omgevingsdienst Haaglanden

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Zaaknummer : 01182917
Ons Kenmerk : ODH1907016
Datum : 26-10-2026

Beschikking
Zuid-Hollandse Omgevingsverordening - Grondwaterbeschermingsgebied

Onderwerp
Op 11 september 2026 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet. De vergunningaanvraag gaat over het uitvoeren van milieubelastende activiteiten in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals geregeld in afdeling 3.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. De aanvraag betreft het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde van een woning in een grondwaterbeschermingsgebied op de locatie Kerkweg 97 te Ridderkerk.

Besluit
Wij besluiten:

I. de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten, als bedoeld in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening:

   a. ‘graven of ontgronden’ (artikel 3.27, 1e lid, onder a);
   b. ‘de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk, zoals funderingen, een kelder, of een ondergrondse installatie of constructie, zoals een damwand of heipaal’(artikel 3.27, 1e lid, onder b);

II. de voorschriften 1 en 2 te verbinden aan deze vergunning;

III. de aanvraag van 11 september met DSO-verzoeknummer ‘20260911 01916 000’, en de aanvullingen van 23 september 2026, inclusief bijlagen, onderdeel te laten zijn van deze vergunning.

Ondertekening
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

Rechtsmiddelen
Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking verwijzen wij naar het begeleidend schrijven bij deze beschikking.

VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

Naast onderstaande voorschriften gelden ook de van toepassing zijnde algemene regels van paragraaf 3.3.27 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV). Deze regels zijn hier niet herhaald, het is de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder om de regels na te leven. Op deze regels wordt gehandhaafd.

Bij een ongewoon voorval (waaronder verontreiniging van grond of grondwater door lekkage of morsen van gevaarlijke stoffen) moeten omgevingsdienst DCMR Milieudienst Rijnmond (0888 - 333 555) en drinkwaterbedrijf Oasen N.V. (0182 59 35 30) direct geïnformeerd worden. Dit is verplicht op grond van de ZHOV, artikel 3.25 en 3.26.

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder moet minstens twee weken voor de start van de werkzaamheden een startmelding indienen bij de toezichthoudende instantie DCMR Milieudienst Rijnmond (info@dcmr.nl) met vermelding van de startdatum en gegevens van de contactpersoon;
2. De vergunde activiteiten moeten uitgevoerd worden volgens de aanvraag en de aanvullingen daarop, met inachtneming van de voorschriften en de algemene regels. Bij afwijking dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Overwegingen

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Wij hebben een kennisgeving van de aanvraag bekendgemaakt via de website *officiëlebekendmakingen.nl*. Op de behandeling van deze aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Deze is beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

Volledigheid van de aanvraag

Op 22 september 2026 hebben wij per mail enkele aanvullende vragen gesteld. De antwoorden op onze vragen hebben wij op 23 september 2026 van u ontvangen.

Beslistermijn

De aanvraag is behandeld volgens de reguliere procedure met een beslistermijn van acht weken na ontvangst van de aanvraag.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd om te beslissen op uw aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.10, eerste lid, onder f, van de Ow, gelezen in samenhang met artikel 4.6, eerste lid, onder f, van het Omgevingsbesluit.

Adviezen

Op grond van artikel 10.2 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: ZHOV) zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld te reageren op de aanvraag:

1. De gemeente Ridderkerk;
2. Waterschap Hollandse Delta;
3. Het drinkwaterbedrijf Oasen N.V..

Ook omgevingsdienst DCMR Milieudienst Rijnmond, is als toezichthoudende instantie, in de gelegenheid gesteld te reageren op het verzoek.

Advies gemeente

Op 22 september 2026 hebben wij een advies ontvangen van de gemeente Ridderkerk (hierna: gemeente). In haar advies geeft de gemeente aan dat het om een zeer beperkte aanbouw aan de achterzijde van de woning gaat. De gemeente geeft aan dat de activiteit onder omgevingswet als vergunningsvrij wordt gezien en heeft geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Geen advies ontvangen

Vanuit het waterschap en het drinkwaterbedrijf zijn er naar aanleiding van het verzoek om advies geen reacties gegeven.

Vergunningaanvraag

Op 11 september 2026 hebben wij via het Omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag, met DSO-verzoeknummer 20260911 01916 000, betreft een aanbouw aan de achterzijde van de woning op de locatie Kerkweg 97 te Ridderkerk. Deze activiteit is in een boringsvrije zone beoogd.

