels een gesloten afvoersysteem.

De bronbemaling brengt risico's met zich mee voor de kwaliteit van de bodem en het grondwater. Wanneer de filters voor de bemaling worden verwijderd, blijven in de slecht-doorlatende bodemlagen namelijk openingen achter. Deze openingen kunnen als transportbanen fungeren, waardoor eventuele verontreinigingen vanuit het grondwater versneld kunnen doordringen tot het watervoerend pakket. Van de beoogde locatie is bekend dat er een ernstige bodem- en grondwaterverontreiniging aanwezig is. Dit vormt dus een significant risico voor de kwaliteit van de bodem en het grondwater. Omdat in het bemalingsplan op dit moment nog geen argumentatie is opgenomen waarin dit risico wordt afgedekt, is besloten om voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning. Hiermee verwachten wij dat de risico's voor de achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het grondwater beheersbaar zijn.

Gelet hierop en bij het naleven van de in deze vergunning opgenomen voorschriften ten aanzien van onderhoud, opslag en controle van het zwembad, vinden wij het aannemelijk dat er geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het grondwater zal plaatsvinden.

Kwetsbaarheid van het gebied
De beoogde werkzaamheden vinden plaats in een grondwaterbeschermingszone, waar de bodem en het grondwater extra kwetsbaar zijn. De ingreep reikt tot een diepte van circa 3,7 m -mv en kan daarmee de bovenste slecht-doorlatende kleilagen doorbreken. Dit maakt het noodzakelijk dat de constructie volledig waterdicht wordt uitgevoerd en dat tijdens de bouw geen open verbinding ontstaat tussen verschillende bodemlagen. De keuze voor uitvoering in een monolithische betonconstructie sluit aan bij de kwetsbaarheid van het gebied, doordat de kans op lekkage of infiltratie van schadelijke stoffen in de bodem wordt geminimaliseerd.

Voor de bodemstabilisering worden geen grondinjecties toegepast. Daardoor worden de beschermende lagen niet chemisch beïnvloed. Het zwembad wordt uitgevoerd met een gesloten systeem, waardoor eventuele lozingen van zwembadwater worden afgevoerd via het rioolstelsel. Daardoor vindt er geen directe belasting van de bodem of het grondwater plaats. Hiermee is voldoende rekening gehouden met de kwetsbaarheid van het gebied.

Nut en noodzaak en het ontbreken van alternatieven die minder belastend zijn
De uitbreiding van de kelder is noodzakelijk om de gewenste functie, namelijk een fitnessruimte en zwembad, te kunnen realiseren. Er zijn geen minder belastende alternatieven beschikbaar die dezelfde functionaliteit bieden. Een bovengrondse of minder diepe constructie is niet passend binnen het ontwerp en biedt onvoldoende ruimte en stabiliteit voor een zwembad. Voor alternatieve constructies zijn aanvullende constructiewerkzaamheden en aansluitingen nodig. Hierdoor nemen de omvang en complexiteit van de werkzaamheden toe, wat leidt tot een groter risico op nadelige gevolgen voor de bodem en het grondwater.

Op basis hiervan is voldoende aannemelijk gemaakt dat de werkzaamheden noodzakelijk zijn en dat er geen minder belastende alternatieven beschikbaar zijn.

Vergunningvoorschriften

Wij zien aanleiding om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning, daarmee geven wij toepassing aan artikel 3.8 van de ZHOV.

Algemene voorschriften

De algemene voorschriften zijn gericht op het waarborgen van toezicht, tijdige communicatie en een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden.

Voorschrift 1 – startmelding

De verplichting tot het indienen van een startmelding voorafgaand aan de werkzaamheden stelt de toezichthoudende instantie in staat om toezicht te plannen. Hiermee wordt geborgd dat de uitvoering plaatsvindt onder adequaat toezicht, dit draagt bij aan het voorkomen van ongewenste effecten op bodem en grondwater.

Voorschrift 2 – uitvoering volgens aanvraag

Door te eisen dat de werkzaamheden volgens de aanvraag, de vergunningvoorschriften en de van toepassing zijnde algemene regels worden uitgevoerd, wordt voorkomen dat tijdens de uitvoering wordt afgeweken van de beoordeelde en vergunde situatie. Dit voorkomt het ontstaan van niet-beoordeelde risico's voor de beschermde belangen.

Specifieke voorschriften

Voorschrift 3 – onderhoud van het zwembad

Om te waarborgen dat het zwembad en de bijbehorende installaties veilig functioneren en geen risico vormen voor de bodem of het grondwater, dienen deze in goede staat worden onderhouden.

Voorschrift 4 – opslag van schadelijke stoffen

Om te voorkomen dat schadelijke stoffen in de bodem of het grondwater terechtkomen, is het niet toegestaan dergelijke stoffen op het perceel op te slaan of te gebruiken. Alleen kleine hoeveelheden die noodzakelijk zijn voor normaal gebruik zijn toegestaan, mits deze in deugdelijke verpakkingen worden bewaard en afdoende beschermd zijn tegen invloeden van weersomstandigheden. Hiermee wordt het risico op lekkage en bodemverontreiniging geminimaliseerd.

Voorschriften 5 tot en met 9 – leidingwerk ten behoeve van het zwembad

Om te voorkomen dat bij eventuele lekkages zwembadwater of andere schadelijke stoffen in de bodem en het grondwater kunnen infiltreren, moeten de leidingen tussen het zwembad, de technische ruimte en het riool worden aangelegd in mantelbuizen.

Voorschriften 10 tot en met 13 – bodemstabilisering en afvoer van het onttrokken grondwater

De voorschriften zijn bedoeld om de bodem en het grondwater te beschermen tijdens de werkzaamheden. Daarom moet de peilbuis na afloop worden verwijderd, zodat geen ongewenste verbinding tussen bodemlagen achterblijft. Eventuele bemalingsfilters moeten mechanisch worden aangebracht om verspreiding van verontreinigingen via de boorgaten te voorkomen. Het onttrokken grondwater mag niet worden geretourneerd in de bodem, omdat hierdoor aanwezige verontreinigingen kunnen worden verspreid. Daarnaast moet uiterlijk twee weken voor de start van de bronbemaling met, bijvoorbeeld, bemalingsberekeningen worden aangetoond dat de invloed van de bemaling niet reikt tot de aanwezige ernstige grondwaterverontreiniging. Als uit deze berekeningen blijkt dat de verontreiniging kan worden beïnvloed, moeten de werkzaamheden worden stilgelegd en moeten door het bevoegd gezag eerst passende maatregelen worden bepaald om verspreiding van de verontreiniging te voorkomen.

OORDEEL EN CONCLUSIE

Wij zijn van oordeel dat, als aan de algemene regels en de voorschriften wordt voldaan, de aangevraagde activiteiten in dit geval voldoen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden, zoals bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

Gelet op bovenstaande verlenen wij de aangevraagde omgevingsvergunning.

Wij wijzen erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV. Wij verwijzen u naar het Omgevingsloket om te achterhalen of u op grond van andere wet- en/of regelgeving mogelijk nog een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.