omgevingsdienst Haaglanden

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Zaaknummer : 01183412
Ons Kenmerk : ODH1927587
Datum : 09-11-2026

Beschikking (wijziging)
Omgevingswet – Flora- en fauna-activiteit

Onderwerp

Op 18 september 2026 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend namens Stichting Woonstad Rotterdam. De aanvraag ziet op het verlengen van de geldigheidsduur van de op 17 augustus 2022 met kenmerk ODH425141 verleende ontheffing Wet natuurbescherming.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet geldt een onherroepelijke ontheffing als bedoeld in de Wet natuurbescherming als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De omgevingsvergunning is verleend voor het uitvoeren van transformerende-, sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Rusthofstraat 4 tot en met 88 en Paradijslaan 81 tot en met 89 te Rotterdam. Op 18 september 2026 heeft de ontheffinghouder verzocht om de einddatum van de hiervoor genoemde ontheffing te verlengen tot en met 30 juni 2028.

Besluit

Wij besluiten:

I. in te stemmen met de aanvraag tot wijziging van de einddatum van de ontheffing van 17 augustus 2022 met kenmerk ODH425141. De einddatum van voornoemd besluit wordt met deze wijziging vastgesteld op 30 juni 2028;

II. de aanvraag van 17 augustus 2022 onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;

III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;

IV. dat de ontheffing van 17 augustus 2022 met kenmerk ODH425141 voor het overige onverminderd van toepassing blijft;

V. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf de dag na bekendmaking tot en met 30 juni 2028.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

Zorgplicht en ongewoon voorval

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid: Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van ‘Flora- en fauna-activiteit’. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 18 september 2026 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag betreft het verlengen van de geldigheidsduur van de op 17 augustus 2022 verleende ontheffing Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) met kenmerk ODH1868864 voor het uitvoeren van transformerende-, sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Rusthofstraat 4 tot en met 88 en Paradijslaan 81 tot en met 89 te Rotterdam met DSO-nummer 2026091800281.

Op grond van artikel 2.6, eerste lid van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet geldt een onherroepelijke ontheffing als bedoeld in de Wnb als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna- activiteit, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

De werkzaamheden zijn reeds gestart en duren naar verwachting tot uiterlijk 30 september 2027. Verzocht is om de geldigheidsduur van de omgevingsvergunning te verlengen tot en met 30 juni 2028.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Het verzoek, Ecoresult B.V., 18 september 2026 (ODH1900158);
- Verzoek verlenging ontheffing Wet natuurbescherming, Ecoresult B.V., kenmerk NER20210414v01, 27 juli 2026 (ODH1900152);
- Ecologisch werkprotocol vleermuizen en algemene broedvogels, Ecoresult B.V., rapportkenmerk ER20210414v02, 29 september 2022 (ODH1900154);
- Beschikking Wet natuurbescherming – Soortenbescherming Rusthofstraat 4 t/m 88 en Paradijslaan 81 t/m 89 te Rotterdam, Omgevingsdienst Haaglanden, kenmerk ODH425141, 17 augustus 2022 (ODH1900156).

Procedure

Reguliere voorbereidingsprocedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag. Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

Beslistermijn

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 14 oktober 2026 met zes weken verlengd.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soort(en).

Bevoegd gezag
De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

Participatie
De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft geen participatie plaatsgevonden.

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis, dit is een van nature in Nederland in het wild levend dier van een soort genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn.

Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Op grond van artikel 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

Beoordeling

Het verzoek om wijziging van de omgevingsvergunning is aangevraagd, omdat de beoogde prognoseplanning niet behaald zal worden binnen de huidige vergunningstermijn. De nieuwe aangevraagde einddatum van de omgevingsvergunning is, gelet op voorgaande ontwikkelingen en rekening houdend met mogelijke vertraging, vastgesteld op 30 juni 2028. Ten opzichte van de oorspronkelijke situatie zijn inhoudelijk geen wijzigingen aangebracht in de werkwijze en maatregelen die getroffen dienen te worden. De mitigerende en compenserende maatregelen zijn ongewijzigd gebleven en zijn aanwezig en functioneel.

De wijziging van de einddatum in de omgevingsvergunning leidt verder niet tot aanpassing van de overwegingen en de reeds opgelegde voorschriften, zoals opgenomen in het besluit van 17 augustus 2022, met kenmerk ODH425141. Het wettelijk belang en de alternatievenafweging die ten grondslag liggen aan de omgevingsvergunning zijn onverminderd van toepassing.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Wij stemmen derhalve in met het verzoek tot verlenging van de geldigheidsduur van de omgevingsvergunning tot en met 30 juni 2028. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking en is geldig tot en met 30 juni 2028. Voor het overige blijft de omgevingsvergunning van 17 augustus 2022 met kenmerk ODH425141 onverminderd van toepassing.