omgevingsdienst Haaglanden

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Zaaknummer : 01180227
Ons Kenmerk : ODH1893605
Datum : 02-11-2026

Beschikking
Wet bodembescherming - saneringsverslag

Onderwerp
Op 13 augustus 2026 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Het verslag heeft betrekking op de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar (AA062903621).

Besluit
Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar (AA062903621).

Ondertekening
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

Rechtsmiddelen
Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 13 augustus 2026 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Het verslag heeft betrekking op de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar (AA062903621).

De gevallen van bodemverontreiniging liggen op de volgende grondpercelen:

kadastrale gemeente	:	Wassenaar
sectie	:	C
grondpercelen	:	1681, 1691, 1767, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1777 en 1778 (alle gedeeltelijk)

Deze beschikking is gebaseerd op de volgende documenten:

- Eindevaluatierapport bodemsanering Onderdeel processturing en verificatie Rijnlandroute, knooppunt Ommedijk, opgesteld door IDDS, met kenmerk A9527-06/JKE/rap 1, van 12 augustus 2026;
- Evaluatierapport gevallen 1, 2 en 8 Rijnlandroute Knooppunt Ommedijk gemeente Wassenaar, opgesteld door IDDS, met kenmerk 1612J922/JKE/rap6, van 20 februari 2018;
- Evaluatierapport gevallen 3 t/m 7 Rijnland route knooppunt Ommedijk gemeente Wassenaar, opgesteld door IDDS, met kenmerk 1612J922/JKE/rap8, van 15 juni 2018.

Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van het overgangsrecht in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, is de Wbb nog van toepassing op deze procedure.

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Zienswijzen

De ontwerpbeschikking heeft ter inzage gelegen van 16 september 2026 tot en met 27 oktober 2026. Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn geen wijzigingen aangebracht.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan de Wbb, Omgevingsverordening Zuid-Holland en de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving, vastgesteld door Gedeputeerde Staten. Artikel 39c, tweede lid en artikel 38 van de Wbb vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder afgegeven beschikkingen

In onze beschikking van 4 oktober 2017 (kenmerk ODH-2017-00099326) is vastgesteld dat op de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest (geval 1) waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In onze beschikking van 4 oktober 2017 (kenmerk ODH-2017-00100980) is vastgesteld dat op de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK (geval 2) waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In onze beschikking van 5 oktober 2017 (kenmerk ODH-2017-00101104) is vastgesteld dat op de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest en lood (geval 3) waarvan de sanering spoedeisend is.

In onze beschikking van 6 oktober 2017 (kenmerk ODH-2017-00101973) is vastgesteld dat op de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest en PAK (geval 4) waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In onze beschikking van 6 oktober 2017 (kenmerk ODH-2017-00102670) is vastgesteld dat op de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie (geval 5) waarvan de sanering niet spoedeisend is.

In onze beschikking van 6 oktober 2017 (kenmerk ODH-2017-00102959) is vastgesteld dat op de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest, lood en PAK (geval 6) waarvan de sanering spoedeisend is.

In onze beschikking van 30 oktober 2017 (kenmerk ODH-2017-00105467) hebben wij ingestemd met het raamsaneringsplan voor de locatie knooppunt Ommedijk, Rijksstraatweg te Wassenaar.

Eerder ontvangen meldingen
De volgende wijziging op het saneringsplan is op 29 november 2017, volgens artikel 39, vierde lid, van de Wbb, bij ons gemeld:

- Er is een extra asbestverontreiniging aangetroffen, geval 7 (oppervlakte 32 m^2, laagdikte 0,5 m, omvang 16 m^3);
- Er is een extra asbestverontreiniging aangetroffen, geval 8 (oppervlakte 3 m^2, laagdikte 0,5 m, omvang 1,5 m^3);
- Beide verontreinigingen zullen volgens het raamsaneringsplan worden gesaneerd. De achterblijvende bodem zal op asbest worden gekeurd.

