omgevingsdienst Haaglanden

**Bezoekadres**
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

**Postadres**
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Zaaknummer : 01132790
Ons Kenmerk : ODH1489440
Datum : 10-11-2026

# Beschikking
# Omgevingswet - Flora- en fauna-activiteit

## Onderwerp

Op 25 maart 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet. De aanvraag is ingediend namens Rijkswaterstaat. De aanvraag is ingediend voor de volgende vergunningplichtige handelingen:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de kerkuil (*Tyto alba*) als bedoeld in artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) als bedoeld in artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving.

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouw van een zoutopslag gelegen aan de Haringvlietweg 5 te Hellevoetsluis. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de periode 1 augustus 2027 tot en met 31 december 2031.

## Besluit

Wij besluiten:

I. de aangevraagde omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit te **verlenen** aan Rijkswaterstaat;

II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;

III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning;

IV. dat deze omgevingsvergunning geldig is vanaf 1 augustus 2027 tot en met 31 december 2031.

## Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

**Appendices**

1. Locatie aangetroffen functies
2. Tijdelijke voorzieningen

## Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.

# VOORSCHRIFTEN

**Algemeen**

1. De vergunninghouder dient:
   a. de start van de flora- en fauna-activiteit (waaronder ook het ongeschikt maken) uiterlijk twee weken van tevoren te melden;
   b. het ecologisch werkprotocol bij de startmelding mee te sturen;
   c. relevante wijzigingen in de uitvoering uiterlijk één maand van tevoren te melden. Het betreft wijzigingen die van invloed kunnen zijn op de effectbeoordeling van de aanvraag en/of de uitvoering van de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen; en
   d. de datum van beëindiging van de werkzaamheden uiterlijk één week voor de beëindiging te melden.

   Bovenstaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Flora- en fauna-activiteit'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

2. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de voorschriften in deze omgevingsvergunning, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het rapport 'Activiteitenplan t.b.v. Omgevingsvergunning Haringvlietsweg 5, Hellevoetsluis' van 5 maart 2025, 'Beantwoording aanvullende vragen vergunningsaanvraag zaaknummer 01132790' van 29 september 2025, 'Beantwoording openstaande vragen' van 16 juli 2026 en in 'Beantwoording aanvullende vragen augustus 2026' van 22 september 2026.

3. Indien één of meerdere in voorschrift 2 bedoelde maatregelen onverhoopt niet uitvoerbaar zijn, dienen hiervoor minimaal gelijkwaardige maatregelen voor wat betreft de functionaliteit en effectiviteit voor de betreffende soort(en) te worden getroffen. Deze maatregelen dienen, uiterlijk één maand voorafgaand aan de uitvoering ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te worden voorgelegd. De alternatieve maatregelen mogen na goedkeuring worden toegepast.

4. De vergunninghouder is ervoor verantwoordelijk dat zijn personeel en eenieder die betrokken is bij de uitvoering van het project op de hoogte is van de voorschriften en maatregelen in deze omgevingsvergunning en dat ze toegepast worden.

5. De uitvoering van alle mitigerende en compenserende maatregelen dient te worden begeleid door een ecologisch deskundige[1] op het gebied van de aangevraagde beschermde soorten.

6. Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
   a. de contactgegevens van de begeleidend ecologisch deskundige(n);
   b. hoe omgegaan wordt met de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften;

[1] Een ecologisch deskundige is iemand die ecologisch advies geeft en/of werkzaamheden begeleidt op het gebied van leefgebieden en (beschermde) soorten. Deze persoon heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis, voortkomend uit of vergelijkbaar met een afgeronde mbo-, hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt Nederlandse ecologie. De ecologisch deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek uit te kunnen voeren en advies te kunnen geven. Deze persoon:
- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van (beschermde) soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeks- en monitoringsmethoden;
- kan resultaten onderbouwd rapporteren en ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan anticiperen op en heeft voortschrijdend inzicht in het uitvoeren van ecologisch werk in de praktijk;
- kan specifieke ecologische maatregelen toepassen en begeleiden;
- kan aanvragen gericht op soortenbescherming opstellen of daarbij ondersteunen;
- zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij Nederlandse natuurorganisaties, (semi)overheidsinstanties of een (ecologisch) adviesbureau dat bij voorkeur is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

c. de locaties van de huidige verblijfplaatsen binnen het plangebied (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
d. een omschrijving en planning van de uit te voeren werkzaamheden;
e. de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal); en
f. de momenten waarop ecologische begeleiding ingeschakeld wordt.

7. Er dient door de ecologisch deskundige een logboek te worden bijgehouden van de ecologische begeleiding. Hierin dient in ieder geval het volgende te worden opgenomen:
   a. een verslag van de uitvoering en begeleiding van de mitigerende en compenserende maatregelen (inclusief foto- en/of kaartmateriaal);
   b. een overzicht van de uitgevoerde controles en de (weer)condities waaronder deze hebben plaatsgevonden; en
   c. de ecologische onderbouwing van de vrijgave van het plangebied voor de start van de werkzaamheden.

