omgevingsdienst Haaglanden

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Zaaknummer : 01161388
Ons Kenmerk : ODH1688426
Datum : 28-10-2026

Beschikking (verlenging)
Omgevingswet – Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 28 januari 2026 hebben wij een verzoek ontvangen om wijziging van de op 8 december 2021 met kenmerk ODH127280 verleende ontheffing Wet natuurbescherming. Het verzoek is ingediend namens Willems Vastgoedonderhoud B.V. en ziet op een wijziging van de tenaamstelling en het verlengen van de geldigheidsduur.

De ontheffing hebben wij destijds verleend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de gierzwaluw (*Apus apus*);
- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten.

De ontheffing is destijds aangevraagd in verband met het renoveren van 189 woningen in Leiden. De ontheffing is geldig tot en met 1 december 2026. De vergunninghouder heeft verzocht om de einddatum van de hiervoor genoemde vergunning te verlengen tot 31 december 2027.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet geldt een onherroepelijke ontheffing als bedoeld in de Wet natuurbescherming als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. Als wij het hierna over de omgevingsvergunning hebben, dan bedoelen wij de eerder verleende ontheffing.

Tenaamstelling
Wij hebben de wijziging van de tenaamstelling voor kennisgeving aangenomen en bevestigd per brief van 20 oktober 2026 met kenmerk ODH1926392. Onder de Omgevingswet geldt voor de omgevingsvergunning dat deze in beginsel van rechtswege overgaat op degene die het vergunde project uitvoert. Op het verzoek om de tenaamstelling van deze omgevingsvergunning te wijzigen nemen wij daarom geen besluit.

Besluit

Wij besluiten:

I. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning van 8 december 2021 met kenmerk ODH127280 te stellen op 31 december 2027;

II. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;

III. dat deze omgevingsvergunning voor het overige onverminderd van kracht blijft.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (zie voorschrift 1 van de omgevingsvergunning).

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 28 januari 2026 hebben wij een verzoek ontvangen om wijziging van de op 8 december 2021 met kenmerk ODH127280 verleende ontheffing Wet natuurbescherming. Het verzoek is ingediend namens Willems Vastgoedonderhoud B.V. en ziet op een wijziging van de tenaamstelling en het verlengen van de geldigheidsduur. De ontheffing is destijds aangevraagd in verband met het renoveren van 189 woningen in Leiden. De ontheffing is geldig tot en met 1 december 2026.

De werkzaamheden zijn inmiddels gestart en lopen naar verwachting door tot november 2027. Omdat het realiseren van permanente maatregelen nog niet is gebeurd en buiten de geldigheidsduur van de omgevingsvergunning dreigt te vallen, is een verlenging daarvan noodzakelijk. Er is verzocht de geldigheidsduur te verlengen tot en met 31 december 2027.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Verzoek, DSO verzoeknummer: 20260128 00622, ingediend op 28 januari 2026 en aangevuld op 16 maart 2026 (ODH1705190);
- bSR-brief 1509 aan ODH, Bureau Stadsnatuur, bSR-1509, 16 maart 2026 (ODH1868336).

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag. Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 4 februari 2026 met zes weken verlengd.

Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Doordat de aanvraag onvolledig was, is de procedure op 3 maart 2026 opgeschort en is verzocht de ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 16 maart 2026 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen en is de procedure hervat.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soort(en).

Bevoegd gezag

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en

artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Beoordeling

In 2018 begonnen Willems Vastgoedonderhoud B.V. (hierna: Willems VGO), de huidige ontheffinghouder Smits Vastgoedzorg en Ons Doel gezamenlijk met de ontwikkeling van de woningen. Tijdens onderzoek aan het complex kwam naar voren dat de warmteleidingen van de vijf complexen in zeer slechte staat waren. Er bestond zelfs het risico dat de leidingen op korte termijn zouden kunnen bezwijken. Daarom is besloten de werkzaamheden aan de verwarmingsinstallatie te vervroegen en eerder uit te voeren dan oorspronkelijk gepland. Deze werkzaamheden vonden plaats in 2019, 2020 en 2021. Door juridische verwikkelingen liep de verdere uitwerking en ontwikkeling van het plan aanzienlijke vertraging op. Daarom zijn nog niet alle geplande werkzaamheden uitgevoerd en is verlenging noodzakelijk. Het ongeschikt maken van de woningen valt binnen de termijn van de originele ontheffing. Hierdoor is een actualisatie van de gevoerde onderzoeken niet nodig.

Conclusie

Wij stemmen in met het verzoek tot verlenging van de geldigheidsduur van de omgevingsvergunning tot en met 31 december 2027. Dit besluit treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Voor het overige blijft de omgevingsvergunning van 8 december 2021 met kenmerk ODH127280 onverminderd van toepassing.