Gereedmelding
Er is ons niet gemeld dat de sanering is voltooid.

Beoordeling

De sanering
Op de locatie zijn acht verontreinigingen gesaneerd. Zes daarvan zijn de verontreinigingen die zijn vastgelegd in onze besluiten en twee zijn tijdens de werkzaamheden aangetroffen. Met de uitvoering van de sanering van gevallen 1 (asbest), 2 (PAK) en 8 (asbest) hebben wij al ingestemd in onze brief van 5 maart 2018 (kenmerk ODH-2018-00020380). Met de uitvoering van de sanering van gevallen 3 (asbest en PAK), 4 (asbest en PAK), 5 (minerale olie), 6 (lood, asbest en PAK) en 7 (asbest) hebben wij al ingestemd in onze brief van 18 juli 2018 (kenmerk ODH-2018-00084427). Geval 4 ligt voor een deel in gemeente Leiden. Dit besluit heeft alleen betrekking op het deel dat in de gemeente Wassenaar ligt.

In totaal is bij de sanering van de acht gevallen 6.416 m^3 (10.183 ton) sterk verontreinigde grond gesaneerd over een oppervlakte van ongeveer 6.300 m^2.

Geschiktheid na sanering
Artikel 38 van de Wbb houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

a. de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de beoogde functie waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
b. het risico van de verspreiding van verontreinigde stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
c. de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ten aanzien van de vraag of de bodem tenminste geschikt is gemaakt voor de functie die deze na de sanering heeft en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan of verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk is beperkt, zijn wij van mening dat er geen onaanvaardbare risico's bestaan voor het beoogde gebruik.

Gebruiksbeperkingen en nazorg
In het saneringsverslag zijn geen gebruiksbeperkingen opgenomen. We achten geen gebruiksbeperkingen nodig, omdat er geen sterk verhoogde verontreinigingen zijn achter gebleven.

Ten aanzien van de vraag of de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen stellen wij vast dat actieve nazorg niet noodzakelijk is.

Conclusie
Uit het saneringsverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb. Wij beschouwen de sanering als afgerond.

In verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 merken wij op, dat nu de werkzaamheden zijn afgerond en geëvalueerd op de locatie, geen sprake meer is van overgangsrecht zoals bedoeld in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet. Dit betekent dat voor nieuwe werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld graven in sterk verontreinigde grond, het saneren van de bodem en het toepassen van grond/baggerspecie, de Omgevingswet van toepassing is. Onder de Omgevingswet worden de bovengenoemde werkzaamheden gezien als milieubelastende activiteiten (MBA). Deze moeten volgens deze nieuwe wet- en regelgeving worden uitgevoerd en indien nodig via het omgevingsloket/DSO bij ons worden gemeld.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking volgt dat de publiekrechtelijke beperkingen, die voortvloeide uit de volgende beschikkingen ernst en spoedeisendheid, alle geheel zijn komen te vervallen:

- Beschikking van 4 oktober 2017 met kenmerk ODH-2017-00099326;
- Beschikking van 4 oktober 2017 met kenmerk ODH-2017-00100980;
- Beschikking van 5 oktober 2017 met kenmerk ODH-2017-00101104;
- Beschikking van 6 oktober 2017 met kenmerk ODH-2017-00101973;
- Beschikking van 6 oktober 2017 met kenmerk ODH-2017-00102670;
- Beschikking van 6 oktober 2017 met kenmerk ODH-2017-00102959.