8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een exemplaar van deze omgevingsvergunning, het ecologisch werkprotocol en het logboek op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde documenten mogen, mits leesbaar, digitaal worden getoond.

9. De voorzieningen dienen te worden gemeld via het registratieformulier verblijfsvoorzieningen op https://eloket.odh.nl/verblijfsvoorzieningen. Hiervoor geldt:
   a. voor tijdelijke voorzieningen: minimaal één week voor het plaatsen van de tijdelijke voorzieningen; en
   b. voor permanente voorzieningen: minimaal één week voor het plaatsen van de permanente voorzieningen.

**Soortspecifieke voorschriften**

10. De tijdelijke en permanente voorzieningen moeten voor de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de kerkuil functioneel zijn voor de periode waarvoor deze worden ingezet. Hiertoe dienen voorzieningen minimaal één keer per jaar gecontroleerd te worden op functionaliteit en – indien nodig – op een zo kort mogelijke termijn hersteld te worden waarbij het verstoren van de aanwezige gewone en ruige dwergvleermuis en kerkuil dient te worden voorkomen.

11. Na afronding van de werkzaamheden mogen de tijdelijke voorzieningen verwijderd worden wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan:
   a. de permanente voorzieningen zijn functioneel;
   b. de gewenningsperiode voor zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis is in acht genomen. Dit betreft een periode van drie maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen; en
   c. de gewenningsperiode voor nestplaatsen van de kerkuil is in acht genomen. Dit betreft een periode van drie maanden waarbij de tijdelijke voorzieningen bij voorkeur al in de periode september tot en met december aanwezig zijn.
   d. de tijdelijke voorzieningen worden verwijderd:
      i. onder ecologische begeleiding; en
      ii. buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, die loopt van 1 november tot 1 april;
      iii. wanneer de tijdelijke voorzieningen in gebruik zijn, dienen deze ongeschikt gemaakt te worden conform de maatregelen in de voorschriften 12 en 13.

*Kerkuil*

12. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden voor de kerkuil. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
    a. het ongeschikt maken van de rustplaats dient te worden uitgevoerd tussen 31 augustus tot en met 1 februari. Dit is buiten het broedseizoen. Omdat ook rekening gehouden moet worden met de gewenningsperiode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient tussen 31 augustus en 31 oktober ongeschikt gemaakt te worden wanneer het gebouw voor beide soorten tegelijk ongeschikt gemaakt wordt;
    b. indien sprake kan zijn van late vervolglegsels, dienen ook de maanden september tot en met december te worden ontzien, dit is ter beoordeling van ecologisch deskundige;
    c. Indien de rustplaats in deze periode in gebruik is dient het ongeschikt maken plaats te vinden nadat de betreffende exemplaren de rustplaats uit eigen vrije beweging hebben verlaten.

*Vleermuizen*

13. Voordat gestart mag worden met de werkzaamheden, dient de bebouwing ongeschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Aan het ongeschikt maken zijn de volgende voorwaarden verbonden:
    a. het ongeschikt maken mag pas uitgevoerd worden nadat de tijdelijke voorzieningen gerealiseerd zijn en de gewenningsperiode voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in acht is genomen. Dit betreft drie maanden, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen;
    b. het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd tussen 1 april en 31 oktober. Dit is in de actieve periode; Omdat ook rekening gehouden moet worden met de kerkuil dient tussen 31 augustus en 31 oktober ongeschikt gemaakt te worden wanneer het gebouw voor beide soorten tegelijk ongeschikt gemaakt wordt;
    c. de bebouwing dient in zijn geheel ongeschikt gemaakt te worden door exclusion flaps te plaatsen op alle openingen;
    d. indien de openingen van een gevel intern met elkaar in verbinding staan, is het toegestaan om deze ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden. Dit onder de voorwaarde dat tenminste elke drie strekkende meter een exclusion flap dient te worden toegepast;
    e. het gebruik van materialen voor het ongeschikt maken waarin vleermuizen verstrikt kunnen raken of aan vast kunnen plakken of zichzelf aan kunnen verwonden, zoals (steiger)netten, glaswol of purschuim, is niet toegestaan;
    f. de maatregelen waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden te worden ingezet waarvan drie dagen aaneengesloten moeten zijn. Van een dag met gunstige weersomstandigheden is sprake als het anderhalf uur voor zonsondergang tot en met twee uur na zonsondergang minimaal 7°C en droog is met een windkracht van maximaal 4 Bft;
    g. indien de weersomstandigheden tussen 15 oktober en 31 oktober niet voldoende lang gunstig blijken te zijn zoals genoemd in sub f dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot minimaal 1 april van het volgende jaar;
    h. na het ongeschikt maken en met inachtneming van de vereiste dagen met gunstige weersomstandigheden, dient een controlebezoek te worden uitgevoerd door de ecologisch deskundige met behulp van een batdetector om de aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing uit te sluiten;
    i. bij het ongeschikt maken in het najaar (1 september tot en met 31 oktober) geldt aanvullend op sub e tot en met g dat, onder de weersomstandigheden zoals genoemd in sub f, het controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 31 oktober;
    j. na het controlebezoek bepaalt de ecologisch deskundige of het plangebied mag worden vrijgegeven voor het starten van de werkzaamheden.