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende vergunningplichtige milieubelastende activiteiten (hierna: mba's):

a. ‘graven of ontgronden’, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder a, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV;
b. ‘de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk, zoals funderingen, een kelder, of een ondergrondse installatie of constructie, zoals een damwand of heipaal’, als bedoeld in artikel 3.27, eerste lid, onder b, in samenhang gelezen met artikel 3.28 van de ZHOV.

Bij de aanvraag behoren de volgende bijlagen (en aanvullingen):
1. Plattegrond ‘000-Aanbouw kerkweg 97’ (ODH-kenmerk ‘ODH1894460’);
2. Doorsnede van de vloerplaat ‘000-doorsnede vloerplaat’ (ODH-kenmerk ‘ODH1894462’);
3. Mail ‘Re 01182917 - aanvraag voor een aanbouw’ (ODH-kenmerk ‘ODH1907015’).

Beleid en wettelijk kader

Afdeling 3.3 van de ZHOV bevat de regels voor het beschermen van de (chemische en ecologische) kwaliteit van het grondwater en watersystemen in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 3.19 van de ZHOV). Dit met het oog op de winning daarvan voor de bereiding van drinkwater. De regels richten zich op bronnen van verontreinigingen en op het tegengaan van de aantasting van slecht-waterdoorlatende bodemlagen. De kans op verontreiniging van het grondwater is aanzienlijk groter, als de slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen worden aangetast.

In de paragrafen 3.3.2 tot en met 3.3.26 van de ZHOV worden mba’s in grondwaterbeschermingsgebieden aangewezen.

Algemene regels
Bij uitvoering van de aangevraagde mba’s dient te worden voldaan aan de hiervoor geldende algemene regels. Deze algemene regels volgen uit de artikelen 3.108, 3.110 tot en met 3.113, zoals bepaald is in artikel 3.30 van de ZHOV.

Beoordelingsregels
Voor een aantal mba's is bepaald dat het verboden is om deze zonder omgevingsvergunning uit te voeren. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning dienen wij te toetsen aan de beoordelingsregels voor mba’s in grondwaterbeschermingsgebieden (artikel 7.100 van de ZHOV). De aangevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de volgende criteria:
a. er vindt geen achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het zich daarin bevindende grondwater plaats;
b. er is rekening gehouden met de kwetsbaarheid van dit gebied en er is zekerheid verkregen dat het verlenen, ook gelet op de daarbij te stellen voorschriften, niet strijdig is met de belangen, bedoeld in artikel 3.19 van de ZHOV;
c. het nut en de noodzaak van de mba dient voldoende te zijn aangetoond en er zijn geen redelijke alternatieven voorhanden.

Verder stelt artikel 7.100 van de ZHOV dat enkele beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving van toepassing zijn, namelijk de artikelen 8.9, 8.10 en 8.84. Daaruit volgt, onder andere, dat er bij de beoordeling ook op wordt gelet of de activiteiten verenigbaar zijn met het belang van de winning van grondwater voor de productie van schoon, gezond drinkwater, of alle passende preventieve maatregelen worden getroffen en of de best beschikbare technieken worden toegepast.

Beoordeling

De aangevraagde milieubelastende activiteiten vormen mogelijk een risico op de aantasting van de kwaliteit van het grondwater en worden daarom getoetst aan de beoordelingsregels.

Specificaties van de activiteiten en locatie-specifieke factoren

Aantasten slecht-doorlatende eigenschappen van bodemlagen (graven en ondergronds bouwwerk)

Uit de aanvraag blijkt dat ten behoeve van de aanbouw een vloerplaat wordt aangebracht bestaande uit een laag zand, een laag tempex van circa 100 mm en een betonplaat. De aanbouw heeft een oppervlakte van circa 8 m^2 waarvoor ongeveer 2 m^3 beton wordt toegepast. Volgens de doorsnedetekening bedraagt de totale constructiediepte circa 0,60 meter onder maaiveld. Er worden geen hei- of schroefpalen toegepast.

Uit aanvullende informatie van de initiatiefnemer blijkt dat het toe te passen zand voldoet aan de kwaliteitsklasse Wonen. De werkzaamheden vinden plaats op het perceel Kerkweg 97 te Ridderkerk.

Volgens plaatselijke gegevens van het DINOloket, boring B38C0243, bestaat de bodem ter plaatse tot een diepte van circa 0,6 meter onder maaiveld uit puin en tot circa 1,2 meter onder maaiveld uit veen, gevolgd door een circa 4,7 meter dikke veenlaag, gevolgd door een 6 meter dikke leemlaag. De voorgenomen werkzaamheden blijven beperkt tot een ontgravingsdiepte van circa 0,60 meter onder maaiveld en reiken daarmee niet tot de onderliggende veen- en leemlagen.

Schadelijke stoffen

Volgens de aanvraag worden geen schadelijke stoffen op of in de bodem gebracht. De constructie bestaat uit zand, tempex en beton. Er zijn geen aanwijzingen dat binnen de activiteit bodembedreigende stoffen worden toegepast of opgeslagen.

Toetsing aan de beoordelingsregels

Achteruitgang kwaliteit van de bodem en het grondwater

De werkzaamheden beperken zich tot een ontgraving van maximaal circa 60 cm onder maaiveld. Er worden geen funderingspalen aangebracht en er vinden geen diepere grondroerende werkzaamheden plaats. Daarnaast voldoet het toe te passen ophoogzand aan de kwaliteitsklasse Wonen. Hierdoor wordt geen verslechtering van de bodemkwaliteit verwacht.

De toegepaste materialen betreffen gebruikelijke bouwmaterialen. Gelet op de beperkte ontgravingsdiepte en aard van de werkzaamheden is voldoende aannemelijk dat de activiteit niet leidt tot een onaanvaardbare achteruitgang van de kwaliteit van de bodem en het grondwater.

Kwetsbaarheid van het gebied

De werkzaamheden vinden plaats binnen een boringsvrije zone. Daarom dient zorgvuldig te worden omgegaan met werkzaamheden in de bodem. De beoogde activiteiten zijn beperkt van omvang en diepte en bestaan uitsluitend uit het realiseren van een fundering voor een aanbouw. Er worden geen funderingspalen aangebracht en er worden geen bodembedreigende stoffen toegepast. Daarnaast blijft de onderliggende leemlaag, die een beschermende werking heeft voor het grondwater, volledig intact. Gelet hierop wordt voldoende rekening gehouden met de kwetsbaarheid van het gebied.

Nut en noodzaak en het ontbreken van alternatieven die minder belastend zijn

De fundering is noodzakelijk voor de voorgenomen aanbouw aan de woning. Uit de aanvraag blijkt dat bewust is gekozen voor een funderingsconstructie waarbij slechts tot een diepte van circa 60 cm wordt ontgraven en waarbij geen funderingspalen worden toegepast. Daarmee blijft de ingreep in de bodem beperkt.

Gezien wij geen risico's op achteruitgang van de kwaliteit van het grondwater verwachten, zijn nut en noodzaak van de activiteit voldoende aangetoond en is het onderzoeken van alternatieven niet noodzakelijk.

Vergunningvoorschriften

Wij zien aanleiding om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning, daarmee geven wij toepassing aan artikel 3.8 van de ZHOV.

Algemene voorschriften

De algemene voorschriften zijn gericht op het waarborgen van toezicht, tijdige communicatie en een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden.

Voorschrift 1 – startmelding

De verplichting tot het indienen van een startmelding voorafgaand aan de werkzaamheden stelt de toezichthoudende instantie in staat om toezicht te plannen. Hiermee wordt geborgd dat de uitvoering plaatsvindt onder adequaat toezicht, dit draagt bij aan het voorkomen van ongewenste effecten op bodem en grondwater.

Voorschrift 2 – uitvoering volgens aanvraag

Door te eisen dat de werkzaamheden volgens de aanvraag, de vergunningvoorschriften en de van toepassing zijnde algemene regels worden uitgevoerd, wordt voorkomen dat tijdens de uitvoering wordt afgeweken van de beoordeelde en vergunde situatie. Dit voorkomt het ontstaan van niet-beoordeelde risico's voor de beschermde belangen.

OORDEEL EN CONCLUSIE

Wij zijn van oordeel dat, als aan de algemene regels en de voorschriften wordt voldaan, de aangevraagde activiteiten in dit geval voldoen aan de beoordelingsregels voor mba's in grondwaterbeschermingsgebieden, zoals bedoeld in artikel 7.100 van de ZHOV.

Gelet op bovenstaande verlenen wij de aangevraagde omgevingsvergunning.

Wij wijzen erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op afdeling 3.3 van de ZHOV. Wij verwijzen u naar het Omgevingsloket om te achterhalen of u op grond van andere wet- en/of regelgeving mogelijk nog een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.