De beperkingen zijn vervallen voor de volgende grondpercelen:

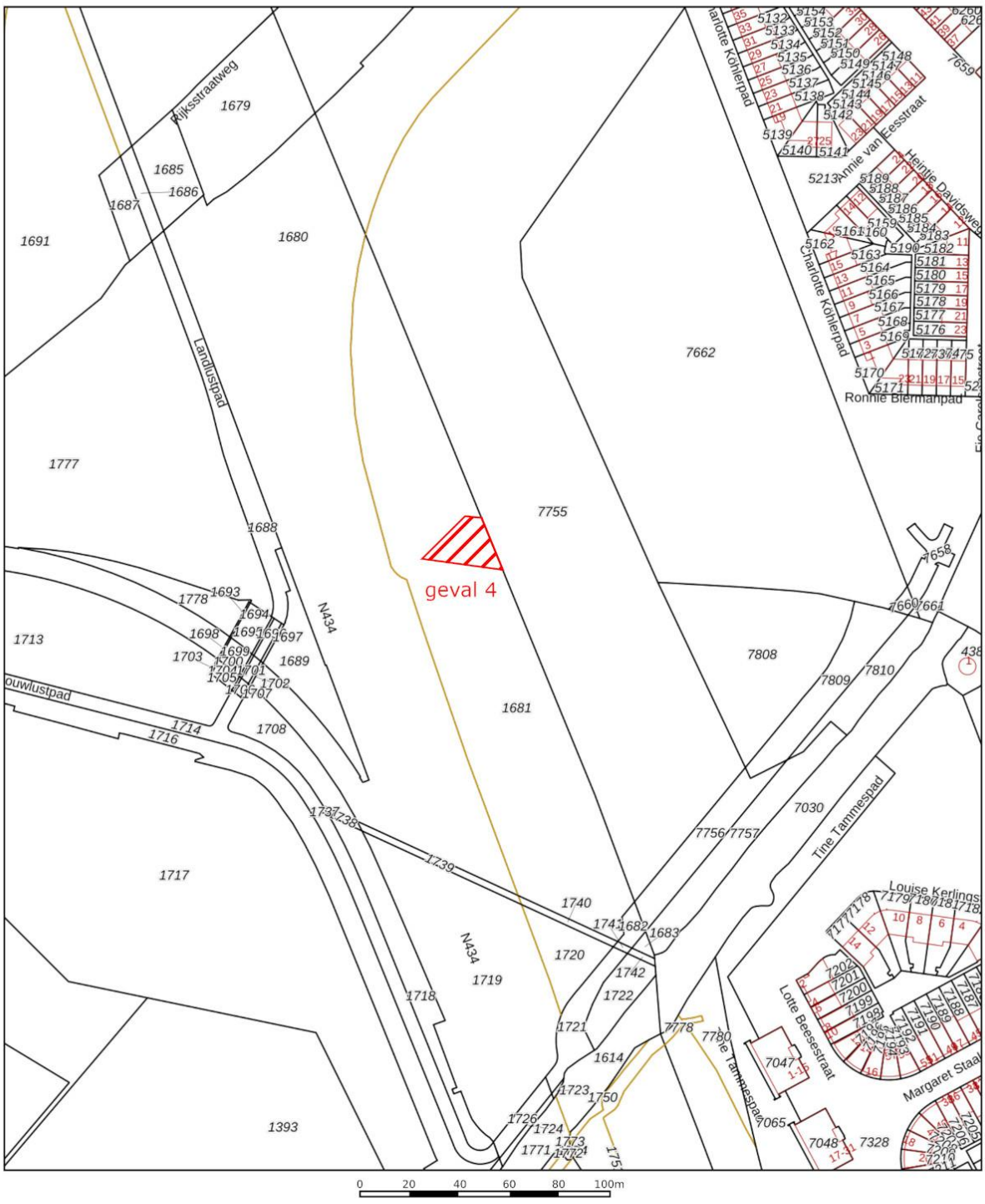
kadastrale gemeente	:	Wassenaar
sectie	:	C
grondpercelen	:	1681, 1691, 1767, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1777 en 1778 (allen gedeeltelijk)

De grondpercelen waarop de publiekrechtelijke beperking zijn komen te vervallen zijn aangegeven op de bij deze beschikking bijgevoegde twee kadastrale kaarten.