14. De permanente voorzieningen dienen te voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12) voor wat betreft hoogte, locatie, vrije aanvliegroute, oriëntatie en onderlinge afstand. Daarom dienen minimaal vier voorzieningen een lengte van minimaal 80 centimeter te hebben. Dit betekent dat de voorzieningen verticaal geschakeld dienen te worden of dat een type voorziening gebruikt wordt dat conform het meest recent geldende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12) is. Hierbij geldt dat één voorziening op dezelfde oriëntatie geplaatst dient te worden als de huidige zomerverblijfplaatsen, de andere voorzieningen dienen verspreid op verschillende oriëntaties gerealiseerd te worden.

**Aanwijzingen voor gebruik**

- Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de soorten en flora- en fauna-activiteit die in dit besluit genoemd zijn en voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
- Indien de vergunninghouder de onderhoudsverplichting van gerealiseerde maatregelen wenst over te dragen aan een derde, dan moet de vergunninghouder zorgdragen voor het contractueel vastleggen daarvan.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil overdragen, geldt op grond van artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet een informatieplicht. De huidige vergunninghouder dient ten minste vier weken voorafgaand aan de wijziging het bevoegd gezag hierover te informeren. Hierbij dienen de gegevens te worden verstrekt zoals genoemd in artikel 7.216 van de Omgevingsregeling.
- Indien de vergunninghouder deze omgevingsvergunning wil verlengen, dient tijdig en bij voorkeur zes maanden voorafgaand aan het aflopen van de geldigheidstermijn een aanvraag te worden gedaan via het Omgevingsloket. De aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten.

**Zorgplicht en ongewoon voorval**

In de Omgevingswet zijn algemene zorgplichten opgenomen voor de fysieke leefomgeving. Voor alle van nature in het wild levende planten en dieren en hun leefgebied geldt daarnaast de specifieke zorgplicht zoals opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving. In het kader van de specifieke zorgplicht dient onder meer rekening gehouden te worden met broedgevallen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoering van flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (voorschrift 1).

# OVERWEGINGEN

## Aanleiding

Op 25 maart 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet (hierna: Ow). De aanvraag is ingediend namens Rijkswaterstaat. De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden van een zoutopslag gelegen aan de haringvlietsweg 5 te Hellevoetsluis met DSO-nummer 2025032501969. De werkzaamheden staan gepland te starten op 1 augustus 2027 en duren naar verwachting tot uiterlijk 31 december 2031. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de periode 1 augustus 2027 tot en met 31 december 2031.

**Relevante documenten**

Bij de aanvraag zijn de volgende gegevens ingediend, die gebruikt zijn voor de inhoudelijke beoordeling:

- Het verzoek, verzoeknummer: 2025032501969, 3 november 2026 (ODH1951880);
- Activiteitenplan t.b.v. Omgevingsvergunning Haringvlietsweg 5, Hellevoetsluis, Viridis B.V., projectnummer: 2024-004, 5 maart 2025 (ODH1341693);
- Resultaten uilen- en vleermuisonderzoek Rijkswaterstaat Haringvlietweg 5 te Hellevoetsluis, Viridis B.V., projectnummer: 2024-004, 1 oktober 2024 (ODH1341697);
- Quickscan Wet natuurbescherming Haringvlietweg 5 Hellevoetsluis Rijkswaterstaat, Viridis B.V., projectnummer: 2021-134, 3 februari 2022 (ODH1527584);
- Beantwoording aanvullende vragen vergunningsaanvraag zaaknummer 01132790; Viridis B.V., 29 september 2025 (ODH1527583);
- Beantwoording openstaande vragen, Viridis B.V., 16 juli 2026 (ODH1834918);
- Beantwoording aanvullende vragen augustus 2026, Viridis B.V., projectnummer 2024-004, ontvangen op 22 september 2026 (ODH1904106).

## Procedure

**Reguliere voorbereidingsprocedure**

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 16.64 van de Ow zijn toegepast op deze aanvraag. Overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow is kennisgegeven van de aanvraag via www.officielebekendmakingen.nl.

**Beslistermijn**

Gelet op artikel 16.64, eerste lid, van de Ow is de termijn voor de afhandeling van de aanvraag acht weken. Met toepassing van artikel 16.64, tweede lid, van de Ow hebben wij deze termijn op 10 april 2025 met zes weken verlengd.

**Volledigheid aanvraag**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In de Omgevingsregeling zijn naast algemene ook specifieke indieningsvereisten opgenomen waar een aanvraag omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aan dient te voldoen. Ook hebben wij getoetst of de aangeleverde gegevens voldoende zijn voor de voorbereiding van de beschikking en het inhoudelijk beoordelen van de aanvraag.

Doordat de aanvraag onvolledig was, is op 25 augustus 2025 verzocht de nog ontbrekende gegevens aan te leveren. Op 2 oktober 2025 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen en is de behandeling van de aanvraag voortgezet. Op 17 februari 2026 hebben wij opnieuw om aanvullende gegevens gevraagd, waarop wij op 16 juli 2026 een reactie hebben ontvangen. Hierover hebben wij op 13 augustus 2026 vragen gesteld. Op 22 september 2026 hebben wij aanvullende informatie ontvangen en de behandeling van de aanvraag voortgezet.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten en voldoende informatie bevat voor een inhoudelijke beoordeling van de gevolgen van de flora- en fauna-activiteit op de betrokken beschermde soort(en).

**Bevoegd gezag**

De flora- en fauna-activiteit wordt verricht binnen de provincie Zuid-Holland. Gelet op de bepalingen in artikel 5.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow, artikel 11.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) en artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit zijn wij bevoegd gezag voor de beoordeling van de aanvraag.

**Participatie**

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft geen participatie plaatsgevonden.

## Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, waarin is opgenomen dat het verboden is om aangewezen flora- en fauna-activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. In het Bal worden deze flora- en fauna-activiteiten benoemd en zijn de beschermingsregimes opgenomen voor inheemse planten en dieren. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Het tweede regime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. De aanvraag is tevens getoetst aan de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de Beleidsregel uitvoering Wet natuurbescherming Zuid-Holland.

*Kerkuil*

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de kerkuil, dit is een van nature in Nederland in het wild levende vogel welke beschermd is op grond van artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Paragraaf 11.2.2 van het Bal, met betrekking op de Vogelrichtlijn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor vogels een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren, of het opzettelijk wegnemen van nesten van de kerkuil.

*Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis*

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, dit zijn van nature in Nederland in het wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn. De ruige dwergvleermuis is ook opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern.

Paragraaf 11.2.3 van het Bal, met betrekking op de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn, bepaalt voor welke flora- en fauna-activiteiten met gevolgen voor plant- en diersoorten een omgevingsvergunning nodig is. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning. Op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal geldt een verbod op het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten zonder omgevingsvergunning voor:

- het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis;
- het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Op grond van artikel 8.74j en 8.74k, eerste lid, van het Bkl wordt een omgevingsvergunning slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat;
- de activiteit nodig is omdat tenminste één van de belangen genoemd in artikel 8.74j en 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl aan de orde is; en
- de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Tot slot geldt voor alle inheemse soorten in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een omgevingsvergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

## Beoordeling

**Natuurwaardenonderzoek en vergunningplicht**

Rijkswaterstaat is voornemens om de bestaande zoutopslag met kantoorruimte te slopen ten behoeve van het bouwen van een nieuw dienstgebouw met zoutopslag en kantoorruimte gelegen aan de Haringvlietsweg 5 te Hellevoetsluis. Een bakstenen huisje blijft behouden. Samengevat zijn de voorgenomen werkzaamheden als volgt:

- het slopen van de bestaande zoutopslag met kantoorruimte;
- het realiseren van een grotere zoutopslag, overkappingen voor materieel en een dienstgebouw.

Om te bepalen of sprake is van een vergunningplichtige flora- en fauna-activiteit heeft natuurwaardenonderzoek plaatsgevonden. In 2021 is een quickscanonderzoek uitgevoerd. In 2024 heeft nader onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de kerkuil binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Kennisdocument Kerkuil (BIJ12, 2017) en het Vleermuisprotocol 2021, met uitzondering van het onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen. De loods met de zoutopslag en kantoorruimte en het bakstenen huisje voldoen niet aan de eisen voor een (massa)winterverblijfplaats en deze functie kan derhalve op voorhand worden uitgesloten. Daarmee zijn wij van mening dat de onderzoeksinspanning voldoende is en de functies van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de kerkuil voldoende in kaart zijn gebracht.

*De kerkuil*

De kerkuil is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn de volgende functies aangetroffen:

- Drie rustplaatsen in de zoutopslag.

De zoutopslag wordt gebruikt als rustplaats door de kerkuil, deze is op drie verschillende plekken in de zoutopslag waargenomen. In Appendix I zijn de exacte locaties weergegeven.
Met de geplande werkzaamheden gaat deze rustplaats verloren. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal.

*De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn de volgende functies aangetroffen:

- één paar-/zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de zoutopslag;
- één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het bakstenen huisje;
- twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis in de zoutopslag.

In Appendix I zijn de exacte locaties van de aangetroffen functies weergegeven. Van zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis is bekend dat deze in milde winters door één of enkele individuen gebruikt kunnen worden als winterverblijfplaats. Met de geplande werkzaamheden gaan de verblijfplaatsen in de zoutopslag verloren en worden individuen opzettelijk verstoord. De verblijfplaats in het bakstenen huisje blijft behouden. Deze schadelijke handelingen zijn vergunningplichtig op grond van artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b en d, van het Bal.

**Belangenonderbouwing**
De omgevingsvergunning is aangevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl en 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bkl.

De belangen van de voorgenomen werkzaamheden zijn in de aanvraag toegelicht in het document 'Activiteitenplan t.b.v. Omgevingsvergunning Haringvlietsweg 5' van 5 maart 2025 en 'Beantwoording aanvullende vragen vergunningsaanvraag zaaknummer 01132790' van 29 september 2025.

Samengevat gaat het om het volgende:
De huidige opstallen dateren van 1970 en zijn aan het einde van hun technische levensduur. Er zijn grootschalige ingrepen noodzakelijk om de bebouwing te laten voldoen aan de veiligheidsnormen. Daarnaast is er behoefte aan uitbreiding van de capaciteit van de zoutopslag en stalling door het toegenomen wegenareaal. Ook is er behoefte aan verduurzaming van de gebouwen.
De verkeersveiligheid als onderdeel van de openbare veiligheid wordt in winterse omstandigheden geborgd door de gladheidsbestrijding van het openbare wegennet. Hiervoor zijn faciliteiten als de zoutopslag en stalling van het benodigde materieel noodzakelijk. De huidige opstallen voldoen bouwtechnisch en qua capaciteit niet meer. Het is daarom is het belang van de openbare veiligheid dat de opstallen vervangen worden.

Het nieuw te bouwen dienstgebouw, welke een zoutopslag en kantoor ruimte bevat, zal voldoen aan huidige normen en daarom energiezuiniger zijn dan het huidige gebouw. Nederland heeft ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs[2]. De geplande werkzaamheden dragen bij aan de reductie van $CO_2$-uitstoot en daarmee aan de internationale en nationale klimaatdoelstellingen om klimaatverandering tegen te gaan. Het terugdringen van de $CO_2$-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart. Het verminderen van fossiele emissies leidt bovendien tot een verbeterde luchtkwaliteit en heeft daarmee een positief effect op de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de aan de aanvraag ten grondslag gelegde wettelijke belangen voldoende zijn onderbouwd om de negatieve effecten op de kerkuil, de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

**Geen andere bevredigende oplossing**
De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van sloop en nieuwbouw van een zoutopslag en dienstgebouw gelegen aan de Haringvlietweg 5 te Hellevoetsluis. In de aanvraag is aangegeven welke alternatieven zijn overwogen en is een onderbouwing gegeven waarom deze alternatieven geen andere bevredigende oplossing zijn.

[2] https://www.klimaatakkoord.nl/binaries/klimaatakkoord/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord/klimaatakkoord.pdf

*Locatie*
Het project is locatiespecifiek aangezien het gaat om het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden van de zoutopslag. Het terrein is reeds bestemd voor gladheidsbestrijding in de regio.

*Inrichting en werkzaamheden*
De huidige bebouwing voldoet niet meer aan de huidige en toekomstige eisen, de infrastructuur in de regio is uitgebreid waardoor het volume voor zoutopslag en stalling momenteel onvoldoende is. Het renoveren is geen optie omdat de huidige zoutopslag niet voldoet aan de vereiste capaciteit en veiligheidseisen. Wat betreft de werkzaamheden worden alle mogelijke compenserende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de kerkuil te verminderen, hetgeen wordt opgenomen en geborgd in een ecologisch werkprotocol.

*Planning*
Bij de planning van de werkzaamheden is rekening gehouden met de kwetsbare periode(n) van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de kerkuil. Daarmee worden mitigerende maatregelen getroffen om effecten op de soorten te verminderen.

*Conclusie*
Met de gekozen werkwijze, planning en periode van uitvoering, wordt schade aan de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de kerkuil zoveel mogelijk voorkomen. Gelet op de noodzaak en wijze van uitvoering is voldoende aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing aanwezig is.

**Staat van instandhouding**
Om een omgevingsvergunning te mogen verlenen, mag kortgezegd de staat van instandhouding van de aangevraagde beschermde soort(en) niet verslechteren. Onderdeel van deze toetsing is ook of er mogelijk sprake is van cumulatieve effecten.

De kerkuil komt in Nederland vrij algemeen voor in dorpen en rondom het platteland. Het aantal geregistreerde broedparen in 2021 is vastgesteld op 2038 (De kerkuil een handleiding voor beschermers, kerkuilenwerkgroep Nederland, 2022). De staat van instandhouding is als gunstig beoordeeld (Kerkuil | Sovon Vogelonderzoek). In Zuid-Holland is er de laatste 12 jaar een significante toename van <5% per jaar. De broedpopulatie is geschat op 150-175 broedparen wat 5% van de broedparen in Nederland betreft (2020). In 2024 heeft Stichting Kerkuilenwerkgroep Nederland in totaal 450 nestkasten gecontroleerd. Hierbij zijn 107 eerste broedgevallen vastgesteld, waarbij kerkuilen succesvol een eerste legsel hebben grootgebracht. De aangetroffen rustplaatsen in het plangebied maken onderdeel uit van een groter netwerk aan nest- en rustplaatsen in de directe omgeving. Slechts een klein deel van de lokale populatie ondervindt gevolgen van de geplande werkzaamheden.

De gewone dwergvleermuis is de meest wijdverspreide en algemeenste vleermuissoort in Nederland. Het aantal wordt geschat op 200.000 tot 600.000 dieren (European Environmental Agency, 2019). De ruige dwergvleermuis wordt verspreid door Nederland waargenomen, maar in veel lagere aantallen dan bijvoorbeeld de gewone dwergvleermuis. Het aantal wordt geschat op 4000 tot 400.000 dieren (European Environmental Agency, 2019). De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in Hellevoetsluis is niet exact bekend, er zijn onvoldoende gegevens bekend om dit op lokaal niveau aan te tonen. Er zijn geen directe redenen aan te nemen dat deze afwijken van de staat van instandhouding van geheel Nederland. Als gevolg van de werkzaamheden gaan één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis, met mogelijk milde winterfunctie, verloren.

**Maatregelen**

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de kerkuil tot een minimum te beperken, worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven in het 'Activiteitenplan t.b.v. Omgevingsvergunning Haringvlietsweg 5, Hellevoetsluis' van 5 maart 2025, 'Beantwoording aanvullende vragen vergunningsaanvraag zaaknummer 01132790' van 29 september 2025, 'Beantwoording openstaande vragen' van 16 juli 2026 en in 'Beantwoording aanvullende vragen augustus 2026' van 22 september 2026.

De voorgestelde maatregelen om de negatieve effecten van de voorgenomen werkzaamheden zoveel mogelijk te mitigeren en te compenseren achten wij in grote lijnen voldoende. Op een aantal onderdelen hebben wij de maatregelen aangescherpt in de specifieke voorschriften om de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de kerkuil te kunnen borgen. Hieronder lichten wij dit toe. In deze beschikking zijn verder algemene voorschriften opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de omgevingsvergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

*Kerkuil*

Als gevolg van de werkzaamheden gaan één rustplaats van de kerkuil verloren. De zoutopslag wordt gerekend als een enkele rustplaats, waarbinnen de kerkuil op drie verschillende plaatsen is waargenomen. Op 2 april 2024 zijn twee tijdelijke nestkasten van het type Texel gerealiseerd aan bomen van in de houtsingels rondom het terrein. De exacte locaties zijn weergegeven in appendix II. In de permanente situatie worden een nestkast van het type UK KE 01 of vergelijkbaar ingebouwd in de nieuwe zoutopslag, waarbij de invliegopening zich aan de buitenzijde van het gebouw bevindt. Hoewel de voorgestelde compensatie verschilt van de hoeveelheid geadviseerde voorzieningen die in de optimale situatie gerealiseerd worden, gaan wij in deze situatie wel akkoord. Er kan worden afgeweken van de standaard als een specifieke situatie daar om vraagt of als er onvoldoende mogelijkheden voor alternatieve voorzieningen in directe omgeving van het plangebied zijn. Er is voldoende onderbouwd dat er onvoldoende oplossingen zijn in de nabije omgeving door het gebrek aan geschikte gebouwen in de directe omgeving. Daarnaast is aangetoond dat in een straal van twee kilometer rondom het plangebied er voldoende alternatieve nestkasten voor de kerkuil beschikbaar zijn, die nog niet bezet zijn en daardoor gebruikt kunnen worden door het individu uit het plangebied. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

Buiten de kwetsbare broedperiode wordt de bebouwing ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat kerkuilen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het afdichten van alle geschikte openingen. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit het meest actuele Kennisdocument Kerkuil (BIJ12).

De kerkuil gebruikt zijn nestplaats jaarrond. De meest kwetsbare periode is de voorplantingsperiode, welke loopt van 1 februari tot en met 31 augustus. Voor de kerkuil geldt dat het broedseizoen eerder of later kan beginnen, dit hangt af van het voedselaanbod. In muisrijke jaren kan er gebroed worden tot en met december. Het ongeschikt maken van de rustplaats dient derhalve te worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van de kerkuil die loopt van 1 februari tot en met 31 augustus onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Indien sprake kan zijn van late vervolglegsels (ter beoordeling van ecologisch deskundige) dienen ook de maanden september tot en met december te worden ontzien. Indien de rustplaats in gebruik is dient het ongeschikt maken plaats te vinden nadat de betreffende exemplaren van de kerkuil de rustplaats uit eigen vrije beweging hebben verlaten. Er dient te worden voorkomen dat de kerkuil kan terugkeren op de rustplaats. Op deze manier wordt geborgd dat er geen kerkuilen aanwezig zijn in het plangebied bij aanvang van de werkzaamheden. Het ongeschikt maken vindt plaats door het afsluiten van geschikte openingen.

Voordat aangevangen kan worden met het ongeschikt maken moet er eerst een ecologische controle worden uitgevoerd om vast te stellen dat de kerkuil niet op de rustplaats aanwezig is. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Daarmee wordt voorkomen dat individuen worden verwond of gedood.

*Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis*
Als gevolg van de werkzaamheden gaan één zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis verloren. Uiterlijk eind april 2027 worden acht vleermuiskasten van het type Schwegler 2FN gerealiseerd aan bomen in de houtsingel rondom het plangebied en worden zeven paalkasten van het type VK SK 04 of 'Paalkast zand' gerealiseerd in de houtsingel rondom het plangebied. De exacte locaties zijn weergegeven in Appendix II. De locaties bevinden zich binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. In de permanente situatie worden twaalf tweelaagse inmetselkasten conform de eisen van het meest recente kennisdocument Gewone en Ruige dwergvleermuis (BIJ12) gerealiseerd aan de gevels van de te realiseren zoutopslag. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. Hiermee worden er gedurende en na de werkzaamheden voldoende uitwijkmogelijkheden aangeboden ter compensatie voor hetgeen dat verloren gaat.

In de actieve periode worden de zomer- en paarverblijfplaatsen ongeschikt gemaakt om te voorkomen dat er vleermuizen aanwezig zijn in het gebouw ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden. Dit wordt uitgevoerd door het plaatsen van exclusion flaps. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd in de actieve periode, die loopt van 1 april tot en met 31 oktober, van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. De exclusion flaps waarmee de bebouwing ongeschikt is gemaakt, dienen gedurende minimaal vijf dagen met gunstige weersomstandigheden (minimaal 7° Celsius, een windkracht van maximaal 4 Bft en droog) te worden ingezet. Minimaal drie van de vijf dagen met gunstige weersomstandigheden dienen aaneengesloten te zijn. Bij overdag slecht weer en 's avonds rond zonsondergang en in de nacht goed weer, telt dit nog steeds als een dag met gunstige weersomstandigheden. Het daaropvolgende controlebezoek uiterlijk moet zijn uitgevoerd op 15 oktober. Alleen bij gunstige weersomstandigheden kan dit controlebezoek uiterlijk op 31 oktober worden uitgevoerd. Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften.

Aangezien de exacte invliegopeningen niet van alle aangetroffen verblijfplaatsen bekend zijn, en ook vanwege het verhuisgedrag van vleermuizen binnen gebouwen, dient de gehele bebouwing ongeschikt gemaakt te worden. Indien invliegopeningen met elkaar in verbinding staan is het per drie meter toegestaan om de overige openingen ongeschikt te maken door middel van weringsborstels, rondschuim of compriband zonder plakranden, onder voorwaarde dat minimaal één van deze openingen ongeschikt wordt gemaakt door middel van een exclusion flap. Er wordt expliciet geen gebruik gemaakt van netten, folie of purschuim. Na het ongeschikt maken wordt een controle uitgevoerd door de ecologisch deskundige alvorens het plangebied wordt vrijgegeven. Daarmee wordt voorkomen dat er dieren kunnen worden verwond of gedood. De ecologisch deskundige dient verslag te doen van het ongeschikt maken in het ecologisch logboek (voorschrift 7). Dit hebben wij opgenomen in de voorschriften. De genoemde maatregelen worden getroffen conform de richtlijnen uit de meest recente Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis (BIJ12).

*Cumulatie*
Bij de toetsing van de effecten op de staat van instandhouding, hebben wij getoetst of er cumulatieve effecten kunnen optreden als gevolg van andere plannen of projecten die in de omgeving van het plangebied uitgevoerd (gaan) worden. Er zijn geen plannen of projecten in de omgeving bekend die gevolgen hebben voor dezelfde lokale populaties van de betrokken soorten. Van negatieve cumulatieve effecten is geen sprake.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat de voorgestelde maatregelen, met inachtneming van de voorschriften, voldoende zijn om negatieve effecten te voorkomen dan wel tot een minimum te beperken. De werkzaamheden leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de kerkuil.

**Samenhangende besluiten**

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten op de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de kerkuil op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteiten te kunnen uitvoeren. Kijk voor meer informatie op: https://omgevingswet.overheid.nl/checken.

## Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat de aanvraag voldoet aan het toetsingskader dat betrekking heeft op de in de aanvraag opgenomen flora- en fauna-activiteit en beschermde soorten, zodat de aangevraagde omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet wordt verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning treedt in werking vanaf 1 augustus 2027 en is geldig tot en met 31 december 2031.

## Appendix I – Locatie aangetroffen functies

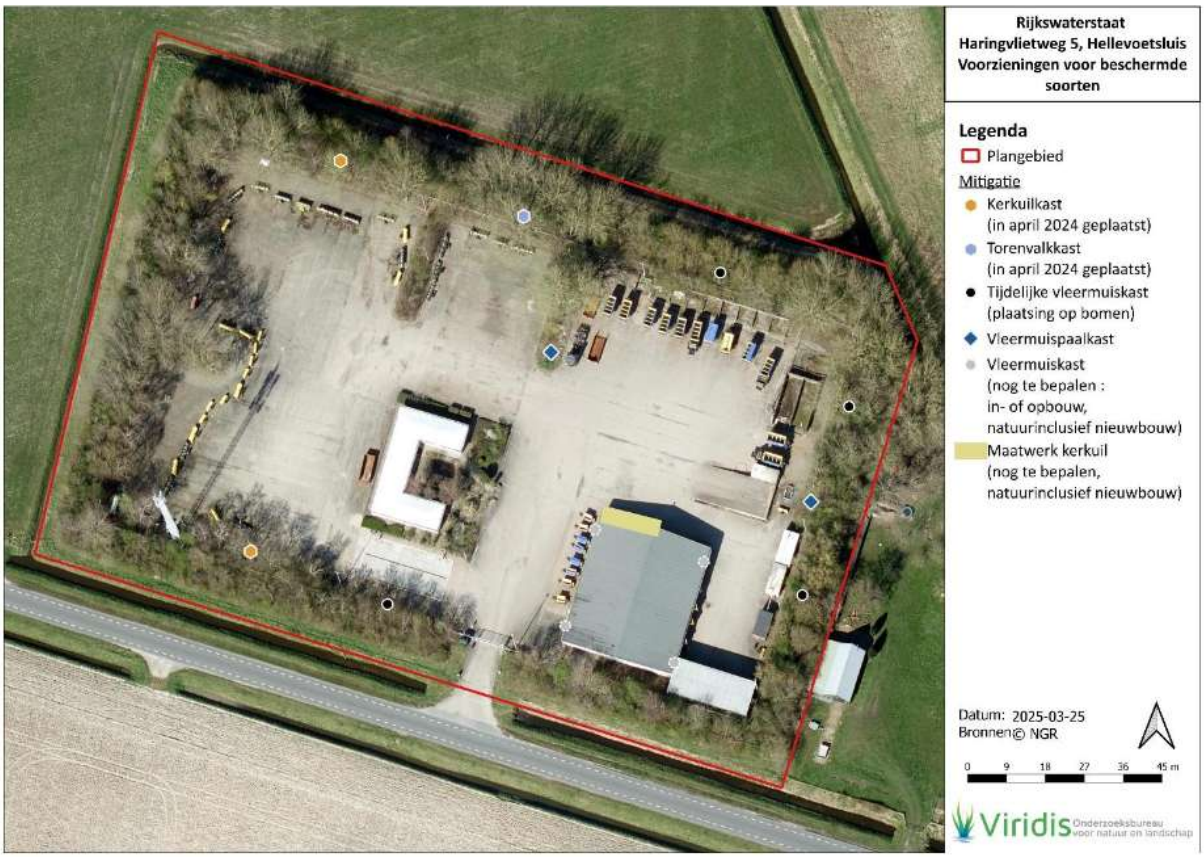



**Figuur 2.1 | Resultatenkaart.**

**Tabel 2.3 | Specificatie van de aangetroffen verblijfplaatsen, inclusief het aantal individuen per vleermuisverblijfplaats. Zwermende dieren (niet ingevlogen) zijn vermeld tussen haakjes.**

| Straat en nummer | Soort | Aantal | Type verblijfplaats | Locatie |
|---|---|---|---|---|
| Haringvlietweg 5 | | | | |
| Bakstenen huisje | Gewone dwergvleermuis | 1 (3) | Zomerverblijfplaats | Klein bakstenen huisje, muur aan de rechterkant van de deur, onder de dakrand en in het derde gat. |
| Zoutopslag | Gewone dwergvleermuis | 4 (3) | Zomerverblijfplaats | Op de kruising van de dakgoot en het dakbeschot aan de noordgevel. |
| | Ruige dwergvleermuis | 1 | Paarverblijfplaats | Vanaf de zoutopslag ingang, de linker hoek van het gebouw. |
| | Ruige dwergvleermuis | 1 | Paarverblijfplaats | Onder dakrand, links naast regenpijp, westgevel. |
| | Kerkuil | 1 | Rustplek | Onder de overstek van de oostgevel, bovenop de tweede balk vanaf de deur. |
| | Kerkuil | 1 | Rustplek | Oostelijk deel van de loods, bovenin, in een houten opslag. |
| | Kerkuil | 1 | Rustplek | Binnen, op de eerste verdieping van het gebouw, lijkt er sprake te zijn van een oude rustplek (geen toegang zichtbaar), met veel oude braakballen en mestsporen. |
| | Torenvalk | 1 | Rustplek | In de zoutopslag, direct linksboven in de hoek. |
| Zoutopslag en overkapping | Gewone dwergvleermuis | 1 | Paarterritorium | Zien en horen vliegen rondom het gebouw. |

**Appendix II – Tijdelijke voorzieningen**







**Tijdelijke voorzieningen voor de kerkuil (boven) en de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis (onder) in de houtsingel rondom het plangebied (Viridis B.V., 2026).**