Kadastrale kaarten

Kadastrale kaart

Uw referentie: 01180227



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Wassenaar
Sectie	C
Perceel	1681

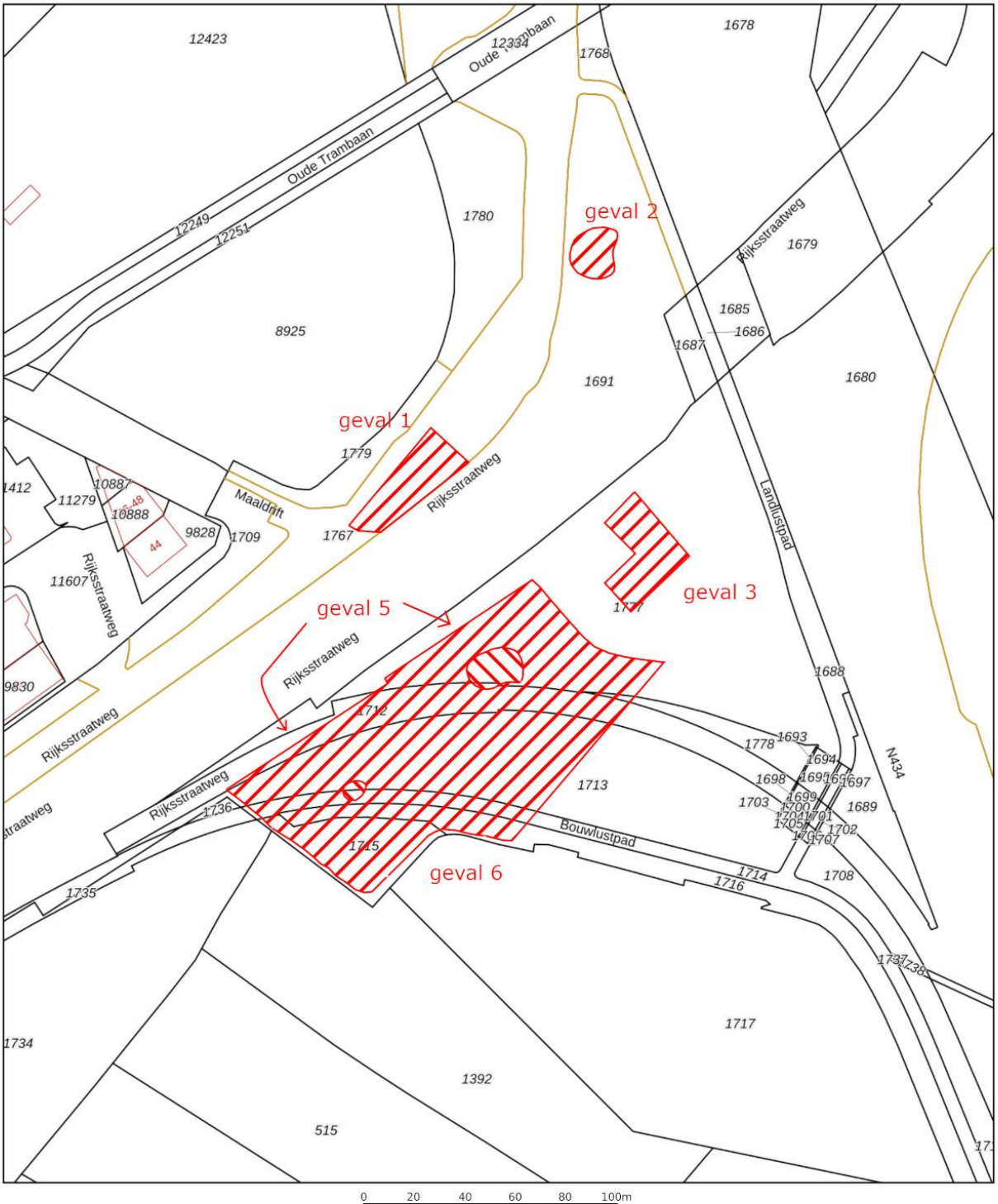
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 01180227



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Wassenaar
Sectie	C
Perceel	1777

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster